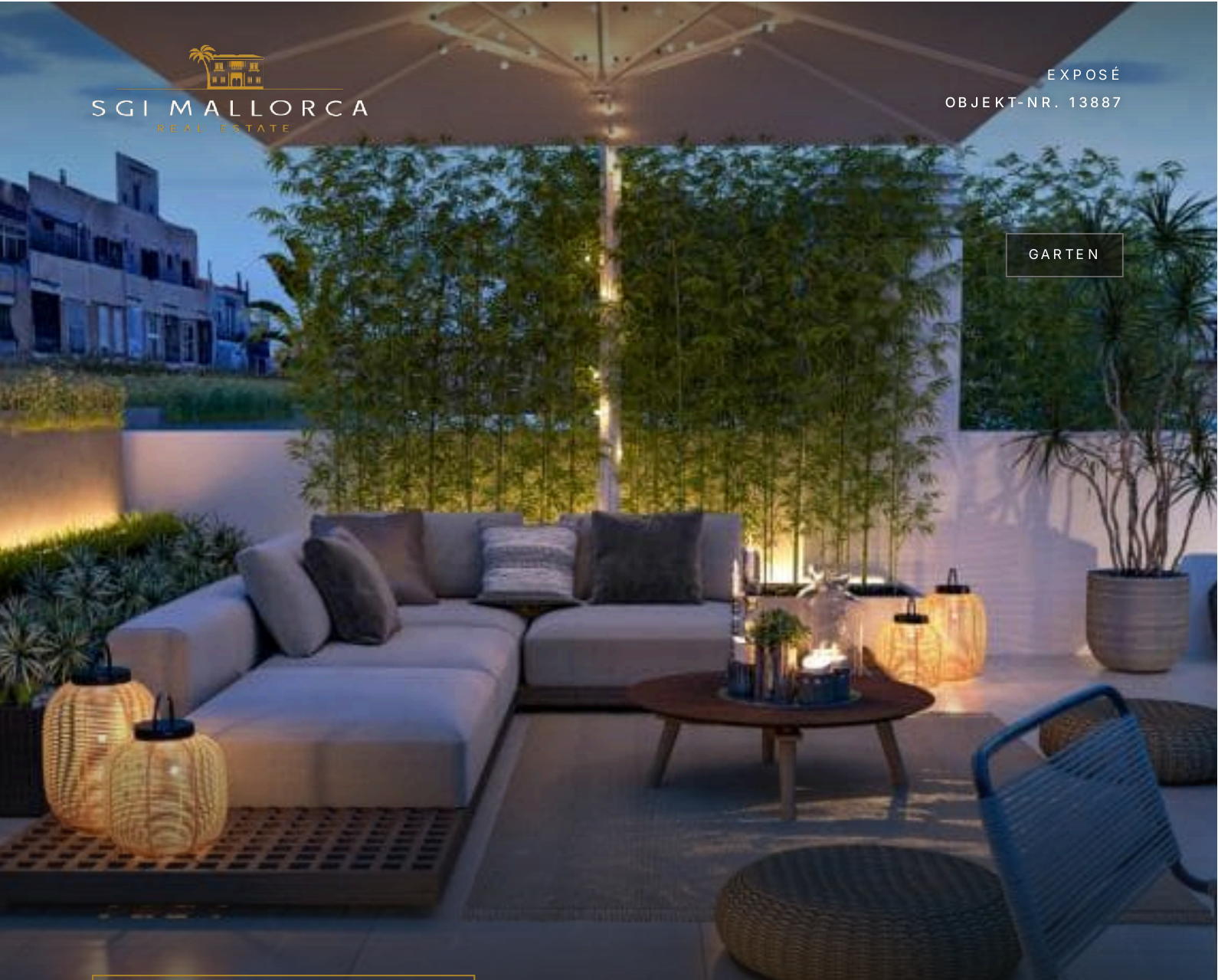


PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

Eine Investition mit Zukunft und Wertsteigerungspotenzial

Hochwertige Neubauwohnungen in zentraler Lage von Palma- modern, energieeffizient und mit erstklassiger Ausstattung. Eine attraktive Investition mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial und Fertigstellung im März 2028.

KAUFPREIS	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
578.500 €	≈ 105 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Palma de Mallorca*

Wir freuen uns , Ihnen ein ganz neues und hochwertiges Neubauprojekt im Herzen von Palma präsentieren zu dürfen.

Zum Verkauf stehen moderne Zwei-Drei-Schlafzimmer -Wohnungen , die ab 578500 Euro zzgl.IVA erhältlich sind. Insgesamt entstehen nur 12 exklusive Wohneinheiten. Jeder Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie modernes Design.

Die Anlage befindet sich in zentraler Lage von Palma, nur ca. 12 Minuten von der Plaza de España, etwa 8 km vom Flughafen und ca. 3 km vom Strand entfernt.

Das Projekt überzeugt durch eine hochwertige Bauweise und die Verwendung erstklassiger Materialien. Die Wohnungen verfügen unter anderem über : Klimaanlage mit Warm / Kaltfunktion und individueller Temperaturregelung in jedem Raum. Doppelverglasung aller Fenster. Sicherheitsglas bei den Terrassentüren. Hochwertige Einbauküche mit Backofen, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Siemens- Geräte oder gleichwertige Marken. Tiefgaragenstellplatz mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Energieeffizienzklasse A.

Auch die Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen: Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool sowie einen geflegten Gemeinschaftsgarten mit automatischer elektrischer Bewässerungsanlage.

Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2028 geplant.

Ein modernes Neubauprojekt für alle, die hochwertiges Wohnen, Komfort, und eine zentrale Lage in Palma miteinander verbinden möchten. Dank der Energieeffizienzklasse A profitieren die zukünftige Eigentümer von einem besonders modernen Wohnkonzept.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
578.500 €

OBJEKT-NR. 13887

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Palma de Mallorca, Mallorca
GRUNDSTÜCK ≈ 105 m²	SCHLAFZIMMER 2	BADEZIMMER 2
BAUJAHR 2028	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13887







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Sonstiges

- Aufzug
- Abstellraum

Garten

- Garten mit automatischer Bewässerung
- Garten
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

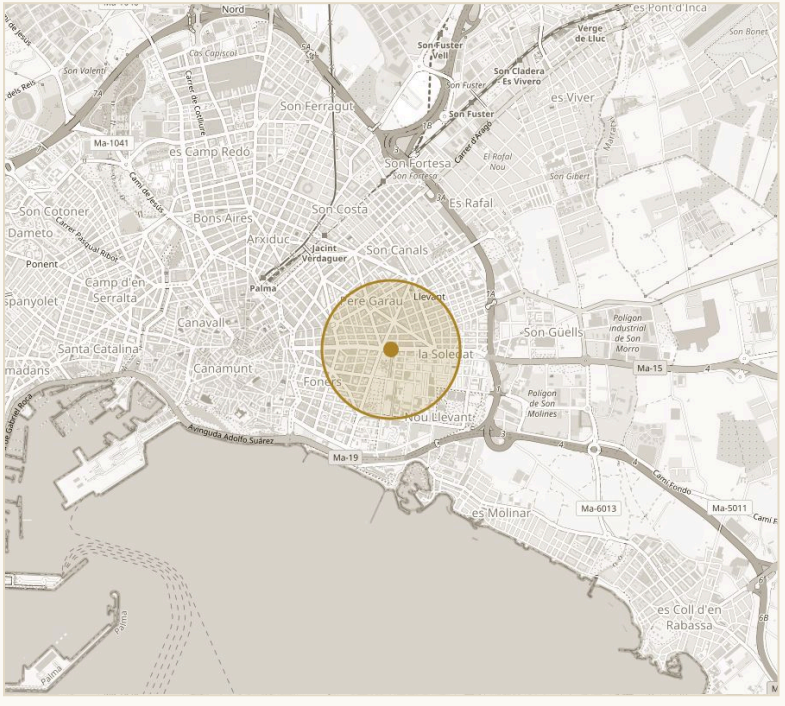
- Bewässerungsanlage
- Balkon

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Doppelt verglaste Fenster
- Laminatboden
- Garage
- 1 Tiefgaragenplatz
- Telefonanschluss
- Gemeinschaftspool
- Hauptwohnung
- Gäste-WC



UNGEFÄHRE LAGE · PALMA DE MALLORCA

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*










BAZAR LAS PALM

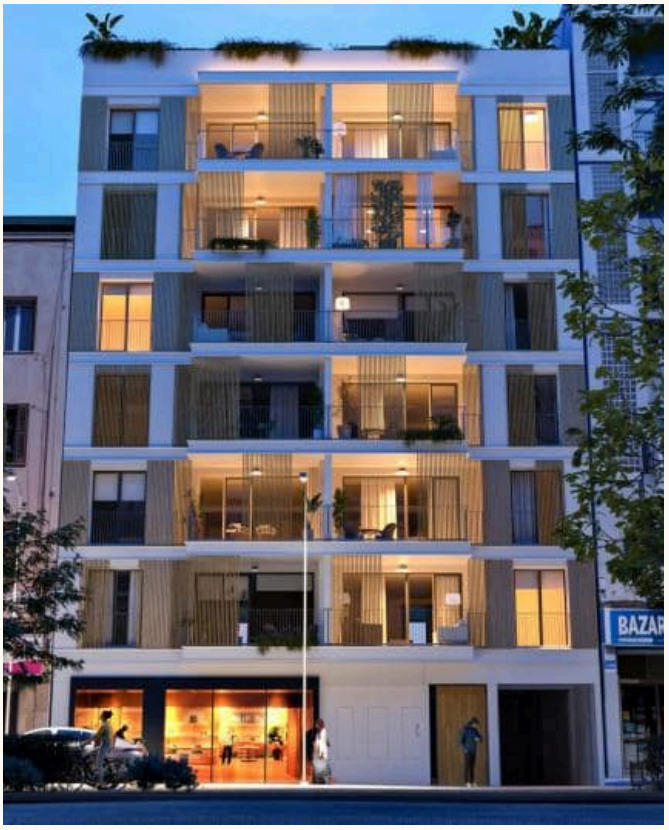











BAZAR

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/eine-investition-mit-zukunft-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

