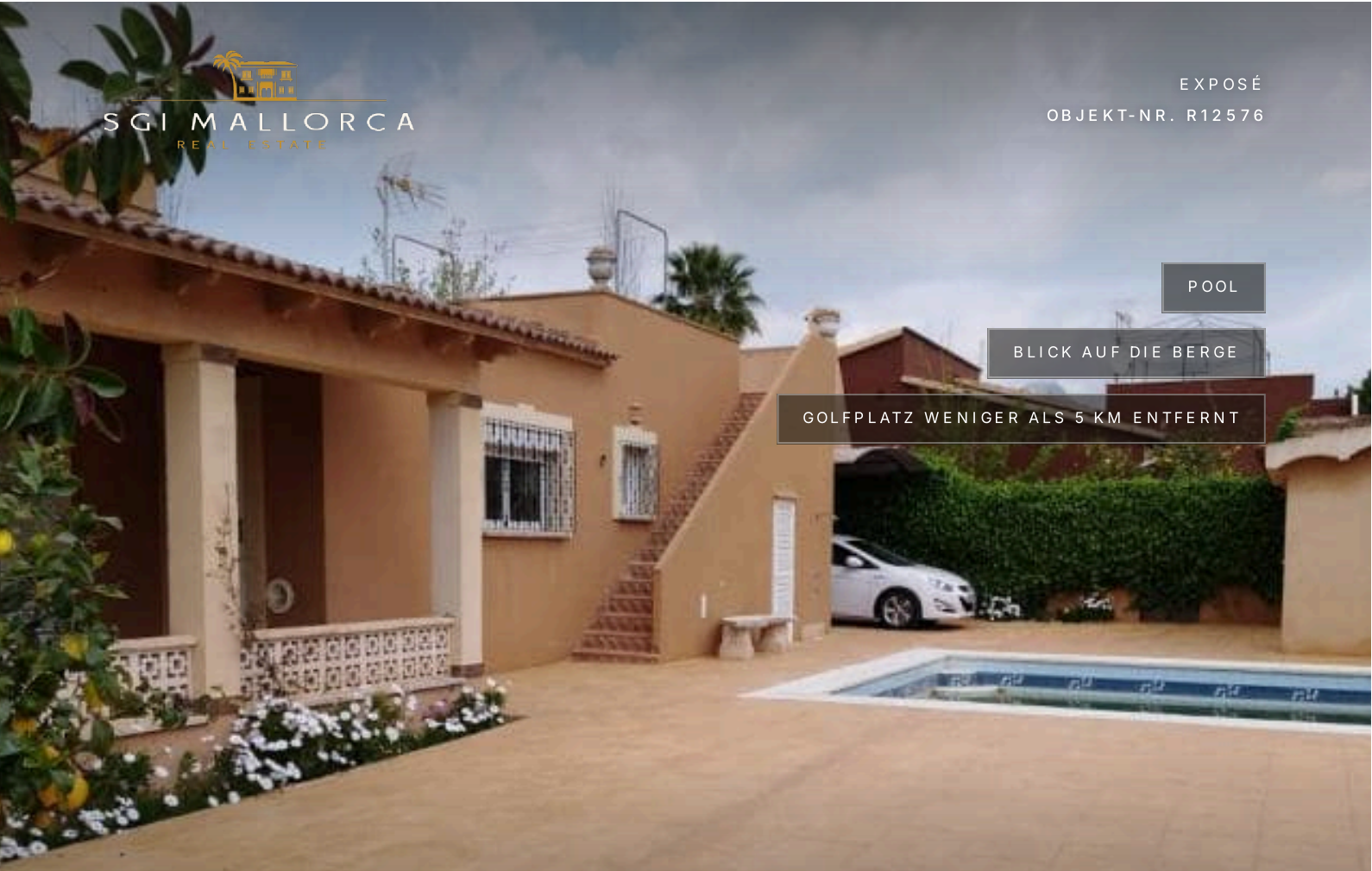
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. R12576



POOL

BLICK AUF DIE BERGE

GOLFPLATZ WENIGER ALS 5 KM ENTFERNT

PALMANYOLA · MALLORCA

EINFAMILIENHAUS IN PALMANYOLA

Chalet in Palmanyola mit Bergblick

MIETE / MONAT	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
3.500 €	≈ 230 m²	≈ 950 m²	5	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Palmanyola*

Einfamiliehnhaus In Palmanyola

Dieses Chalet mit Pool und schönem Garten liegt wischen den Städten PALMA und SOLLER. Mit einem Grundstück von 950qm, 5 Schlafzimmern und 2 Badezimmern ist dieses Haus ideal für eine Familie. Die Wohnfläche beträgt 230qm, die möblierte Küche ist separat mit einer Durchreiche und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Zusätzlich ist eine Garage neben dem Haupthaus und weitere Stellplätze sind vorhanden. Der Pool ist 8×4m groß und eine Renovierung wurde erst 2019 teilwesie durchgeführt. Eine Vorinstallation für die Klimaanlage, ein moderner PVC Boden und doppelt verglaste Fenster wurden hier erneuert.

Palmanyola liegt in einer sehr ruhigen Gegend und bietet sowohl Privatsphäre als auch einen schönen Blick auf das TRAMUNTANA Gebirge!

Eine freistehendes Einfamilienhaus mit Pool und Potenzial!

Für eine Besichtigung können sie uns jederzeit kontaktieren!

Ihr SGI-TEAM MALLORCA!

Referenznummer: R12576

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

MIETE / MONAT
3.500 €

OBJEKT-NR. R12576

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Miete	LAGE Palmanyola, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 230 m²	BAUFLÄCHE ≈ 380 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 950 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 2	TERRASSEN ≈ 150 m²
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. R12576	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Ölzentralheizung
- Bäder mit Elektroheizung

Fenster

- Doppelt verglaste Fenster
- Blendläden

Boden

- Fliesenboden
- Terracotta Fliesen

Möbel

- Unmöbliert
- Teilmöbliert

Blick

- Blick auf die Berge
- Blick auf Garten

Sonstiges

- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum

Sonstiges

- Gegensprechanlage
- Energieausweis wird beantragt

Garten

- Garten mit automatischer Bewässerung
- Obstbäume
- Baumbestand

Sonstiges

- BBQ
- Aussenbeleuchtung
- Bewässerungsanlage

Küche

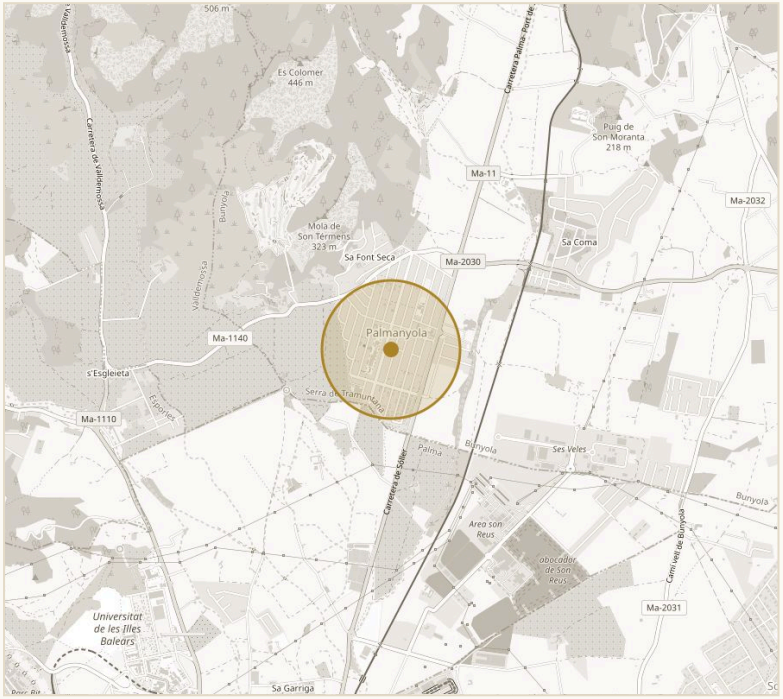
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Möblierte Küche

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Technikraum

Weitere Merkmale

- Klimaanlage vorinstalliert
- Offener Kamin
- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Carport
- 2 Pkw-Stellplatz
- Warmwasser über Elektroboiler
- Mediterraner Baustil
- Telefonanschluss
- Ono
- Pool
- Haupthaus
- Elektrisches Zufahrtstor



UNGEFÄHRE LAGE · PALMANYOLA

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Golfplatz weniger als 5 km entfernt
- Strand weniger als 10 km entfernt
- Yachthafen weniger als 10 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*









KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/einfamilienhaus-in-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

