

PORTOCOLOM · MALLORCA

Apartments mit touristischer Lizenz und 5% garantierter Rendite.

Exklusive Apartments in einer erstklassigen Ferienanlage direkt am Meer, mit touristischer Lizenz und vielfältigen Freizeit- und Serviceangeboten.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER
295.000 €	≈ 53 m²	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Portocolom*

Apartments Mit Touristischer Lizenz Und Garantierter Rendite.

Zum Verkauf stehen Apartments in einem exklusiven Hotel-und Ferienresort mit touristischer Lizenz und einer 10-jährigen Mietvertrag. Die Anlage bietet eine garantierte Rendite von 5% pro Jahr für die ersten drei Jahre.

Es stehen verschiedene Apartmenttypen und Größen zur Verfügung: Studios sowie Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern.

Das Resort verfügt über eine umfangreiche Infrastruktur: Rezeption, Bars, Restaurants, Mini-Market, Botique, Sportplätze, Kinderspielplatz, Kino, Waschsalon, direkten Strandzugang, Schwimmingpool, Sauna, Squqsh, Volleyballplätze, Co-Working-Lounge.

Die Anlage befindet sich nur 150 Meter vom Strand entfernt und ist gleichzeitig gut von Palma aus erreichbar.

Die Apartments eignen sich sowohl als attraktive Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung -ideal für Käufer, die ihre Immobilie selbst nutzen und gleichzeitig von der touristischen Vermietung profitieren möchten.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
295.000 €

OBJEKT-NR. 13893

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Portocolom, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 53 m²	SCHLAFZIMMER 1	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13893		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Position

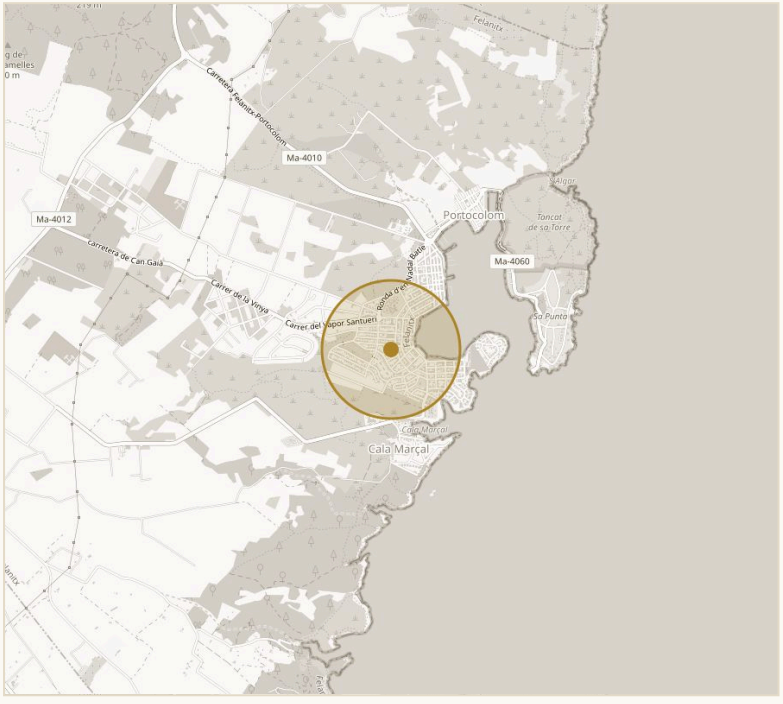
- Meerzugang
- Residenz in 1. Meereslinie

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Weitere Merkmale

- Direkt am Strand gelegen



UNGEFÄHRE LAGE · PORTOCOLOM

© OPENSTREETMAP

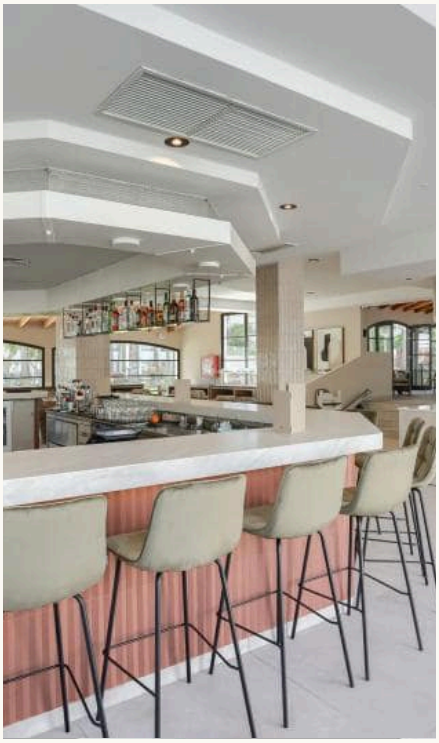
Umgebung

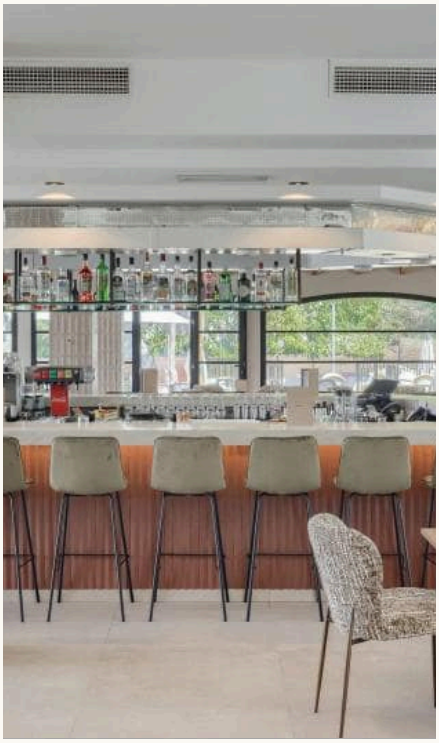
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





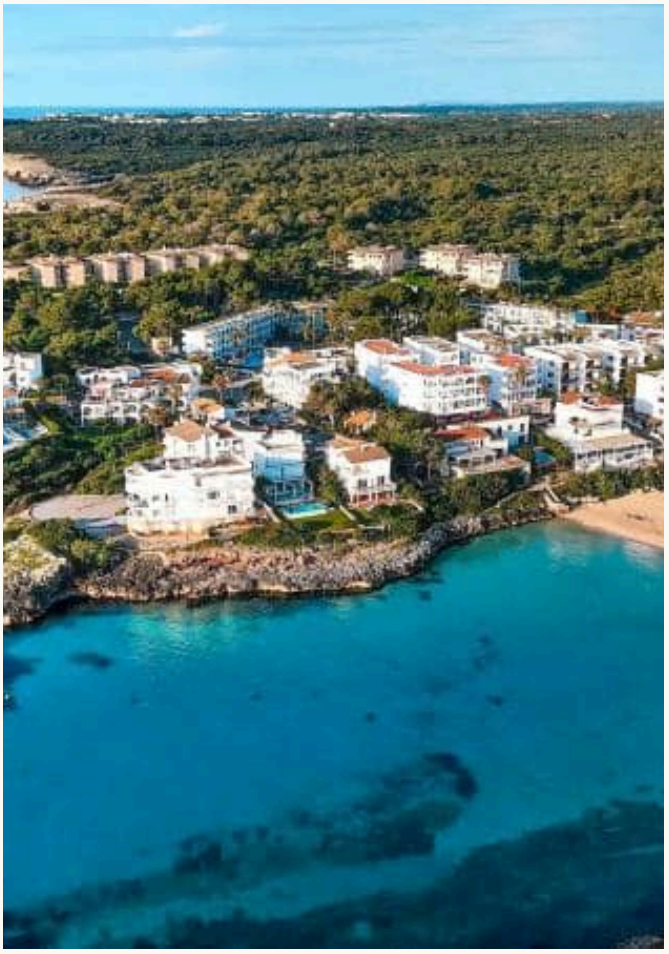


















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/apartments-mit-touri…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

