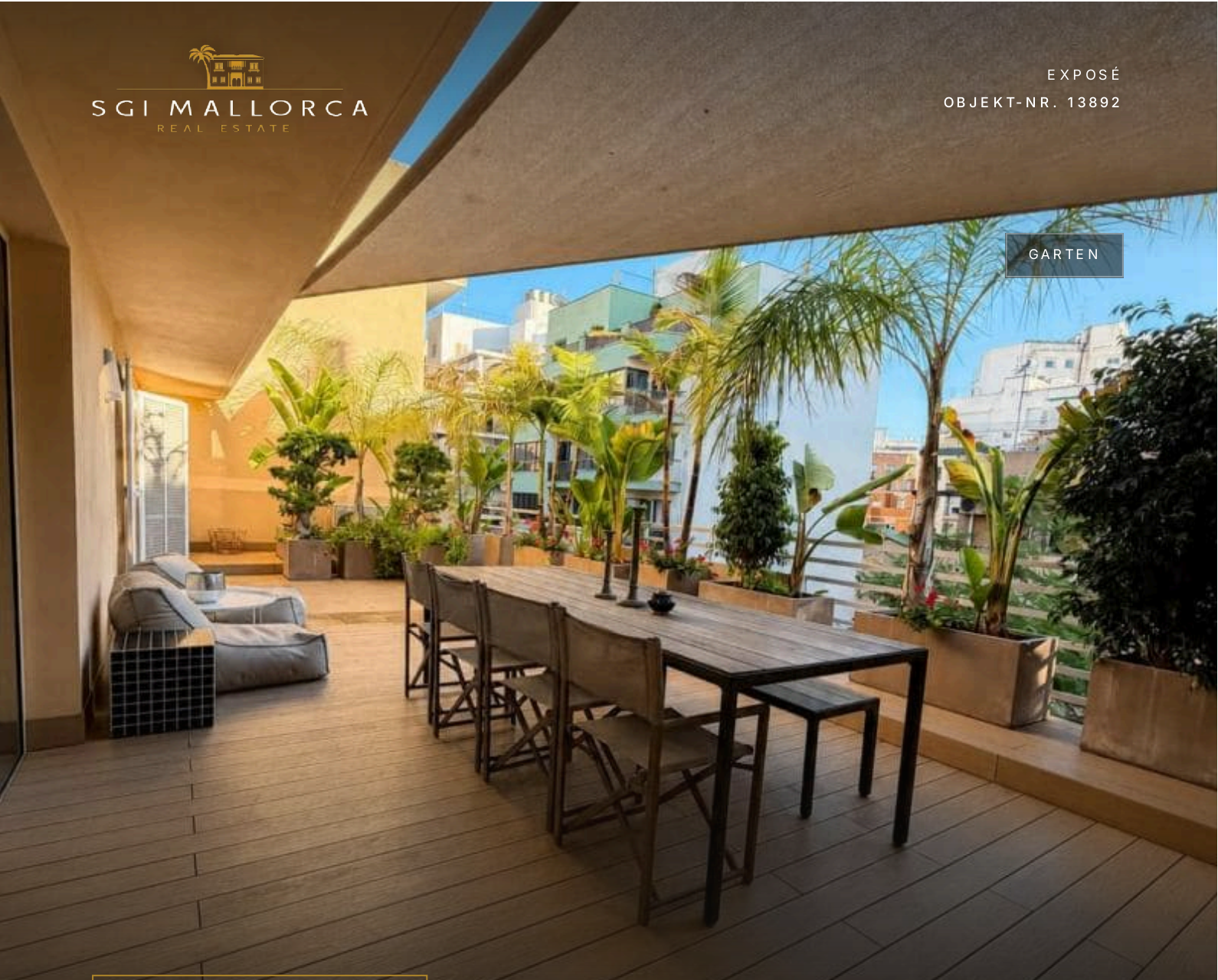
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13892




SANTA CATALINA · MALLORCA

# Exklusive kernsanierte Wohnung mit 54mq Terrasse
## *in Son Armadams*

Moderne, 2024 komplett kernsanierte Wohnung in Son Armadams mit 2 Schlafzimmer, 2 Bädern und großzügiger, 54mq Terrasse.Hochwertige Ausstattung, Garage inklusive und perfekte Lage nur wenige Gehminuten von Hafen, Strandpromenade und Santa Catalina entfernt.

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | SCHLAFZIMMER |
|---|---|---|
| 890.000 € | ≈ 65 m² | 2 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Wohnung in *Santa Catalina*

## Moderne, Komplett Kernsanierte Wohnung Mit Grosser Terrasse In Son Armadams.

Diese stilvolle und hochwertig kernsanierte Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma - im beliebten Stadtteil SON ARMADAMS. Die Immobilie wurde 2024 umfassend renoviert und überzeugt durch modernes Design, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung vetfügt über eine Nutzfläche von ca.115mq und bietet zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Sie befindet sich im 3 Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Ein besonderes Highlight ist die großzügige 54mq große private Terrasse, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende und das mediterrane Lebensgefühl bietet.

Der helle Wohnbereich mit einer Wohnfläche von ca.65mq verbindet modernes Ambiente mit hochwertiger Ausstattung. Die maßgefertigten Einbauschränke aus Eichenholz sorgen für viel Stauraum und unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnung.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Marmorarbeitsplatten ausgestattet und verfügt zudem über einen Wasserfiltersystem.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Klimaanlage warm/kalt in der gesamten Wohnung. Ein modernes Hausautomationssystem ermöglich die komfortable Steuerung verschiedener Funktionen der Immobilie.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und eine Garage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Die Lage ist ideal: Der Hafen, die Strandpromenade und das beliebte Viertel Santa Catalina sind bequem zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche charmante Café, Bars und Restaurants sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Eine moderne Stadtwohnung mit großzügiger Terrasse, hochwertiger Ausstattung und hervorragender Lage- ideal für alle, die urbanes Leben und mediterranes Lebensgefühl miteinander berbinden möchten.

AUF EINEN BLICK

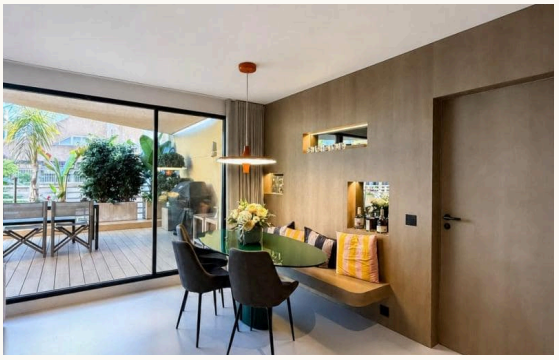
# Eckdaten

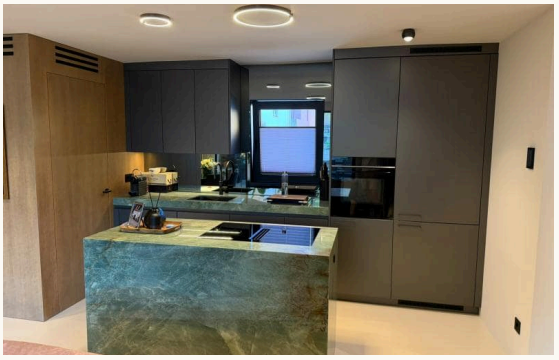
KAUFPREIS
**890.000 €**

OBJEKT-NR. 13892

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Wohnung | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Santa Catalina, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 65 m² | BAUFLÄCHE<br>≈ 115 m² | SCHLAFZIMMER<br>2 |
| TERRASSEN<br>≈ 54 m² | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung | OBJEKT-NR.<br>13892 |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Möblierte Küche
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten
- Designer Küche

## Weitere Merkmale

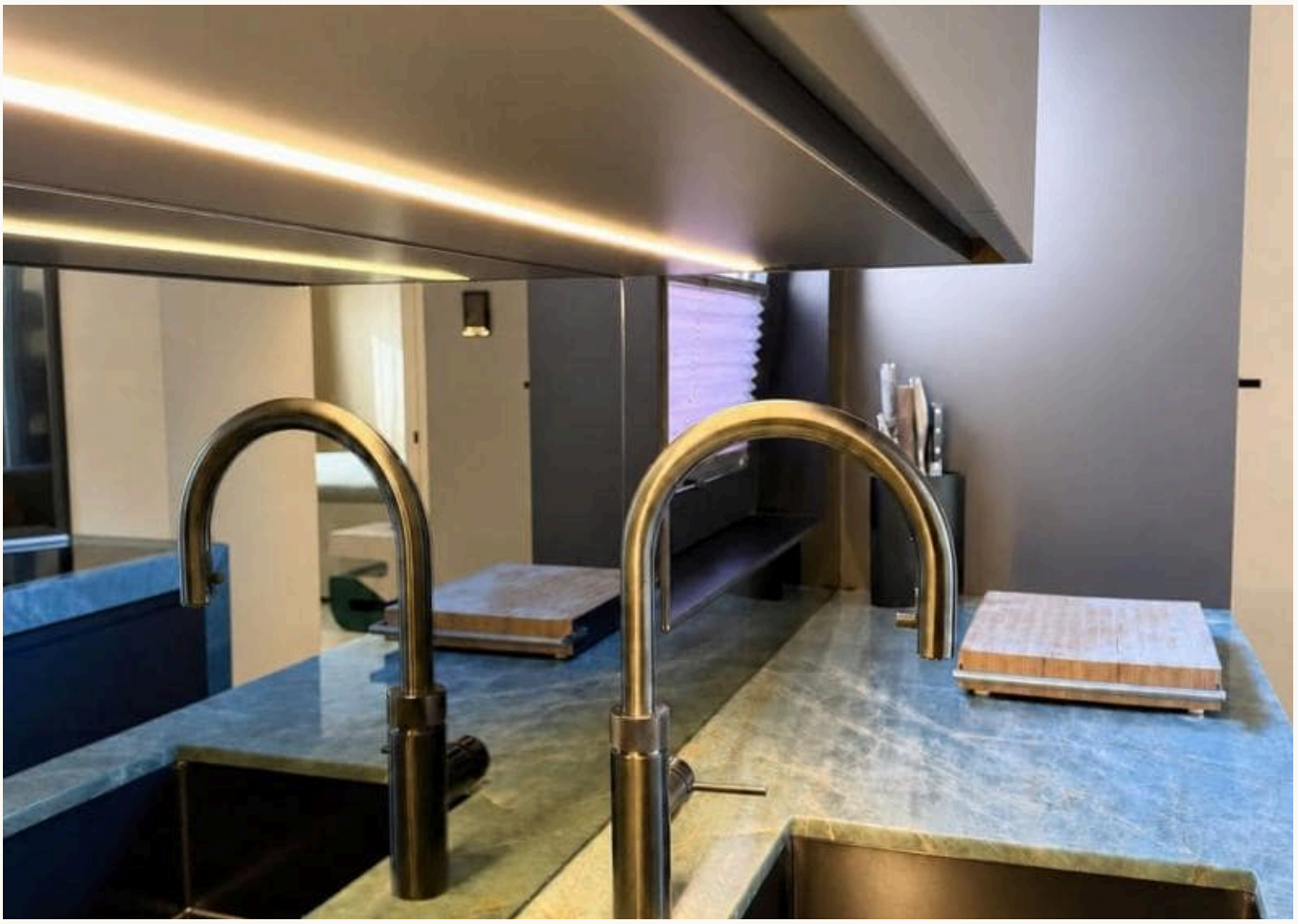
- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Klimaanlage w/k
- Garage
- Moderne Innenausstattung
- Ostausrichtung
- Abstellraum
- Hauptwohnung
- Garten
- Möbel im Preis inbegriffen
- Gäste-WC

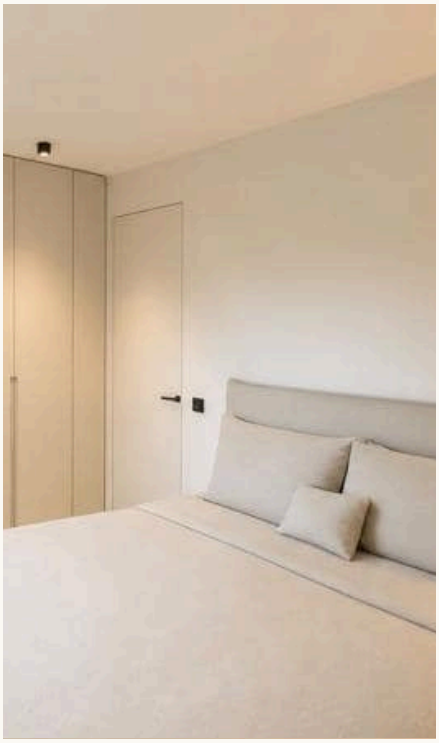
## Umgebung

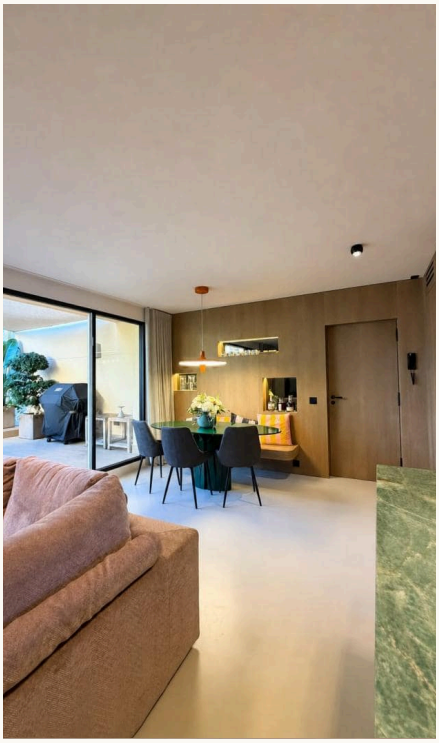
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

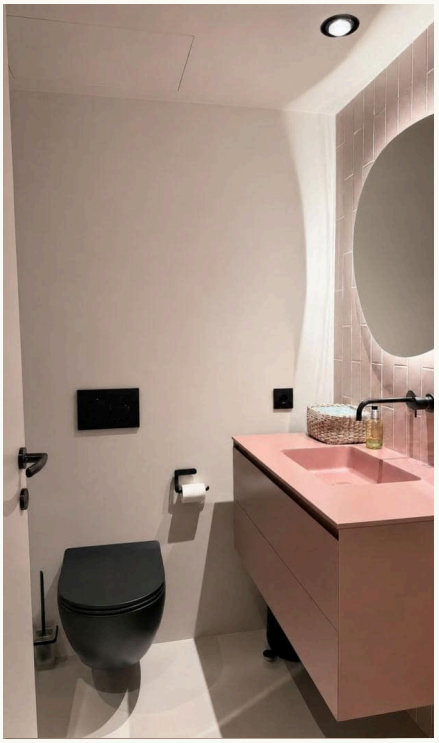
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*



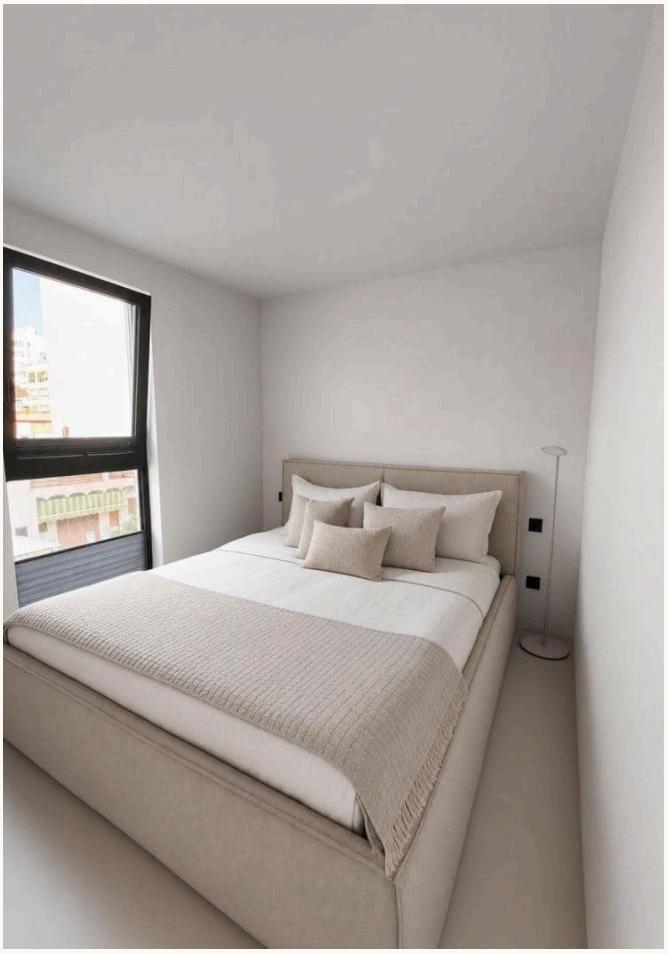


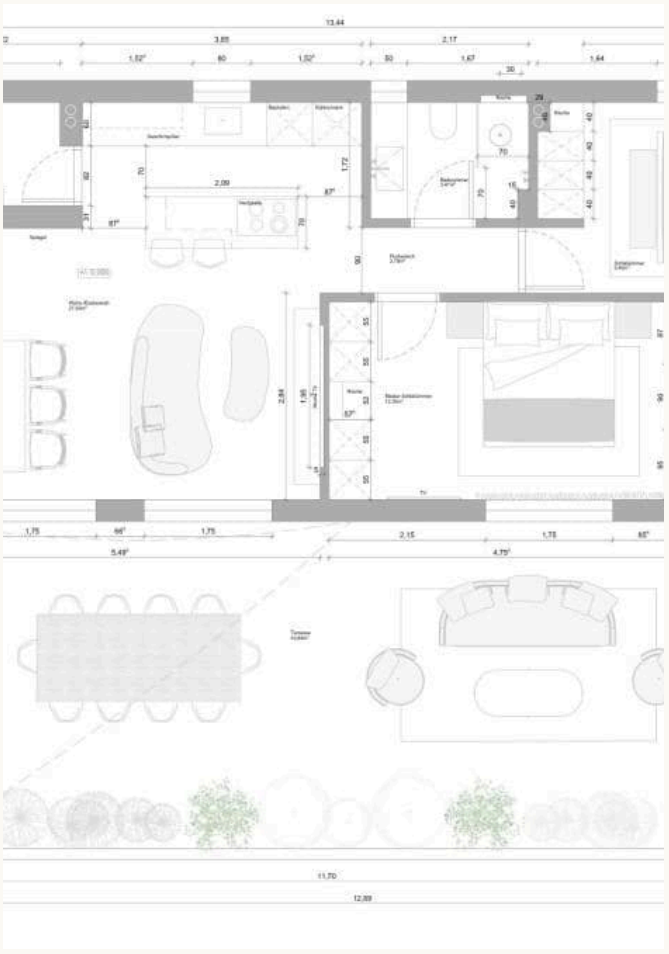


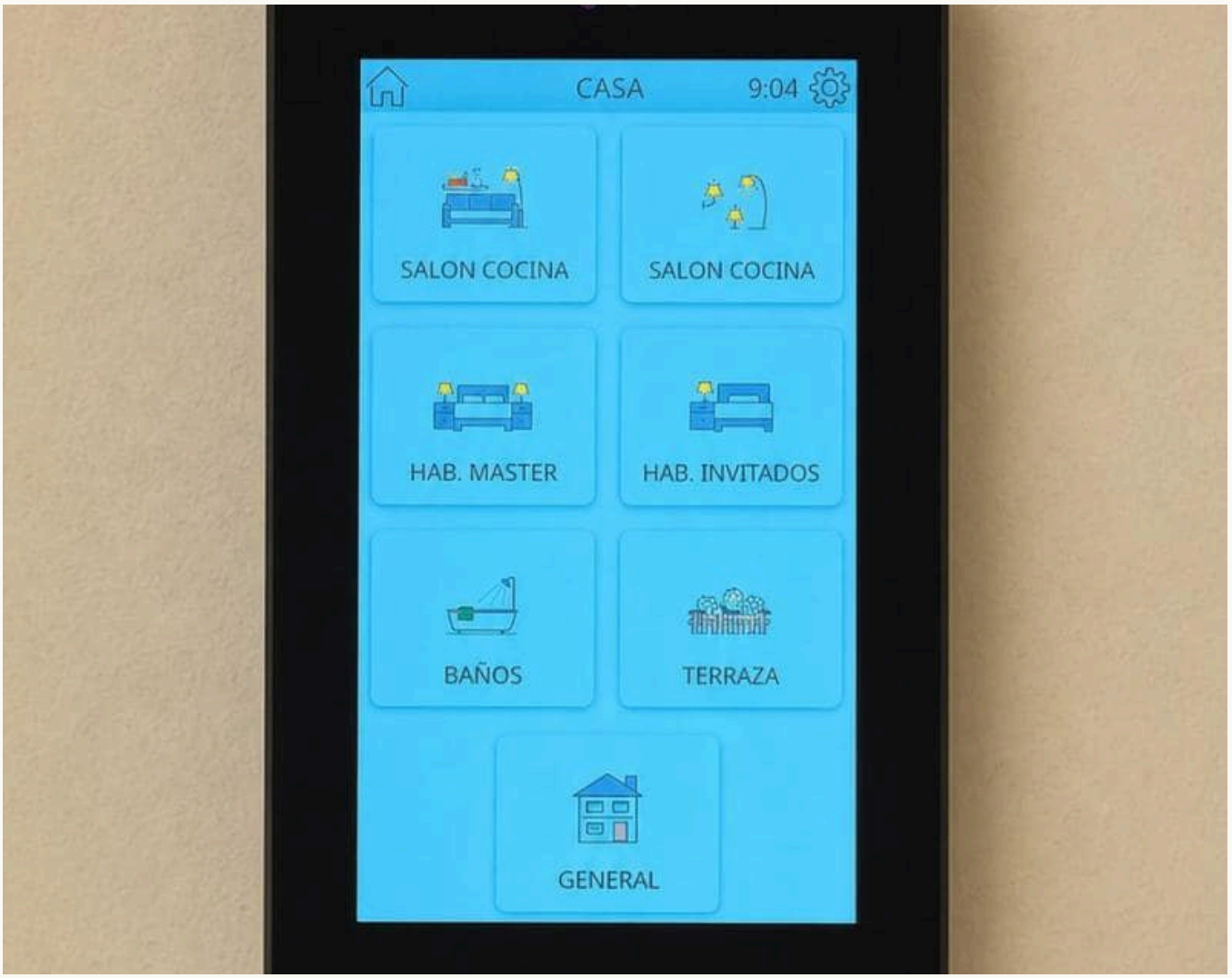




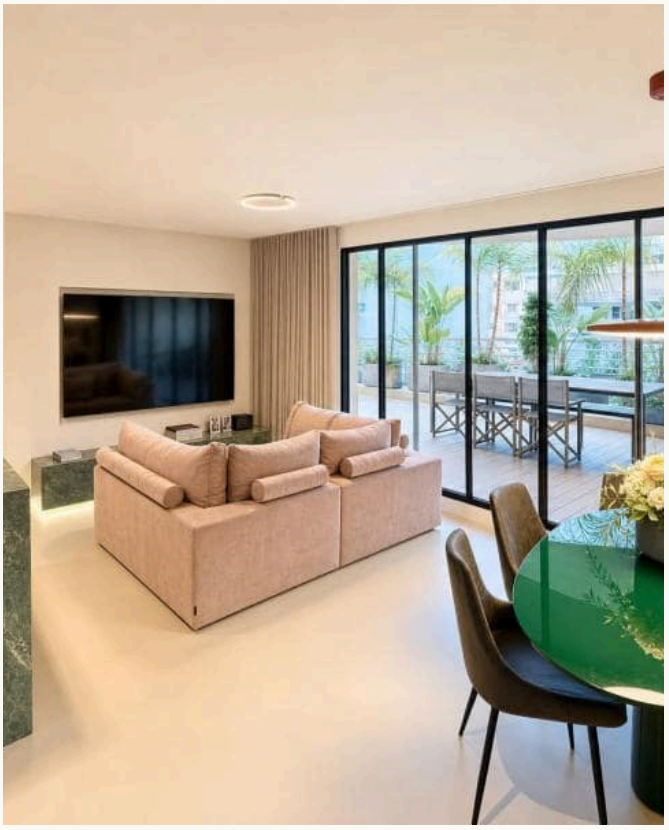







CASA
9:04
SALON COCINA
SALON COCINA
HAB. MASTER
HAB. INVITADOS
BAÑOS
TERRAZA
GENERAL





KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

## Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/exklusive-kernsanierte-wohn...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

