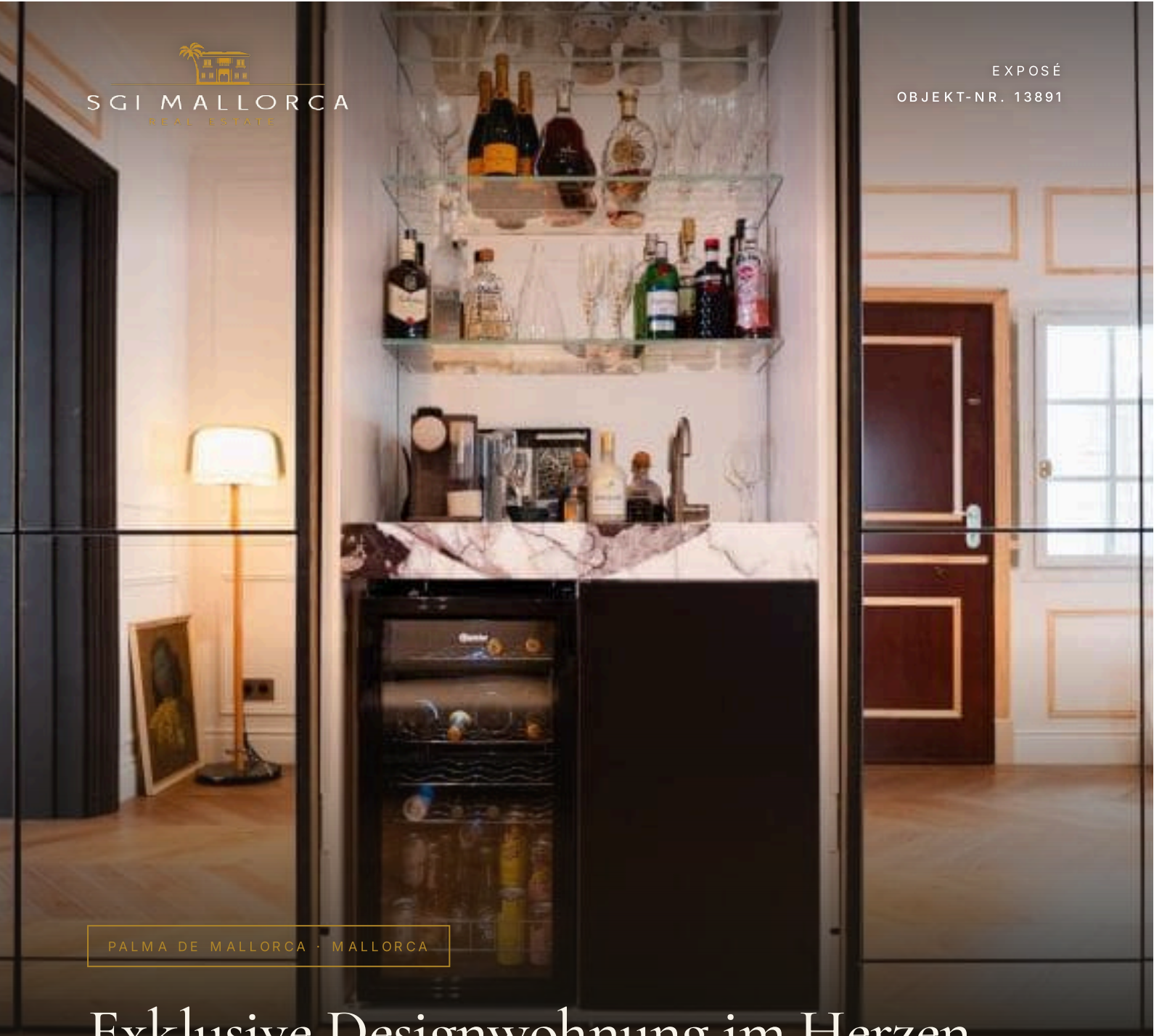


PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

# Exklusive Designwohnung im Herzen von Palma.

Hochwertige Designwohnung mit 160mq in bester Lage der Altstadt von Palma, nur wenige Schritte von La Rambla entfernt. Hochwertige Materialien, luxuriöse Ausstattung, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und stilvolles Interior Design machen diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause.

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|
| 1.360.000 € | ≈ 160 m² | 3 | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Wohnung in *Palma de Mallorca*

## Exkluseve Luxus-Designwohnung Im Herzen Der Altstadt Von Palma.

Diese außergewöhnliche Luxus-Designwohnung befindet sich in bester Lage der Altstadt von Palma,nur wenige Schritte von La Rambla entfernt. Auf ca.160mq verbindet sie anspruchvolles Interior Design, hochwertige Materialien und modernen Wohnkomfort mit dem besonderen Charme der historischen Altstadt.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie einen Balkon. Ein stilvoll integrierter Ankleidebereich und ein separates Büro bieten zusätzlichen Komfort. Die Immobilie befindet sich im 3. Stock eines historischen Gebäudes ohne Aufzug. Eine Genehmigung für den Einbau eines Aufzugs liegt bereits vor.

Hochwertiges Eichenparkett, maßgefertigte Einbauschränke mit Spiegeln, ein besonderes Highlight ist Bar mit Marmorarbeitsplatte, integrierter Spüle, Kaffemaschine, Getränkekühlschrank sowie edle Design-Details prägen das außergewöhnliche Ambiente. Die exklusive Designküche von Espacio ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Ein moderner Quooker-Hahn bietet gefiltertes kaltes Wasser, sprudelndes Wasser sowie kochendes Wasser direkt aus der Armatur.Die beeindruckende Küchenarbeitspaltte besteht aus poliertem Patagonia-Stein mit Quarz-und Halbedelsteinanteillen.

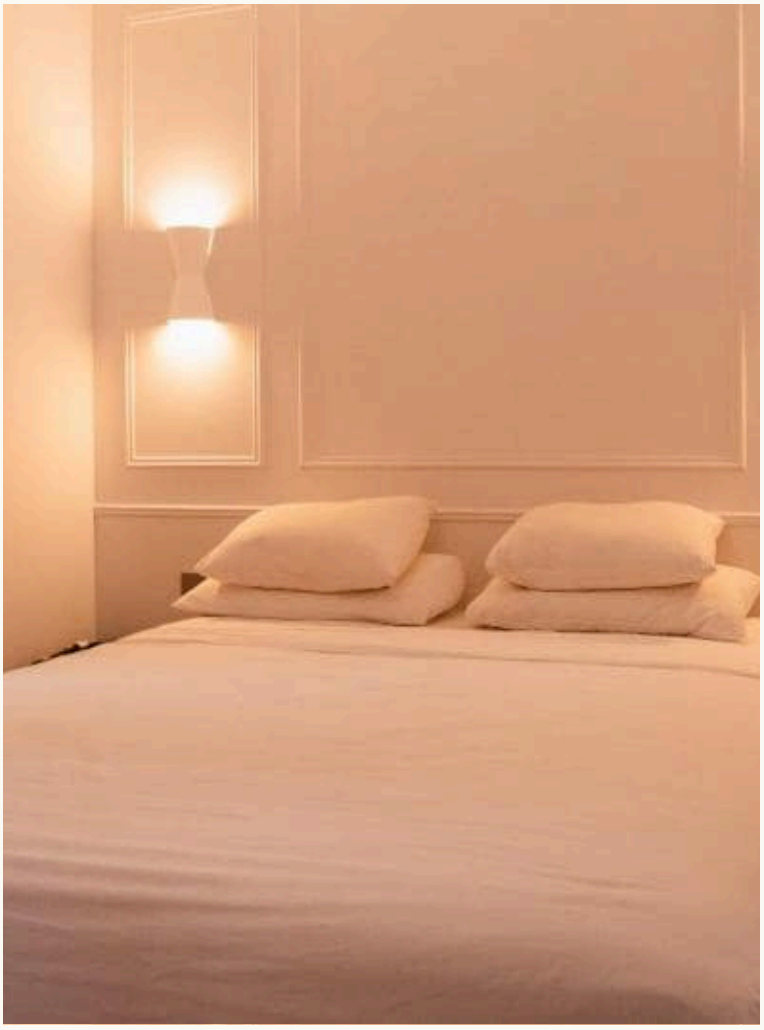
Auch die Badezimmer wurde mit besonderem Augenmerk auf Design und Qualität gestaltet. Marokkanische Zellige-Fliesen, ikonische Armaturen und inteligente Toiletten schaffen eine elegante Spa-Atmosphäre.

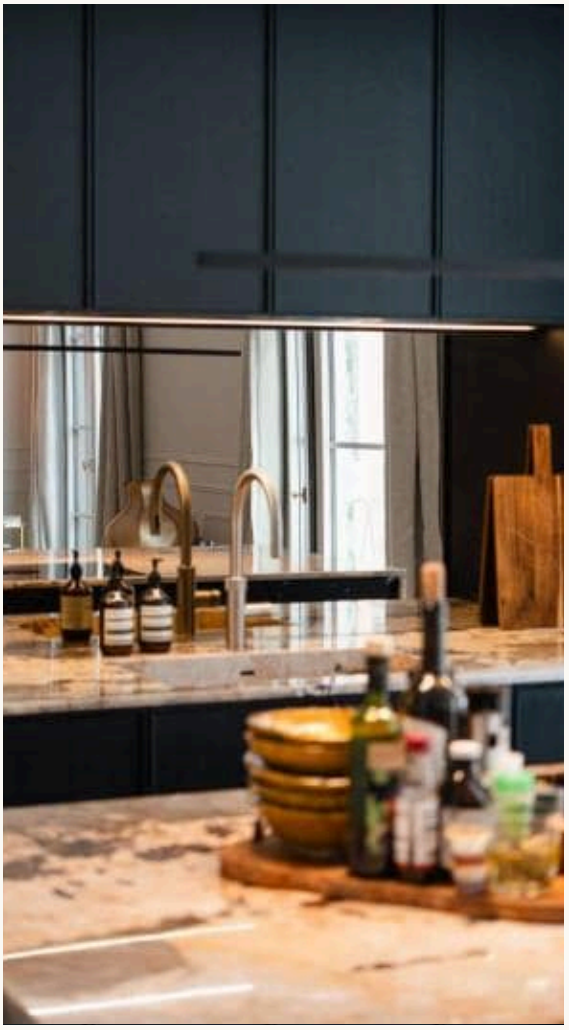
Für ein außergewöhnliches Wohnambiete sorgen zudem Murano-Wandleuchten, ein prachtvollear Kristallüster und ausgewählte Antiquitäten. Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten und unter anderem mit einem eleganten Louis-Vuitton-Tisch ausgestattet.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Abstellraum sowie die Nutzung einer gemeinschaftlichen Dachterrasse- ein besonderer Rückzugsort mitten in der Altstadt.

Ein Parklatz kann optional in etwa 20 Metern Entfernung für ca. 100 Euro pro Monat angemietet werden.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die exklusives Design, hochwertige Materialien und die einzigartige Atmosphäre der Altstadt von Palma miteinander verbinden möchten.





AUF EINEN BLICK

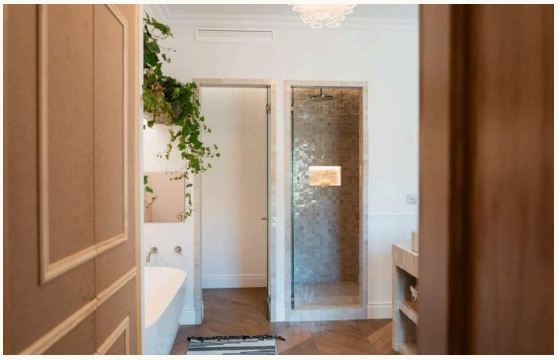
# Eckdaten

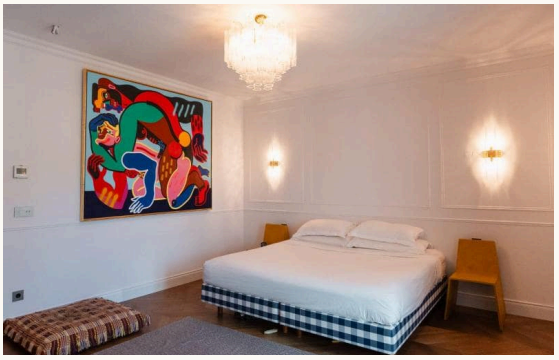
KAUFPREIS
**1.360.000 €**

OBJEKT-NR. 13891

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Wohnung | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Palma de Mallorca, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 160 m² | BAUFLÄCHE<br>≈ 185 m² | SCHLAFZIMMER<br>3 |
| BADEZIMMER<br>3 | ENERGIEKLASSE<br>E | OBJEKT-NR.<br>13891 |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Position

- In der Altstadt gelegen
- Zentral gelegen

## Sonstiges

- Einbauschränke
- Abstellraum
- Ankleide

## Küche

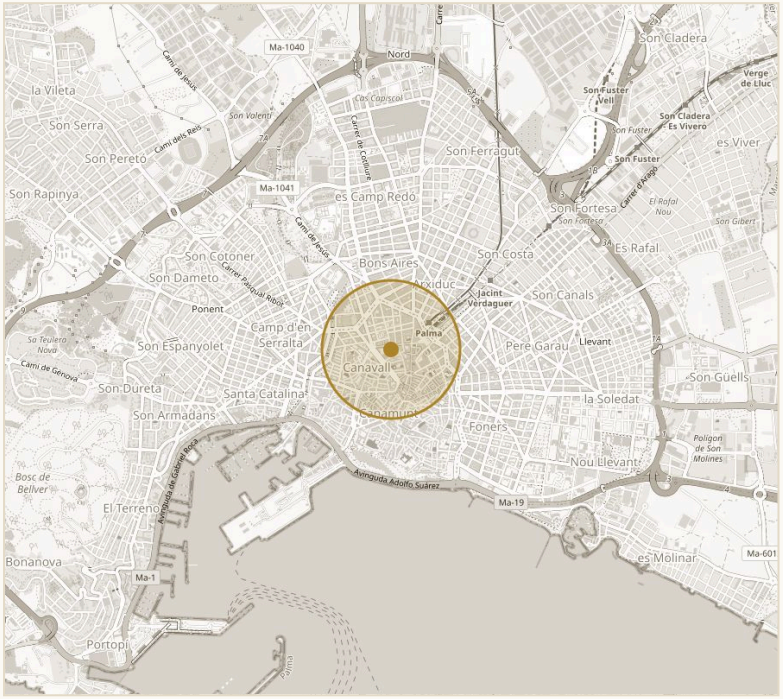
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten
- Designer Küche

## Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Ankleidezimmer
- Büro

## Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Parkettboden
- Möbliert
- Dachterrasse
- Möbel im Preis inbegriffen




UNGEFÄHRE LAGE · PALMA DE MALLORCA

© OPENSTREETMAP

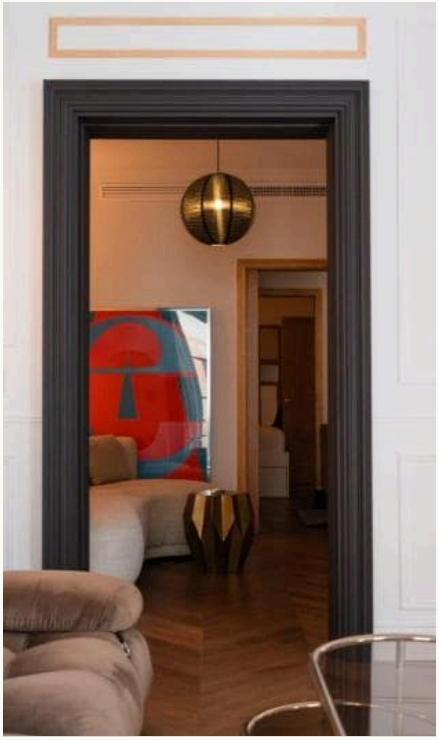
## Umgebung

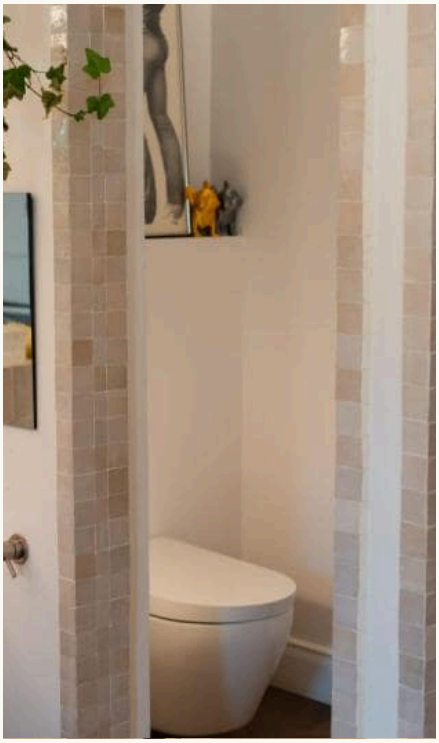
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

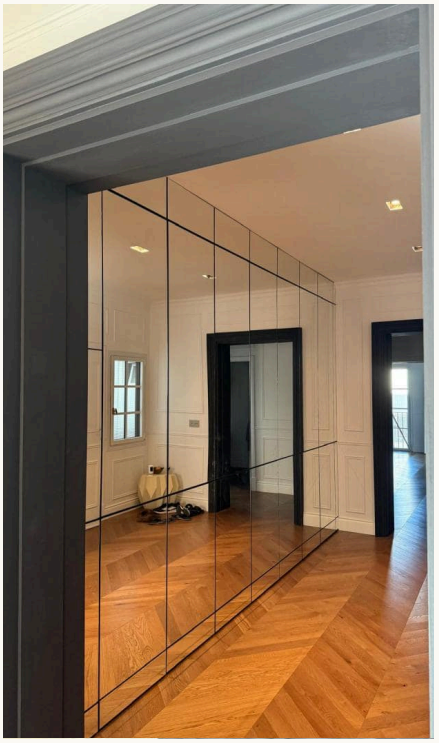
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*



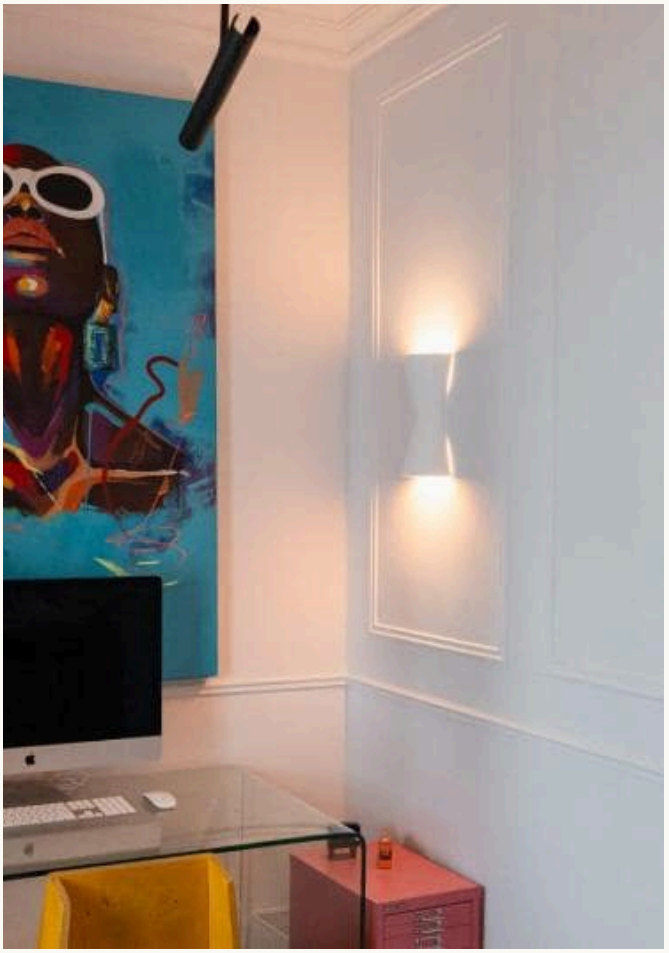














KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-designwo...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

