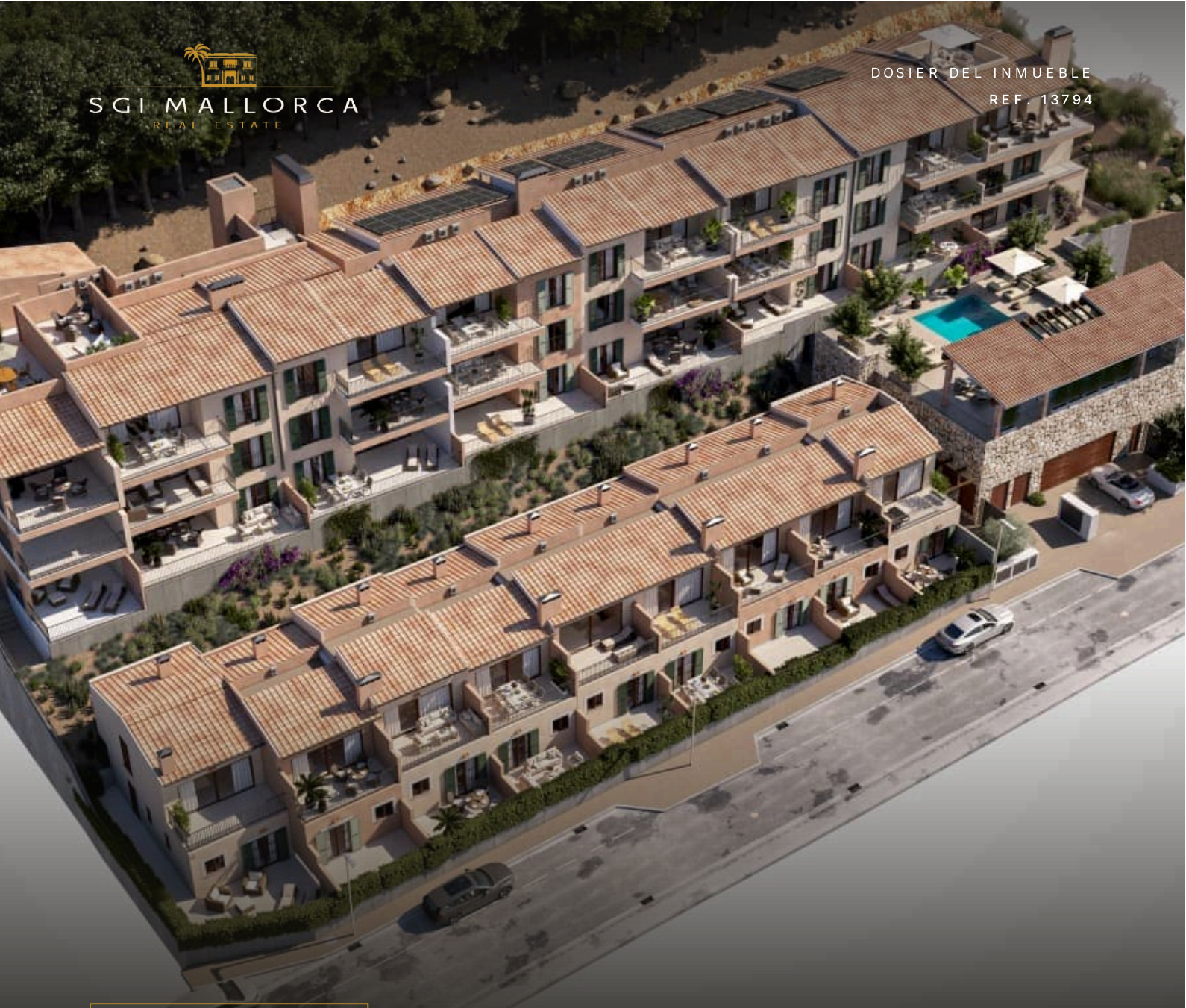


CAPDEPERA · MALLORCA

Exklusive 2-Zimmer-Apartments & Reihenhäuser in Capdepera

Piso · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
499.000 €	≈ 89 m²	2	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Capdepera*

Nos complace presentar OLIU, la nueva y exclusiva promoción en Capdepera, un tradicional pueblo mallorquín situado al noreste de la isla.

Se encuentra en el corazón de Capdepera, a pocos minutos de las playas de Son Moll y Cala Agulla. Ofrece apartamentos y casas adosadas de 2 dormitorios con terraza que combinan tradición, comodidad y estilo mediterráneo.

Características principales:

- Nuevos apartamentos y casas adosadas de 2 dormitorios ubicados en Capdepera.

- A pocos minutos de las playas de Son Moll y Cala Agulla.

- Amplias terrazas con vistas al mar o al castillo.

- Piscina comunitaria. Certificación energética: A.

Precios desde 425.000 € por apartamento de 2 dormitorios.

Las cocinas son de concepto abierto, integradas en el salón.

Los muebles de cocina están chapados en color roble, y la encimera y el salpicadero son de cuarzo compacto en color claro.

Equipadas con electrodomésticos Siemens, con horno, placa de inducción y campana extractora, además de frigorífico y lavavajillas integrados.

Dispone de un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando vertical de Tres.

Los muebles altos se ofrecen como opción.

Los baños incluyen un mueble suspendido con acabado en madera y lavabo sobre encimera o integrado.

La grifería empotrada es de Tres, modelo Class. Los espejos también incluyen preinstalación de retroiluminación.

Los sanitarios de ducha son empotrados, de la marca Tres, modelo Class. Plato de ducha a ras de suelo con mampara de cristal. Inodoro suspendido de Ideal Standard, modelo Tesi, en el baño principal, e inodoro empotrado a suelo en el baño de invitados, o bien, un modelo suspendido.

Los baños estarán alicatados de suelo a techo con azulejos cerámicos Saloni, modelo Petralava, en formato 60×30 cm.

El acceso a la vivienda se realiza a través de una puerta de entrada blindada de seguridad. Las puertas interiores están lacadas en blanco y cuentan con sistema de cierre magnético.

Los armarios empotrados tendrán las mismas características, con revestimiento de melamina con acabado textil, e incluirán una balda portaequipajes y una barra de colgar. Todos los herrajes de suspensión son de acero inoxidable o aluminio plateado mate. Los tiradores de las puertas, cerraduras y cajones son del mismo material. La carpintería exterior es de color marrón.

Las ventanas y puertas de patio tienen rotura de puente térmico. Doble acristalamiento aislante en toda la vivienda, con vidrio de seguridad en las puertas de patio del salón. Las viviendas contarán con persianas motorizadas en la fachada trasera y persianas mallorquinas en las ventanas de los dormitorios que dan a la fachada principal.

Se ha elegido el mismo gres porcelánico para todo el interior de las viviendas, de Saloni, modelo Petralava, en formato 60×60 cm y acabado Marfil Natural.

Las terrazas contarán con el mismo gres porcelánico en su versión antideslizante. Cada vivienda dispone de aire acondicionado con un split oculto instalado en el falso techo y difusión mediante rejillas con regulación térmica en cada estancia. También hay ventilación mecánica para renovar el flujo de aire interior.

Todas las viviendas contarán con un sistema individual de bomba de calor aerotérmica para producir agua caliente sanitaria. También se produce energía eléctrica renovable mediante una instalación de paneles solares comunitaria para cubrir parte del consumo energético del edificio. También hay un descalcificador de agua comunitario.

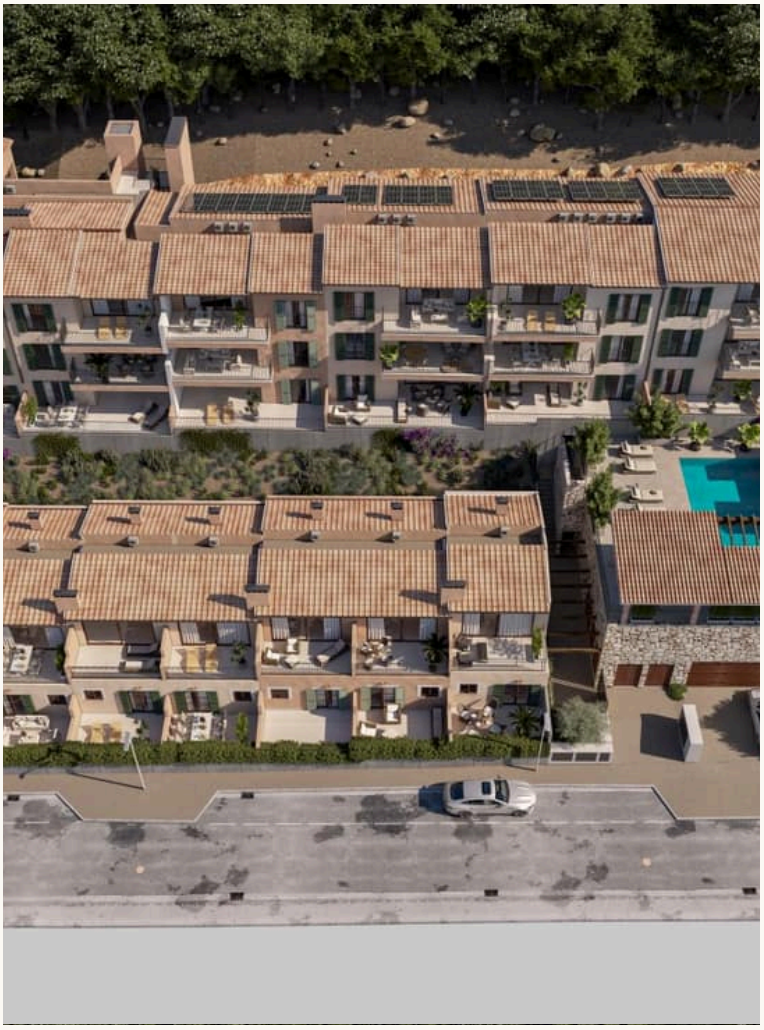
Se ha instalado un paquete de iluminación LED de bajo consumo en cada vivienda según los planos del proyecto.

Tomas de teléfono y TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de televisión terrestre y parabólica.

El edificio también cuenta con el aislamiento necesario en paredes, techos y ventanas para obtener una alta calificación de eficiencia energética “A”.

Las zonas comunes exteriores cuentan con piscina con iluminación y ducha. Hay jardines paisajísticos que priorizan las especies endémicas, con sistema de riego por goteo.

Cada vivienda dispone de una plaza de aparcamiento en el sótano, con preinstalación para un punto de recarga para vehículos eléctricos.





DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
499.000 €

REF. 13794

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Capdepera, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 89 m²	DORMITORIOS 2	BAÑOS 1
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13794	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Electricidad

- Suministro de electricidad vía generador
- Suministro de electricidad vía energía solar

Otras características

- Aire acondicionado f/c
- Suelo de piedra natural
- Semi-amueblado
- Estilo moderno
- Vistas a los jardines
- 1 plaza de parking en el garaje subterráneo
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario
- Balcón

Entorno

- Cerca de la playa
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/exklusive-2-zim...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523