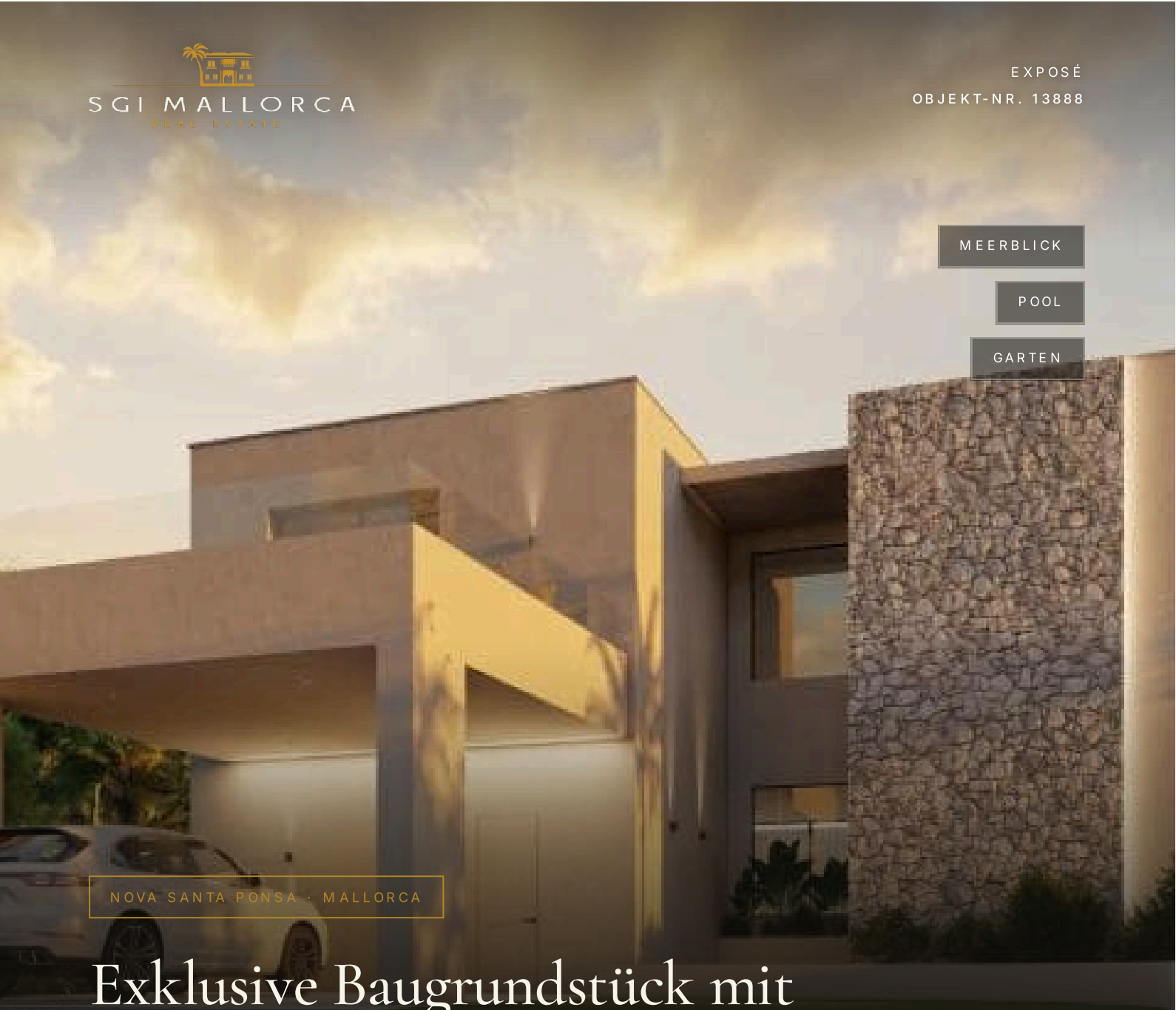
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13888

MEERBLICK
POOL
GARTEN



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Exklusive Baugrundstück mit Baugenehmigung *in Nova Santa Ponsa.P*

Grundstück in bester Lage von Nova Santa Ponsa mit bereits genehmigtem Projekt für eine moderne Villa. Eine besondere Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause auf Mallorca ohne lange Wartezeit zu verwirklichen.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.590.000 €	≈ 295 m²	≈ 1.180 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Grundstück in *Nova Santa Ponsa*

Baugrundstück mit Baugenehmigung und Projekt in Nova Santa Ponsa.

In einer der gefragtesten und exklusivsten Gegenden im Südwesten Mallorcas befindet sich dieses ca. 1.180 mq große Baugrundstück mit bereits erteilter Baugenehmigung und genehmigtem Bauprojekt für eine moderne Einfamilienvilla.

Ein großer Vorteil ist, dass sofort mit der Umsetzung begonnen werden kann, ohne lange auf die Genehmigung warten zu müssen.

Das Grundstück liegt besonders ruhig und privat. Es gibt nur einen direkten Nachbarn, während zwei Seiten an eine Grünzone grenzen.Dadurch bietet das Grundstück viel Privatsphäre und eine angenehme, geschützte Atmosphäre.

Auch die Lage ist ideal: Der nächste Strand befindet sich nur ca. 1,2 km entfernt, und die Autobahn ist in etwas 10 Min. erreichbar. Palma, Port Adriano, der Flughafen sowie viele weitere Orte Mallorcas sind somit schnell erreichbar.

Das genehmigte Projekt sieht eine Villa auf zwei Etagen mit ca. 400 mq bebauter Fläche inklusive Terrassen und überdachter Bereiche vor. Die geplante Nutzfläche beträgt ca. 295 mq

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie großzügige Terrassen und überdachte Außenbereiche. Zusätzlich sind ein Fitnessbereich , eine Sauna und ein türkisches Bad vorgesehen. Im Außenbereich ist ein großer Schwimmingpool von ca. 35 mq geplant.

Besonders schön ist die Gestaltung der oberen Etage, die einen Blick auf das Meer ermöglicht.

Eine interessante Möglichkeit für alle, die ihr eigenes Zuhause auf Mallorca bauen möchten, aber auch für Investoren, die ein bereits genehmigtes Projekt mit der Möglichkeit eines schnellen Baubeginns suchen.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

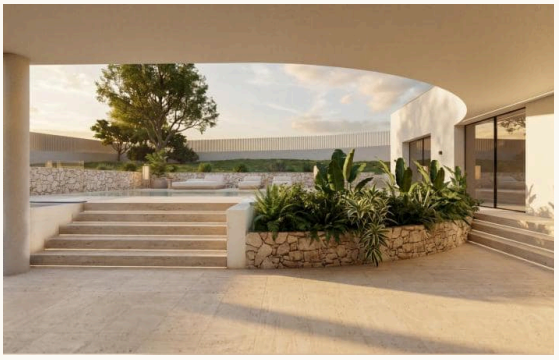
KAUFPREIS
1.590.000 €

OBJEKT-NR. 13888

OBJEKTART Grundstück	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 295 m²	BAUFLÄCHE ≈ 400 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.180 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 4	BAUJAHR Neubau
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13888	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Sonstiges

- Sauna
- Fitnessbereich
- Wellnessbereich
- Abstellraum
- Ankleide

Garten

- Garten
- Privatgarten

Sonstiges

- Aussendusche
- Balkon

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Spa
- Ankleidezimmer
- Büro

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Carport
- Meerblick
- Pool
- Haupthaus

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-baugrund...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

