SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13794



CAPDEPERA · MALLORCA

Exklusive 2-Zimmer-Apartments & Reihenhäuser *in Capdepera*

Das neue Wohnprojekt OLIU im Herzen von Capdepera bietet moderne 2-Zimmer-Apartments und Reihenhäuser nur wenige Minuten von den Stränden Son Moll und Cala Agulla entfernt. Großzügige Terrassen mit Meer- oder Burgblick, offene Wohnküchen mit hochwertigen Siemens-Geräten, elegante Badezimmer mit Keramikfliesen von Petralava Saloni sowie hochwertige Materialien und Ausstattung schaffen ein luxuriöses mediterranes Wohngefühl. Die Häuser verfügen über Klimaanlage, aerothermische Warmwasserbereitung,

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
499.000 €	≈ 89 m²	2	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Capdepera*

Wir freuen uns, Ihnen OLIU vorstellen zu dürfen, das neue und exklusive Wohnprojekt in Capdepera, einem traditionellen mallorquinischen Dorf im Nordosten der Insel.

Es liegt im Herzen von Capdepera, nur wenige Minuten von den Stränden Son Moll und Cala Agulla entfernt. Es bietet 2-Zimmer-Apartments und Reihenhäuser mit Terrassen, die Tradition, Komfort und mediterranen Stil vereinen.

Hauptmerkmale:

- Neue 2-Zimmer-Apartments und Reihenhäuser in Capdepera.

- Nur wenige Minuten von den Stränden Son Moll und Cala Agulla entfernt.

- Große Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Burg.

- Gemeinschaftspool. Energieausweis: A.

Preise ab 425.000 € für ein 2-Zimmer-Apartment.

Die Küchen sind offen gestaltet und in das Wohnzimmer integriert.

Die Küchenschränke sind mit Eichenfurnier versehen, und die Arbeitsplatte und die Küchenrückwand bestehen aus hellem Kompaktquarz.

Ausgestattet mit Siemens-Geräten, darunter Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube, sowie Einbaukühlschrank und Geschirrspüler.

Es verfügt über eine Edelstahlspüle mit einer vertikalen Mischbatterie von Tres.

Hängeschränke sind optional erhältlich.

Die Badezimmer verfügen über einen Hängeschrank in Holzoptik und eine Aufsatz- oder integrierte Spüle.

Die Einbauarmaturen sind von Tres Class. Die Spiegel sind mit vorinstallierter Hintergrundbeleuchtung ausgestattet.

Die Duscharmaturen sind ebenfalls von Tres Class. Die bodenstehende Duschwanne verfügt über eine Glasabtrennung. Im Hauptbadezimmer befindet sich ein Tesi-Wand-WC von Ideal Standard, im Gästebadezimmer ein Stand-WC oder ein Wand-WC.

Die Badezimmer werden vom Boden bis zur Decke mit Keramikfliesen von Petralava Saloni (60 × 30 cm) gefliest.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine verstärkte Sicherheitseingangstür. Die Innentüren sind weiß lackiert und verfügen über ein Magnetschließsystem.

Die Einbauschränke verfügen über die gleiche Ausstattung mit Melaminbeschichtung und Textiloberfläche und sind mit einer Gepäckablage und einer Kleiderstange ausgestattet. Alle Beschläge sind aus Edelstahl oder mattsilbernem Aluminium gefertigt. Türgriffe, Schlösser und Schubladen bestehen aus dem gleichen Material. Die Holzverkleidung außen ist braun.

Fenster und Terrassentüren sind wärmegedämmt. Das gesamte Haus ist mit Isolierglas und Doppelverglasung ausgestattet, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas versehen. Die Häuser verfügen über motorisierte Jalousien an der Rückfassade und mallorquinische Fensterläden an den Schlafzimmerfenstern zur Hauptfassade.

Für den gesamten Innenbereich wurde das gleiche Feinsteinzeug von Saloni Petralava im Format 60 × 60 cm und in der Ausführung „Naturelfenbein“ gewählt.

Die Terrassen sind mit der gleichen rutschfesten Feinsteinzeugausführung ausgestattet. Jedes Haus verfügt über eine Klimaanlage mit einem versteckten Split-System in der Zwischendecke und temperaturgeregelten Lüftungsöffnungen in jedem Zimmer. Eine mechanische Lüftung sorgt für eine bessere Luftzirkulation im Raum.

Alle Häuser verfügen über eine individuelle aerothermische Wärmepumpenanlage zur Warmwasserbereitung. Zusätzlich wird erneuerbarer Strom über eine gemeinschaftliche Solaranlage erzeugt, um einen Teil des Energieverbrauchs des Gebäudes zu decken. Es gibt außerdem einen gemeinschaftlichen Wasserenthärter.

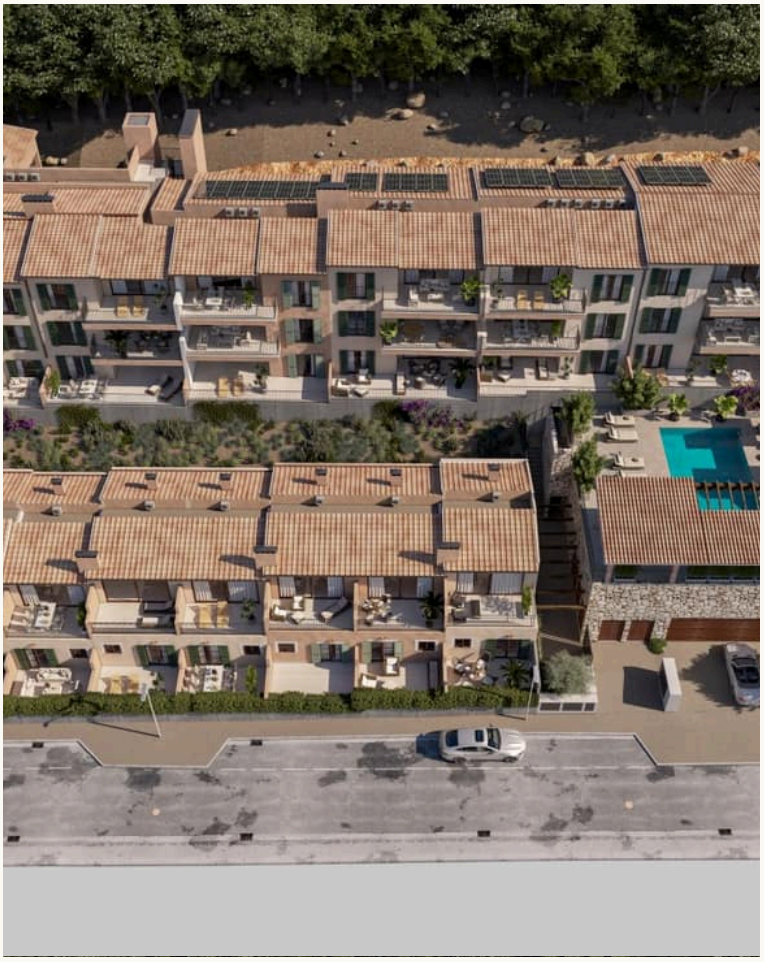
Jedes Haus wurde gemäß den Projektplänen mit einer energiesparenden LED-Beleuchtung ausgestattet.

Im Wohn- und Schlafzimmer befinden sich Telefon- und DVB-T-SAT-TV-Anschlüsse. Antenne für terrestrisches Fernsehen und Satellitenfernsehen sind ebenfalls vorhanden.

Das Gebäude verfügt außerdem über die notwendige Dämmung von Wänden, Decken und Fenstern, um die hohe Energieeffizienzklasse A zu erreichen.

Zu den Gemeinschaftsbereichen im Außenbereich gehören ein Swimmingpool mit Beleuchtung und Dusche. In den angelegten Gärten werden vorrangig endemische Arten gepflanzt und ein Tropfbewässerungssystem eingesetzt.

Jedes Haus verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
499.000 €

OBJEKT-NR. 13794

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Capdepera, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 89 m²	SCHLAFZIMMER 2	BADEZIMMER 1
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13794	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Strom

- Strom über Generator
- Strom über Solarenergie

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Natursteinboden
- Teilmöbliert
- Moderner Baustil
- Blick auf Garten
- 1 Tiefgaragenplatz
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschaftsgarten
- Balkon

Umgebung

- Strandnähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-2-zimmer…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523