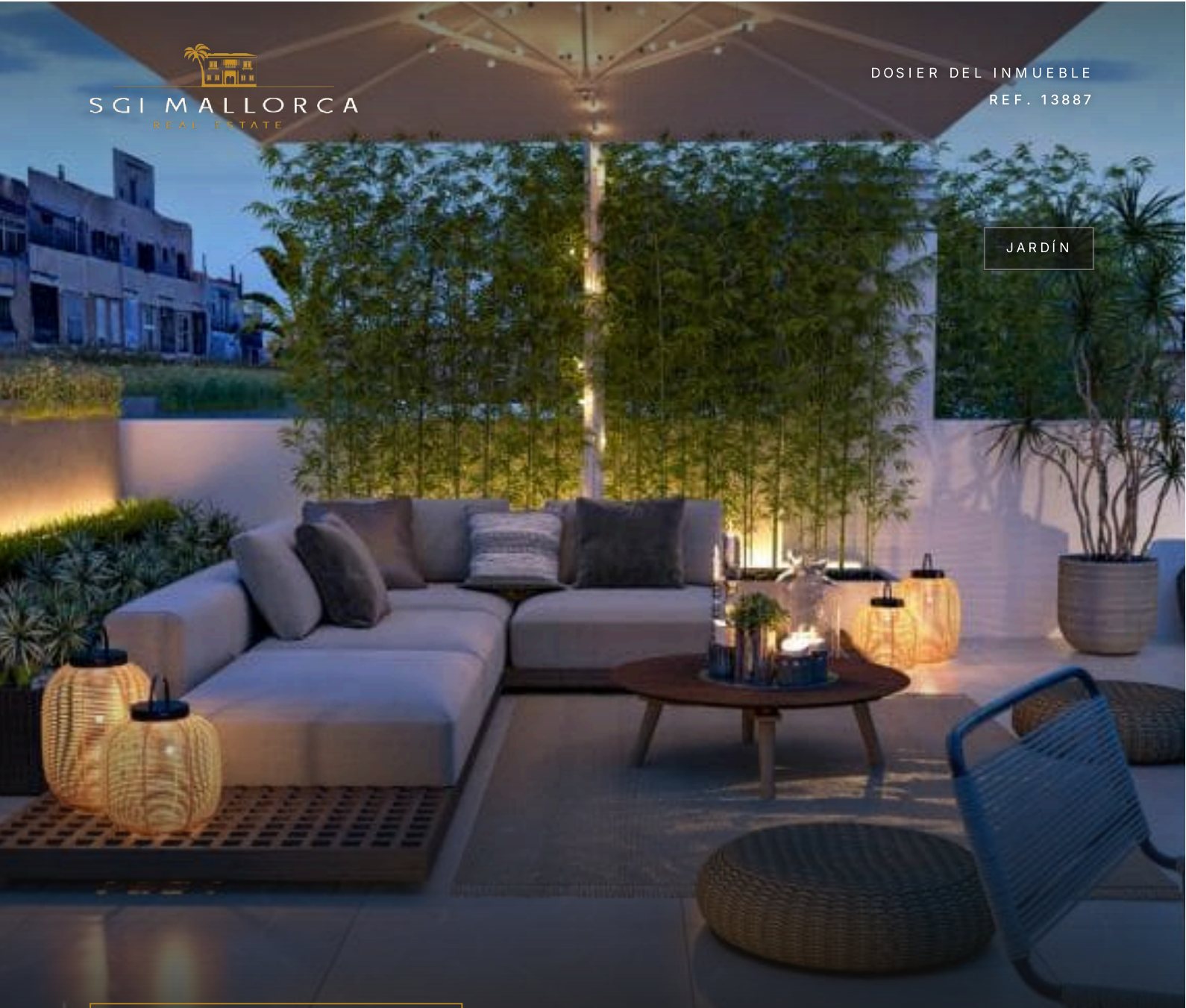
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13887



PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

An Investment with a Future and Potential for Capital Appreciation

Piso · En venta

PRECIO	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
578.500 €	≈ 105 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Palma de Mallorca*

We are delighted to present to you a brand-new, high-quality new-build project in the heart of Palma.

Modern two- and three-bedroom apartments are for sale, available from 578,500 euros plus IVA. In total, only 12 exclusive residential units are being built. Each apartment has two bathrooms and impresses with high-quality fittings and modern design.

The development is centrally located in Palma, only approx. 12 minutes from Plaza de España, about 8 km from the airport and approx. 3 km from the beach.

The project stands out for its high-quality construction and the use of first-class materials. The apartments feature, among other things: air conditioning with heating and cooling functions and individual temperature control in every room. Double glazing on all windows. Safety glass on the terrace doors. High-quality fitted kitchen with oven, induction hob, fridge, dishwasher and extractor hood. Siemens appliances or equivalent brands. Underground parking space with pre-installation for an electric vehicle charging point. Energy efficiency rating A.

The communal areas also leave nothing to be desired: the development has a communal pool and a well-kept communal garden with an automatic electric irrigation system.

Completion of the project is planned for March 2028.

A modern new-build project for everyone who wishes to combine high-quality living, comfort and a central location in Palma. Thanks to the energy efficiency rating A, the future owners will benefit from a particularly modern living concept.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
578.500 €

REF. 13887

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Palma de Mallorca, Mallorca
PARCELA ≈ 105 m²	DORMITORIOS 2	BAÑOS 2
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2028	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13887







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Estilo

- Estilo moderno
- Interior de estilo contemporáneo

Otros

- Ascensor
- Trastero

jardín

- Jardín con riego automático
- Jardín
- Jardín comunitario

otras

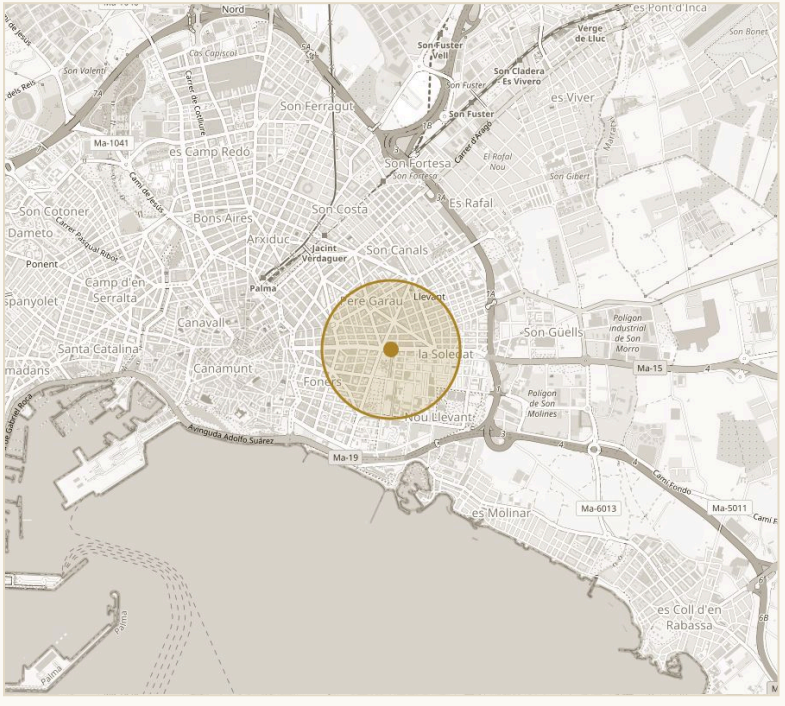
- Instalación de riego
- Balcón

cocina

- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina empotrada

Otras características

- Aire acondicionado f/c
- Ventanas aislantes
- Suelos laminados
- Garaje
- 1 plaza de parking en el garaje subterráneo
- Conexión a la red telefónica
- Piscina comunitaria
- Vivienda principal
- Aseo para invitados



UBICACIÓN APROXIMADA · PALMA DE MALLORCA © OPENSTREETMAP

Entorno

- Distancia a la playa menos de 3 km
- Distancia al club náutico menos de 3 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*










BAZAR LAS PALM

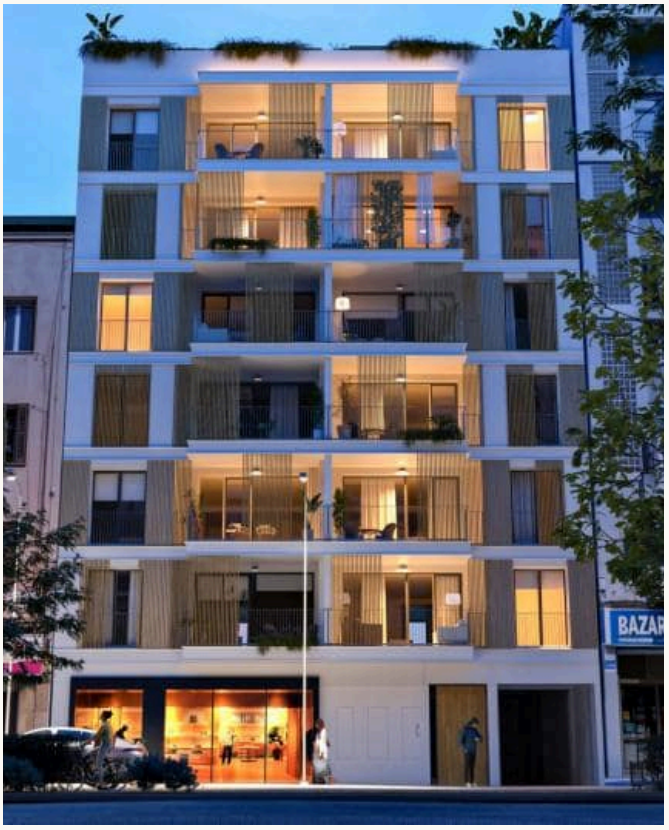











BAZAR

CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/eine-investition-...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

