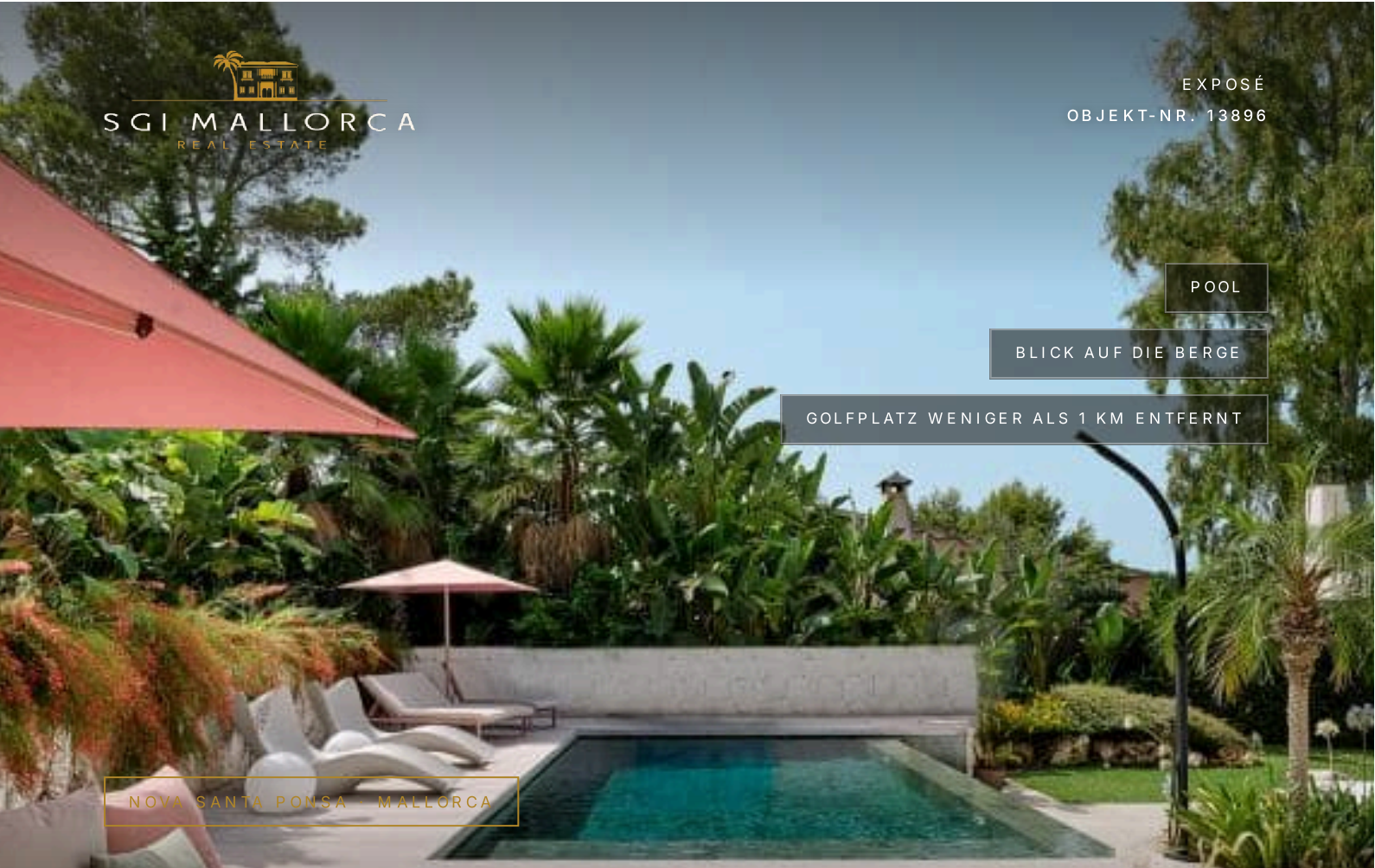
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13896

POOL

BLICK AUF DIE BERGE

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Exklusive Designvilla mit Bali-Pool und Bergblick

in Nova Santa Ponsa- komplett renovier, grosszügig gestaltet und mit mediterranem Flair.t

Komplett renovierte Designvilla in Nova Santa Ponsa mit ca.325qm Wohnfläche auf einem 1030qm grossen Grundstück. Die Immobilie verfügt über fünf Schlafzimmer, davon vier en suite, einen grosszügigen offenen Wohn-und Essbereich mit moderner Küche sowie flexibel nutzbare Räume im Untergeschoss.Ein Schwimmingpool im Bali-Stil, grosse Sonnenterrassen, Garten, Bergblick und vier Parkplätze runden dieses attraktive Angebot ab. Klimaanlage, Wärmepumpe und Fussbodenheizung sorgen für ganzjährigen Wohnko

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
3.700.000 €	≈ 329 m²	≈ 1.030 m²	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Nova Santa Ponsa*

Exclusive Designvilla Mit Pool Im Bali-Stil Und Bergblick In Nova Santa Ponsa.

Diese komplett im Jahr 2024 renovierte Designvilla befindet sich in begehrter Lage von Nova Santa Ponsa und vereint modernen Wohnkomfort mit mediterraner Lebensqualität. Ein besonderes Highlight ist der Schwimmingpool im Bali-Stil, der eine entspannte Atmospäre schafft und zum Geniessen des mallorquinischen Lebensstils einlädt. Der schöne Blick auf die Berge rundet das attraktive Wohnambiente ab.

Auf einem Grundstück von ca.1030mq bietet die Villa eine Wohnfläche von ca. 325mq, verteilt auf drei Etagen. Die Immobilie verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, wobei vier Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Bad en suite verfügen.

Der grosszügige, offen gestaltete Wohn-Essbereich mit moderner offener Küche überzeugt durch seine einladende Atmospäre und den direkten Zugang zu den Terrassen. Die weitläufigen Sonnenterrassen, zwei Balkone und der Garten bieten zahlreiche Möglichkeiten, das Leben im Freien zu geniessen. Der Schwimmingpool im Bali-Stil bildet dabei einen besonderen Blickfang.

Im Untergeschoss befinden sich flexibel nutzbare Räume , die sich beispielsweise als Gästeberich, Büro, Fitnessraum oder zusätzlicher Freizeitbereich gestalten lassen. Ein zusätzliches Gästebadezimmer ergänzt diese Etage und bietet weiteren Komfort.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe, Fussbodenheizung und Klimaanlage. Vier Stellplätze für Fahrzeuge bieten zusätzlichen Komfort.

Diese attraktive Villa verbindet modernes Wohnen, grosszügige Aussenbereiche und mediterranes Flair mit einem besonderen Poolbereich im Bali-Stil-in einer der gefragtesten Wohnanlagen im Südwesten Mallorca.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
3.700.000 €

OBJEKT-NR. 13896

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 329 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.030 m²	SCHLAFZIMMER 5
TERRASSEN ≈ 3 m²	BAUJAHR 1995	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13896		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Zentralheizung
- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Wärmepumpe

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Blick

- Blick auf die Berge
- Blick auf Garten und Pool

Sonstiges

- Abstellraum
- Keller
- Kellerraum
- Abstellraum im Keller
- Arbeitszimmer/Büro

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten
- Designer Küche
- Einbauküche mit Kochinsel

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Garage für mehr als 3 Pkw
- Pool
- Haupthaus
- Garten
- Balkon
- Möbel im Preis inbegriffen

Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

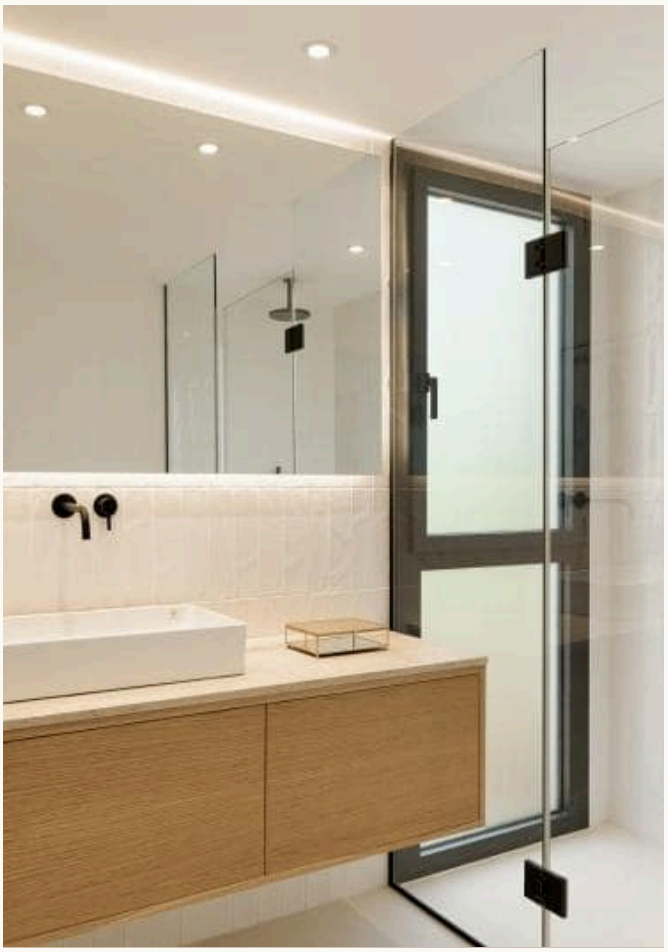
Räume *mit Charakter*





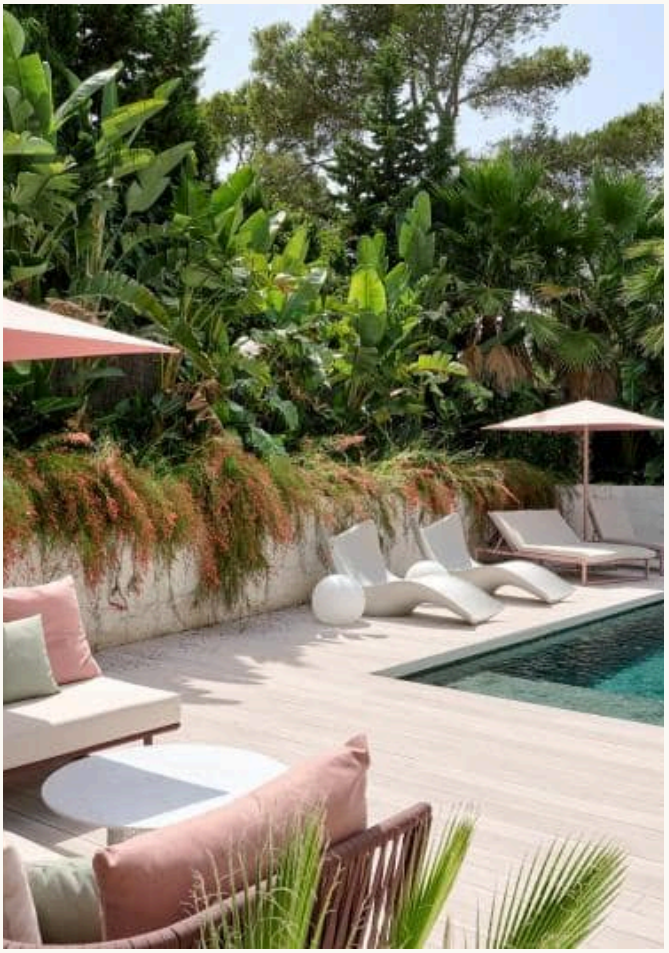






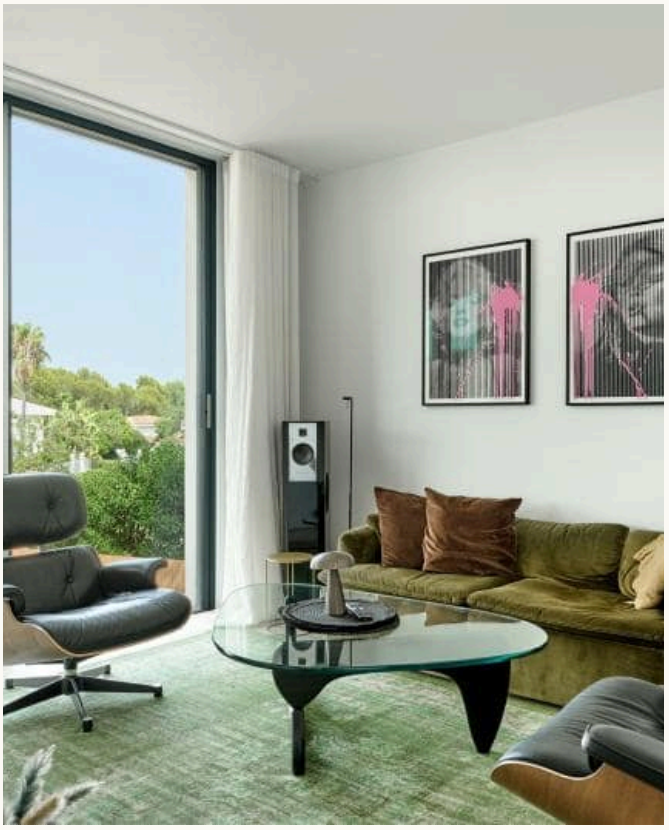












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-designvill…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

