SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13808

1° LÍNEA DEL MAR

VISTAS PANORÁMICAS

CERCA DEL CAMPO DE GOLF



SON VERI NOU · MALLORCA

Casa de 4 dormitorios en primera línea de playa en venta *en Son Veriu*

Adosado · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
1.950.000 €	≈ 211 m²	≈ 180 m²	4	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Adosado en *Son Veri Nou*

Presentamos una maravillosa casa adosada con dos entradas y acceso directo al mar.

La casa es muy fácil de mantener y ofrece mucha comodidad y encanto.

Originalmente con 5 dormitorios y 5 baños, la casa fue rediseñada y renovada en 2019 para ofrecer espacios más amplios y cómodos. Actualmente cuenta con 4 dormitorios y 4 baños.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios con dos baños completos independientes y una impresionante suite principal con vestidor y un amplio y moderno baño en suite.

En la planta baja, hay un cuarto dormitorio que actualmente se utiliza para guardar equipos de golf, bicicletas y espacio de almacenamiento adicional.

El salón-comedor de 50 m² da a una terraza completamente renovada con suelo nuevo, una moderna ducha exterior y una pérgola ajustable de alta calidad, ideal para disfrutar del aire libre tanto en invierno como en verano. La terraza tiene acceso directo al mar y al paseo marítimo.

Las comodidades incluyen aire acondicionado, un sistema de drenaje actualizado, dos plazas de aparcamiento privadas y acceso a una piscina comunitaria. La ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos del Real Club Náutico de S'Arenal, a 10 minutos de los campos de golf de Maioris y Son Gual, a 9 minutos del aeropuerto y a 20 minutos del centro de Palma, con colegio privado, hospital, restaurantes y tiendas a poca distancia. Para más información o para programar una visita, llámenos.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
1.950.000 €

REF. 13808

TIPO DE INMUEBLE Adosado	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Son Veri Nou, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 211 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 250 m²	PARCELA ≈ 180 m²
DORMITORIOS 4	BAÑOS 4	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1991
CERTIFICADO ENERGÉTICO A	REF. 13808	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Aire acondicionado

- Aire acondicionado f/c
- Aire acondicionado en los dormitorios

Suelo

- Suelos de mármol
- Suelos embaldosados

Garaje

- Garaje para 2 vehículos
- Garaje

Posición

- 1° línea del mar
- Acceso al mar
- 2° línea del mar
- Complejo en la primera línea

Vista

- Vista al mar
- Vistas panorámicas
- Vistas panorámicas y vistas al mar
- Vistas al puerto y al mar
- 180°

Otros

- Trastero
- Vestidor

jardín

- Jardín privado
- Jardín comunitario

cocina

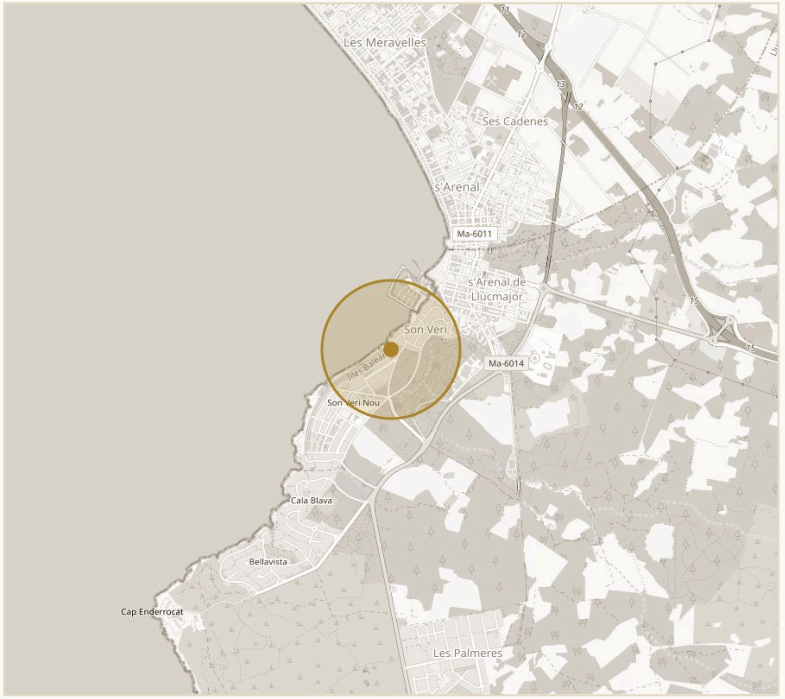
- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina amueblada

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Vestidor

Otras características

- Ventanas de aluminio
- Parking comunitario
- Agua caliente por vía calentador eléctrico



UBICACIÓN APROXIMADA · SON VERI NOU

© OPENSTREETMAP

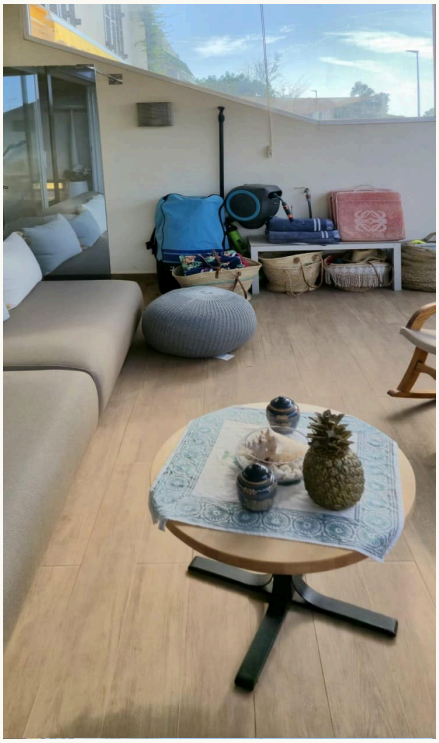
Entorno

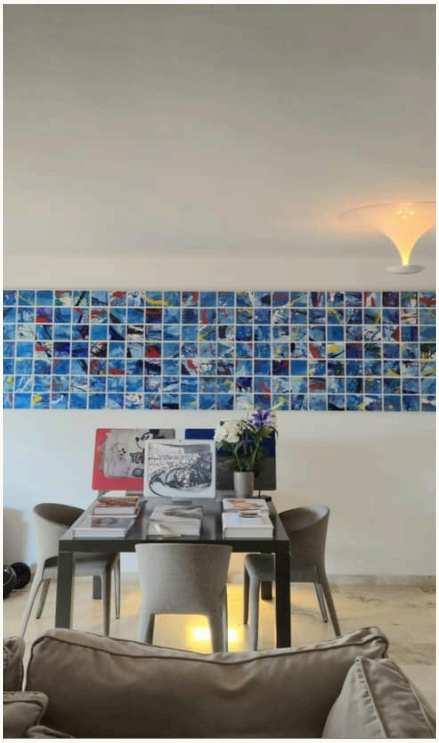
- Cerca del campo de golf
- Distancia al campo de golf menos de 3 km
- Cerca de la playa
- Cerca del club náutico
- Distancia al club náutico menos de 3 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

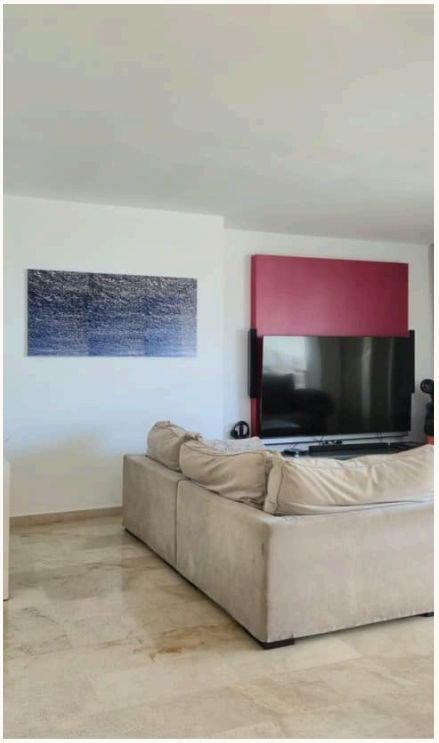
IMPRESIONES

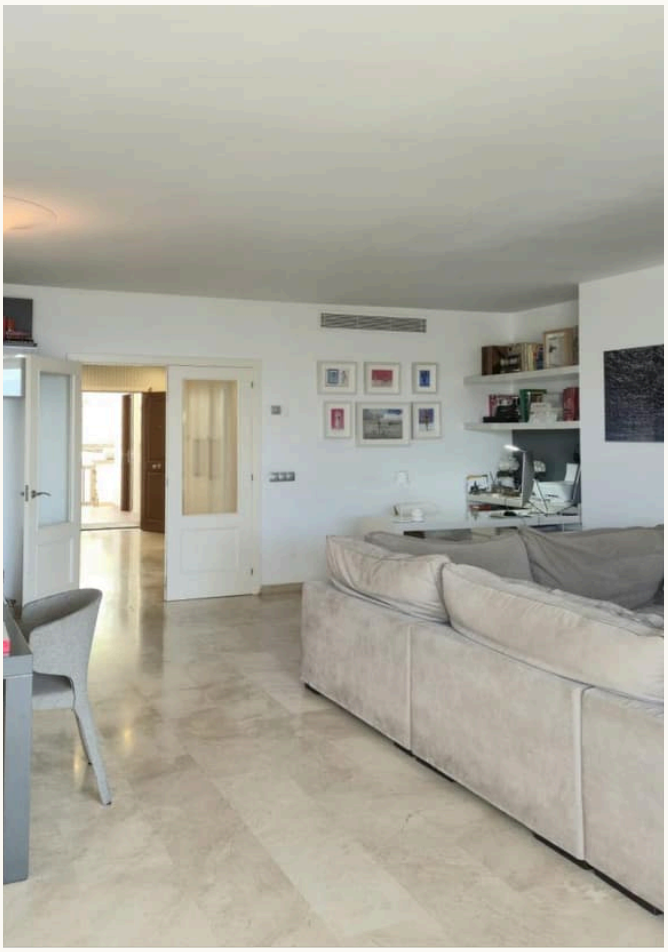
Espacios *con carácter*

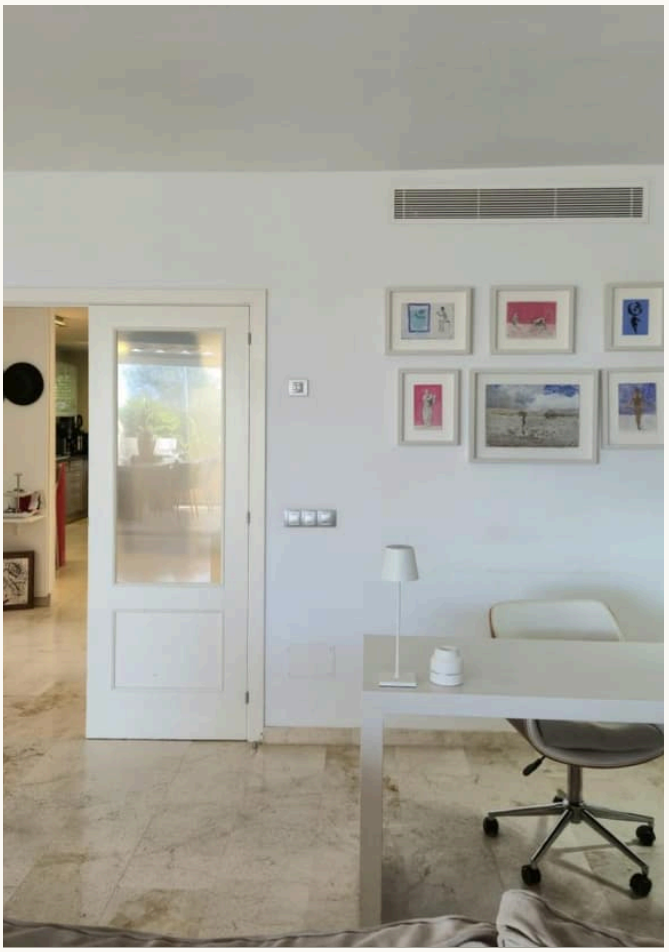










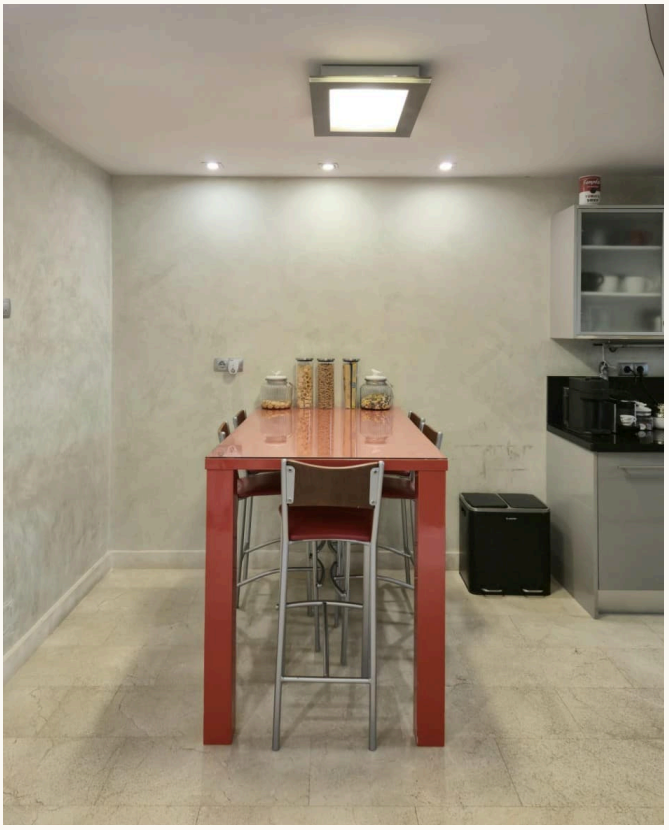












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/4-schlafzimmer-...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

