SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13808

1. MEERESLINIE
PANORAMABLICK
GOLFPLATZNÄHE



SON VERI NOU · MALLORCA

4-Schlafzimmer-Haus am Strand zum Verkauf *in Son Veriu*

Wunderschönes Stadthaus mit zwei Eingängen und direktem Meerzugang, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder nach Renovierung 2019. Großes Wohn- und Esszimmer (50 m²) mit Terrasse, moderner Außendusche und Pergola. Ausstattung: Klimaanlage, modernisiertes Abwassersystem, 2 private Parkplätze, Zugang zum Gemeinschaftspool. Top-Lage: wenige Minuten zu Real Club Náutico de S'Arenal, Golfplätzen, Flughafen, Palma-Zentrum sowie Schulen, Restaurants und Geschäften. Ideal als komfortables Familienhaus oder Ferienres

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.950.000 €	≈ 211 m²	≈ 180 m²	4	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Reihenhaus in *Son Veri Nou*

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Stadthaus mit zwei Eingängen und direktem Meerzugang.

Das Haus ist sehr pflegeleicht und bietet viel Komfort und Charme.

Ursprünglich mit fünf Schlafzimmern und fünf Bädern ausgestattet, wurde es 2019 neu gestaltet und renoviert, um größere und komfortablere Räume zu schaffen. Aktuell verfügt es über vier Schlafzimmer und vier Bäder.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit zwei separaten Badezimmern sowie eine atemberaubende Master-Suite mit Ankleidezimmer und großem, modernem Bad en suite.

Im Erdgeschoss befindet sich ein viertes Schlafzimmer, das derzeit als Abstellraum für Golfausrüstung, Fahrräder und zusätzlichen Stauraum genutzt wird.

Das 50 m² große Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einer komplett renovierten Terrasse mit neuem Bodenbelag, einer modernen Außendusche und einer hochwertigen, verstellbaren Pergola – ideal, um die Natur im Winter wie im Sommer zu genießen. Die Terrasse bietet direkten Zugang zum Meer und zur Promenade.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, ein modernisiertes Abwassersystem, zwei private Parkplätze und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Die Lage ist unschlagbar: nur 5 Minuten vom Real Club Náutico de S'Arenal, 10 Minuten von den Golfplätzen Maioris und Son Gual, 9 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Eine Privatschule, ein Krankenhaus, Restaurants und Geschäfte sind fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin rufen Sie uns bitte an.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.950.000 €

OBJEKT-NR. 13808

OBJEKTART Reihenhaus	ANGEBOT Kauf	LAGE Son Veri Nou, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 211 m²	BAUFLÄCHE ≈ 250 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 180 m²
SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 4	BAUJAHR 1991
ENERGIEKLASSE A	OBJEKT-NR. 13808	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Klimaanlage

- Klimaanlage w/k
- Klimaanlage w/k in den Schlafzimmern

Boden

- Marmorboden
- Fliesenboden

Garage

- Garage für 2 Pkw
- Garage

Position

- 1. Meereslinie
- Meerzugang
- 2. Meereslinie
- Residenz in 1. Meereslinie

Blick

- Meerblick
- Panoramablick
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf den Hafen und das Meer
- 180°

Sonstiges

- Abstellraum
- Ankleide

Garten

- Privatgarten
- Gemeinschaftsgarten

Küche

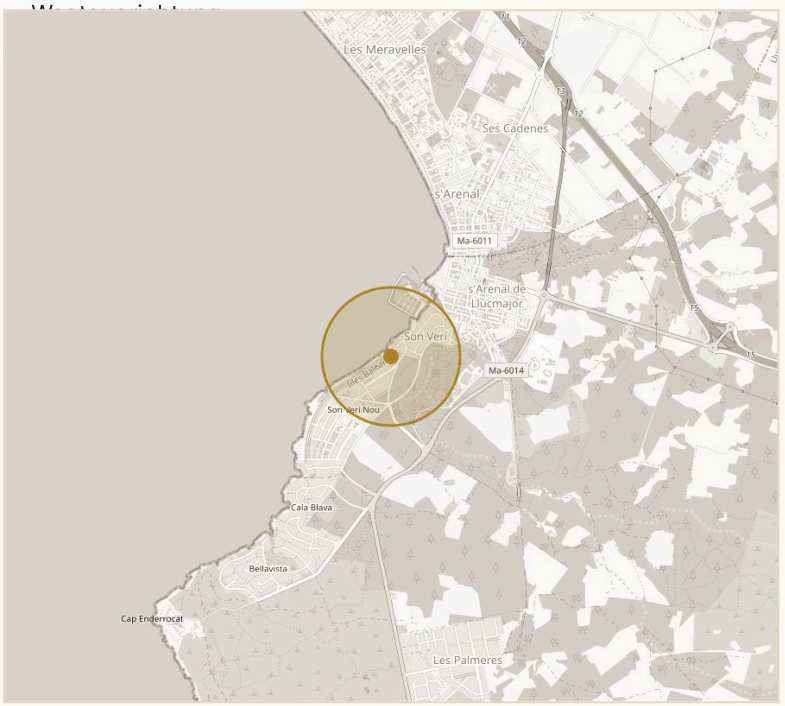
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Möblierte Küche

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Aluminiumfenster
- Gemeinschaftsparkplatz
- Warmwasser über Elektroboiler
- Möbliert
- Moderner Baustil



UNGEFÄHRE LAGE · SON VERI NOU

© OPENSTREETMAP

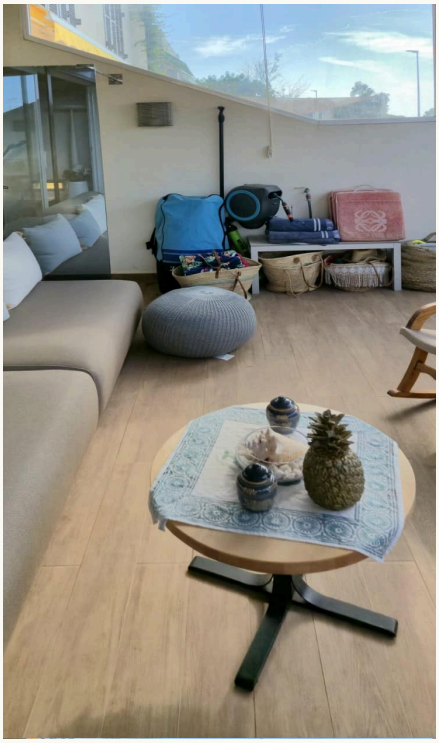
Umgebung

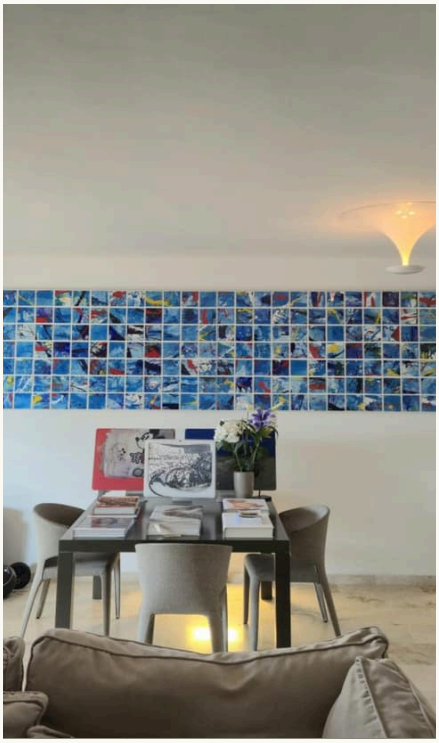
- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strandnähe
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

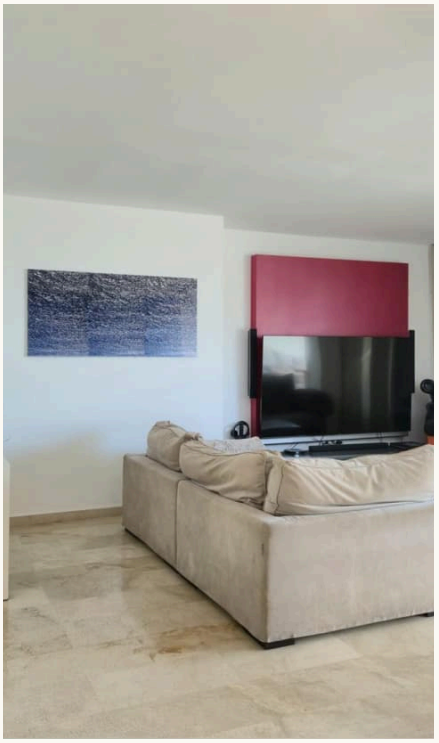
IMPRESSIONEN

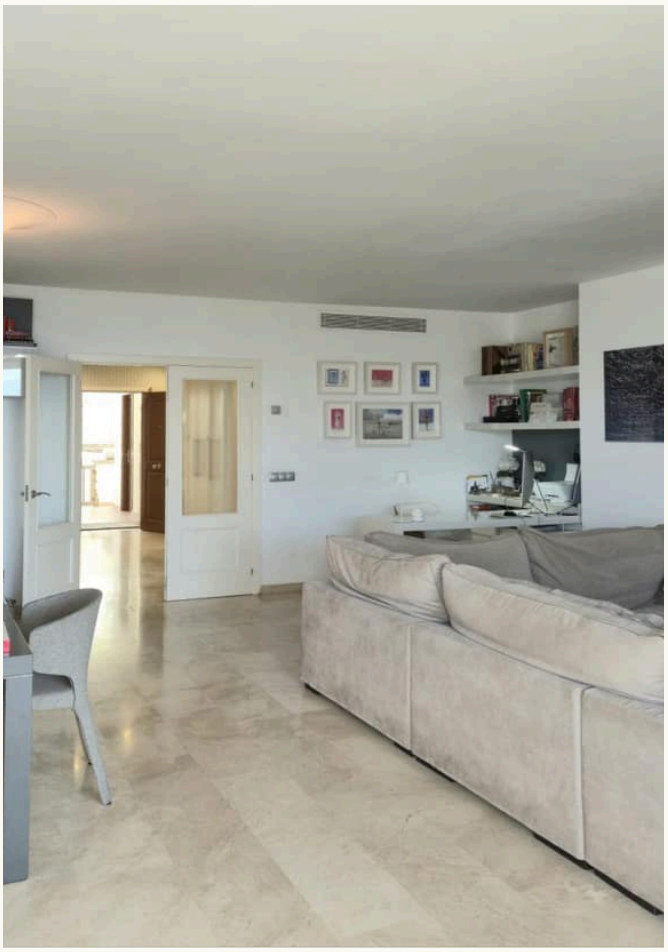
Räume *mit Charakter*

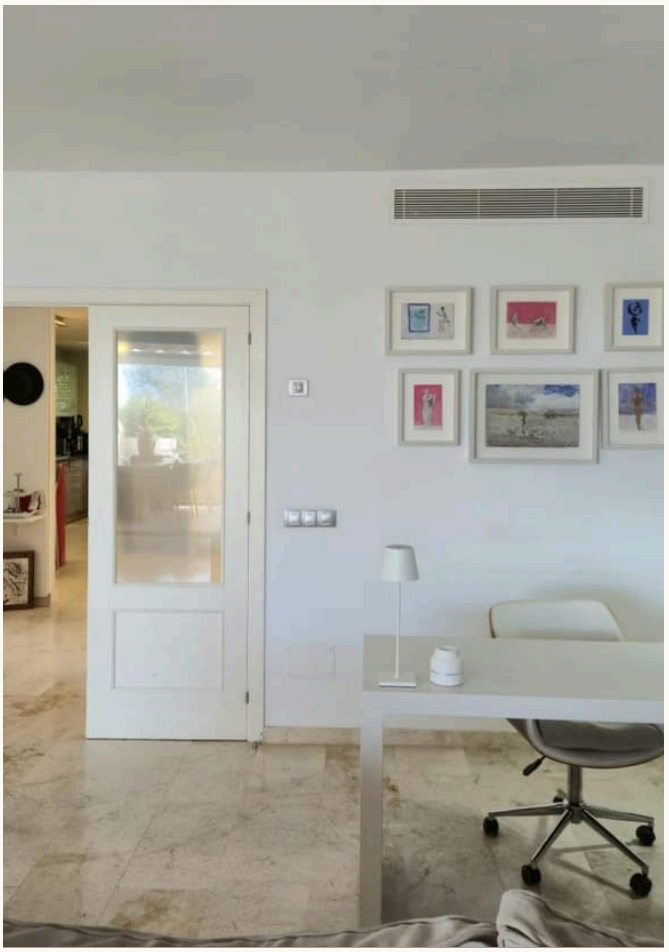










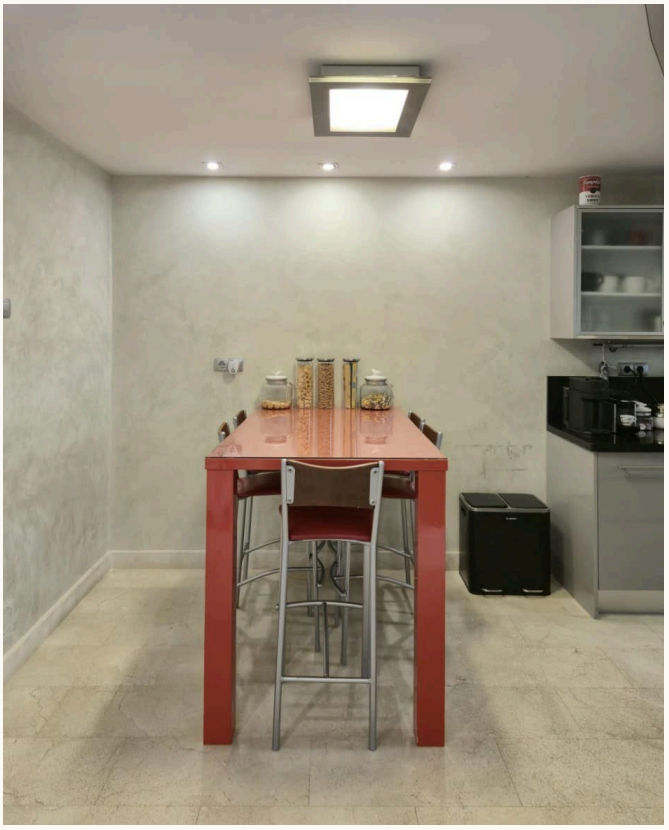












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/4-schlafzimmer-hau…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

