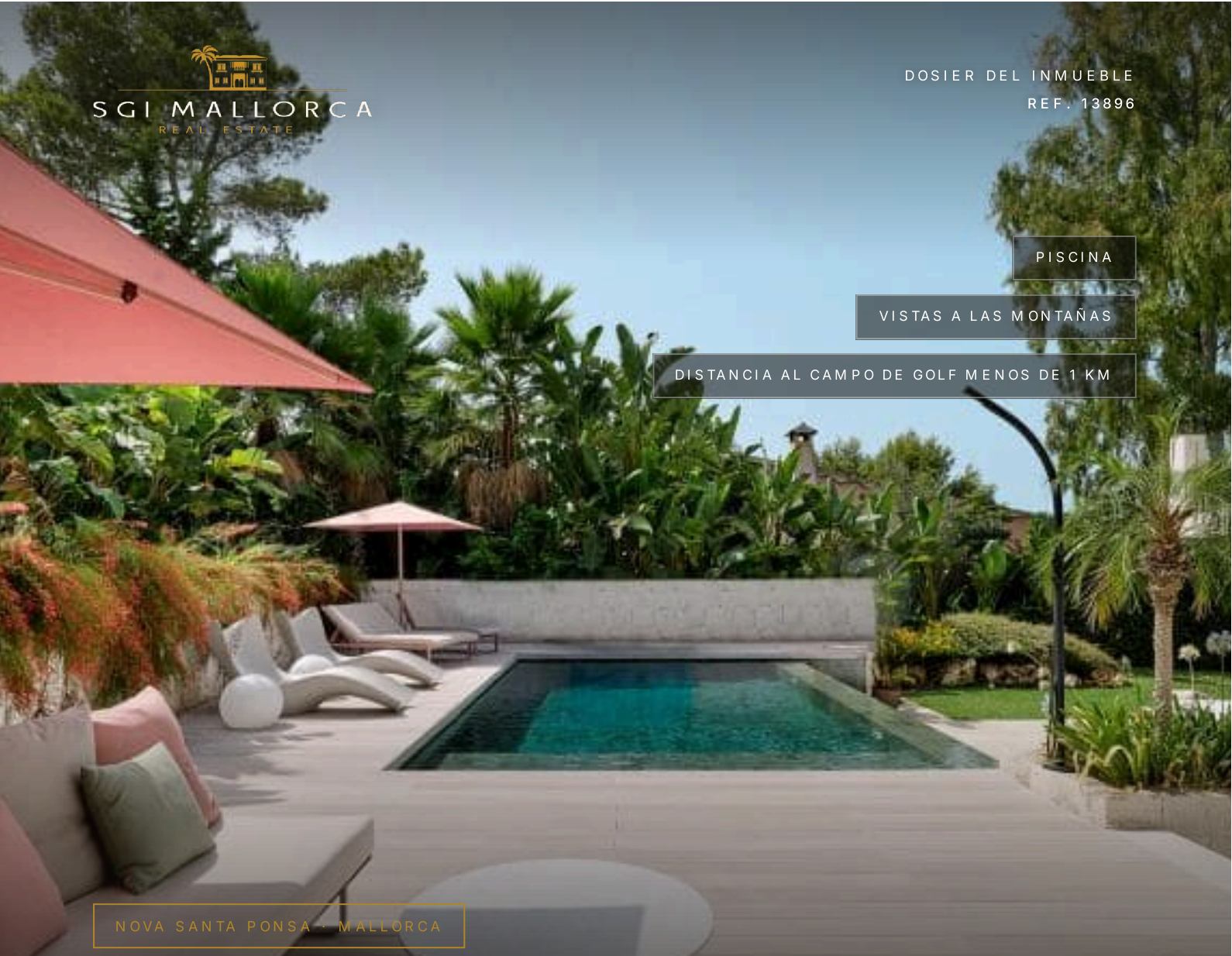
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13896

PISCINA

VISTAS A LAS MONTAÑAS

DISTANCIA AL CAMPO DE GOLF MENOS DE 1 KM



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Exclusive Designer Villa with Bali-Style Pool and Mountain Views in Nova Santa Ponsa – Fully Renovated, Generously Designed and with Mediterranean Flair

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
3.700.000 €	≈ 329 m²	≈ 1.030 m²	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Nova Santa Ponsa*

EXCLUSIVE DESIGNER VILLA WITH BALI-STYLE POOL AND MOUNTAIN VIEWS IN NOVA SANTA PONSA.

This designer villa, completely renovated in 2024, is located in a sought-after part of Nova Santa Ponsa and combines modern living comfort with Mediterranean quality of life. A particular highlight is the Bali-style swimming pool, which creates a relaxed atmosphere and invites you to enjoy the Mallorcan lifestyle. The beautiful mountain views round off the attractive living environment.

On a plot of approx. 1,030 m², the villa offers a living area of approx. 325 m² spread over three floors. The property has five bedrooms and four bathrooms, with four of the bedrooms each having their own en suite bathroom.

The spacious, open-plan living and dining area with modern open kitchen impresses with its inviting atmosphere and direct access to the terraces. The extensive sun terraces, two balconies and the garden offer numerous opportunities to enjoy life outdoors. The Bali-style swimming pool is a particular eye-catcher.

The lower floor contains flexible rooms that can be arranged, for example, as a guest area, office, gym or additional leisure area. An additional guest bathroom completes this floor and offers further comfort.

Year-round living comfort is provided by a central heating system with heat pump, underfloor heating and air conditioning. Four parking spaces for vehicles add further convenience.

This attractive villa combines modern living, generous outdoor areas and Mediterranean flair with a special Bali-style pool area – in one of the most sought-after residential developments in the south-west of Mallorca.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
3.700.000 €

REF. 13896

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Nova Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 329 m²	PARCELA ≈ 1.030 m²	DORMITORIOS 5
TERRAZAS ≈ 3 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1995	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13896		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Calefacion

- Calefacción central
- Calefacción por suelo radiante (eléctrica)
- Calefacción por bomba de calor

Estilo

- Estilo moderno
- Interior de estilo contemporáneo

Vista

- Vistas a las montañas
- Vista al jardín y piscina

Otros

- Trastero
- Sótano
- Cuarto en el sótano
- Trastero en el sótano
- Despacho

cocina

- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina empotrada
- Cocina tipo americana con electrodomésticos
- Cocina de diseño
- Cocina con isla

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Coladuría

Otras características

- Aire acondicionado f/c
- Garaje para más de 3 vehículos
- Piscina
- Vivienda principal
- Jardín
- Balcón
- Muebles incluidos en el precio

Entorno

- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

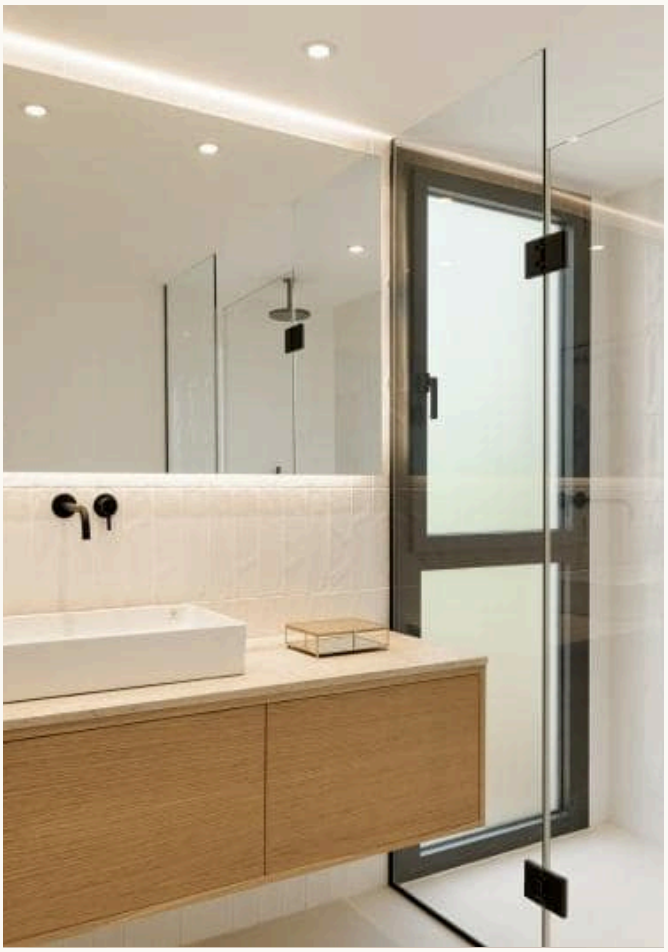
Espacios *con carácter*





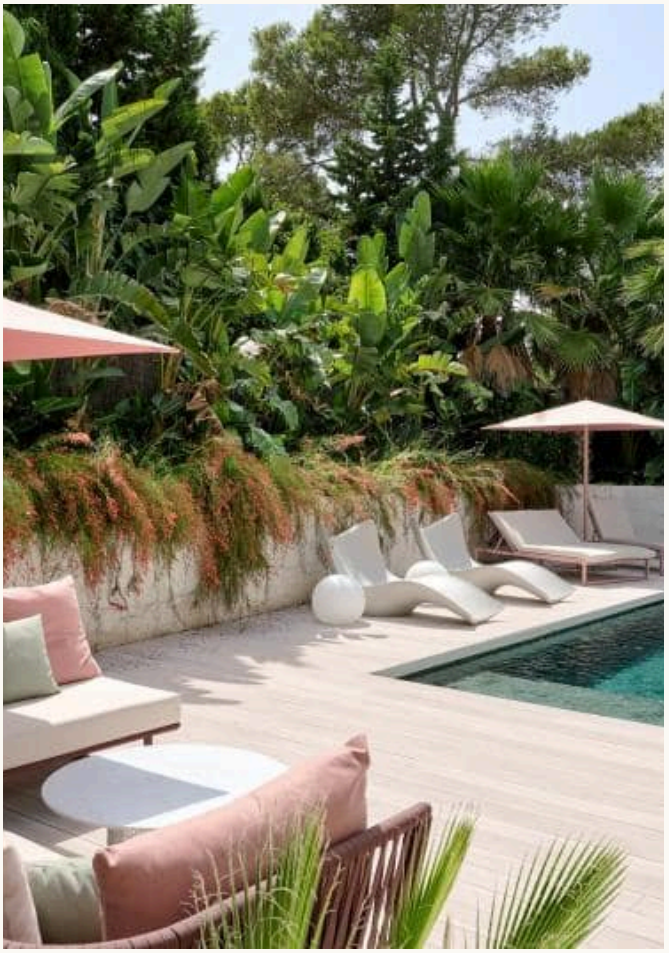






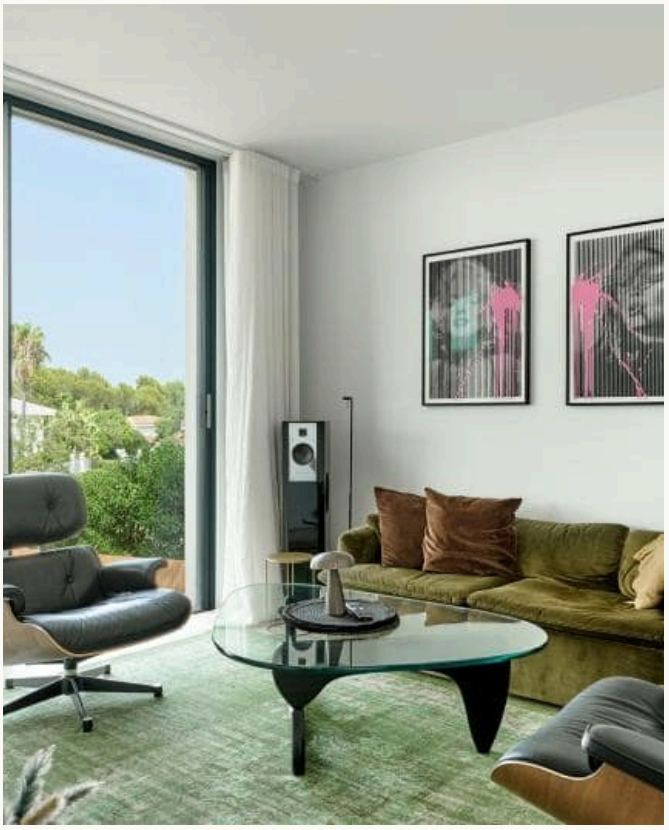












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/exklusive-design...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

