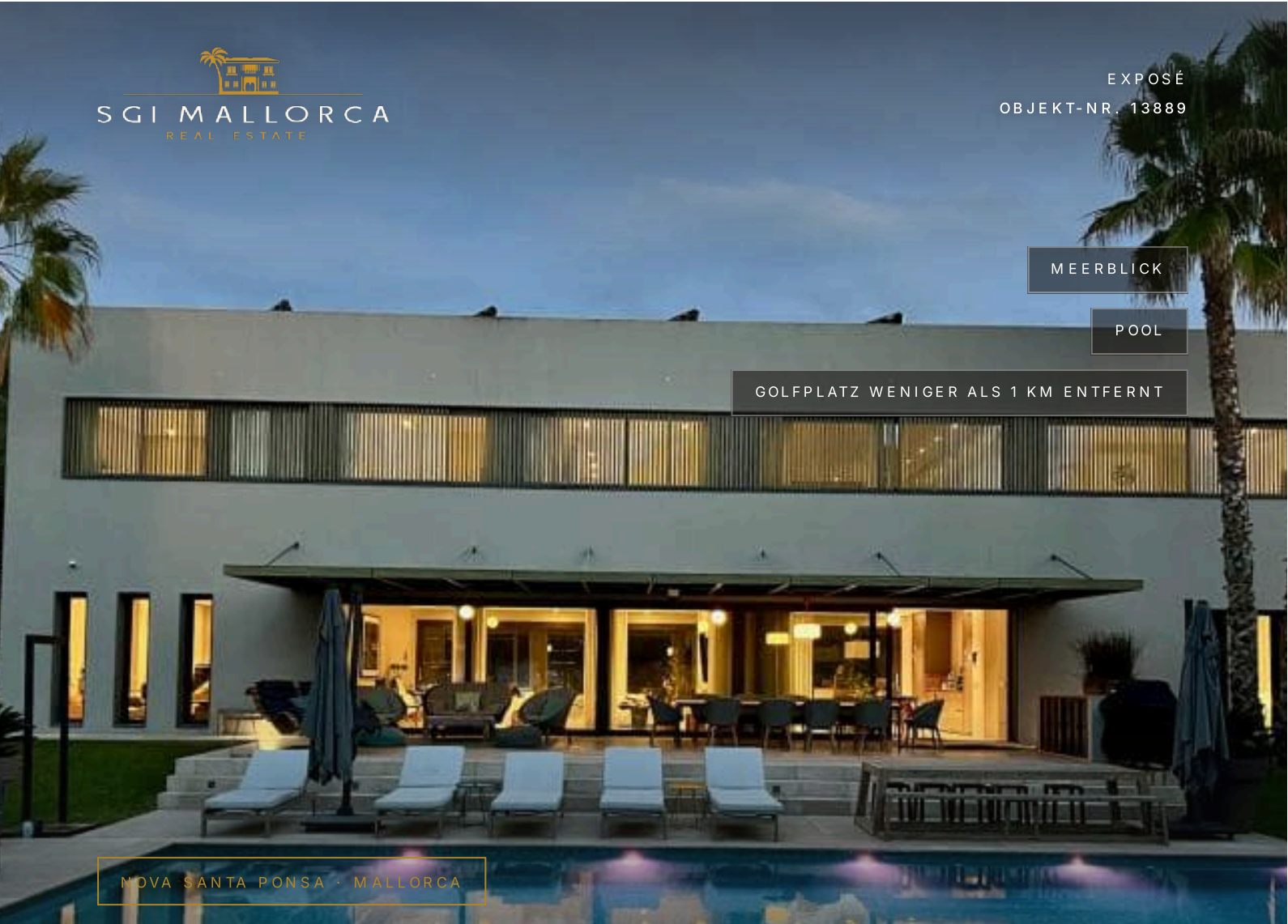
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13889



MEERBLICK

POOL

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Exklusive Luxusvilla

in Nova Santa Ponsa mit traumhaftem Meerblick, Salzwasser-Infinity-Pool und großzügigem Grundstück

Elegante Luxusvilla in Nova Santa Ponsa mit traumhaftem Meerblick, großzügigen Wohnbereich und sechs Schlafzimmer. Auf einem ca.1365mq großen Grundstück erwarten Sie hochwertige Ausstattung, weitläufige Terrassen und ein privater Salzwasser-Infinity-Pool-ein exklusives Zuhause in beste Lage Mallorcas.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
4.995.000 €	≈ 522 m²	≈ 1.365 m²	6

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Nova Santa Ponsa*

Exklusive Luxusvilla Mit Meerblick In Nova Santa Ponsa.

Dise beeindruckende Luxusvilla in Nova Santa Ponsa vereint modernes Design, großzügige Architektur und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.365mq bietet die im Jahr 2016 erbaute Villa eine Nutzfläche von ca. 522mq und viel Privatsphäre in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorca.

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Meerblick, der sich von verschiedenen Bereichen des Hauses und der großzügigen Außenbereiche genießen lässt. Die offene und lichtdurchflutete Gestaltung schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa verfügt über insgesamt 6 großzügige Schlafzimmer und 5 elegante Badezimmer und eignet sich damit ideal sowohl als auch als stilvolles Ferienhaus für Familie und Gäste.

Der großzügige Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein. Mittelpunkt der mediterranen Gartenanlage ist der PRIVATE SALZWASSER-INFINITY-POOL, der mit seinem beeindruckenden Blick und seiner eleganten Gestaltung eine ganz besondere Atmosphäre schafft. Großzügige Terrassen bieten ausreichend Platz für sonnige Tage, entspannte Abende und gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Abgerundet wird das exklusive Angebot durch eine Garage sowie eine hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Eine außergewönliche Immobilie für alle, die Privatsphäre, großzügiges Wohnen, modernen Komfort und einen traumhaften Meerblick in einer der schönsten Lagen Mallorca miteinander verbinden möchten.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
4.995.000 €

OBJEKT-NR. 13889

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 522 m²	BAUFLÄCHE ≈ 522 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.365 m²
SCHLAFZIMMER 6	BAUJAHR 2016	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13889		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k

Pool

- Pool
- Salzwasserpool

Garten

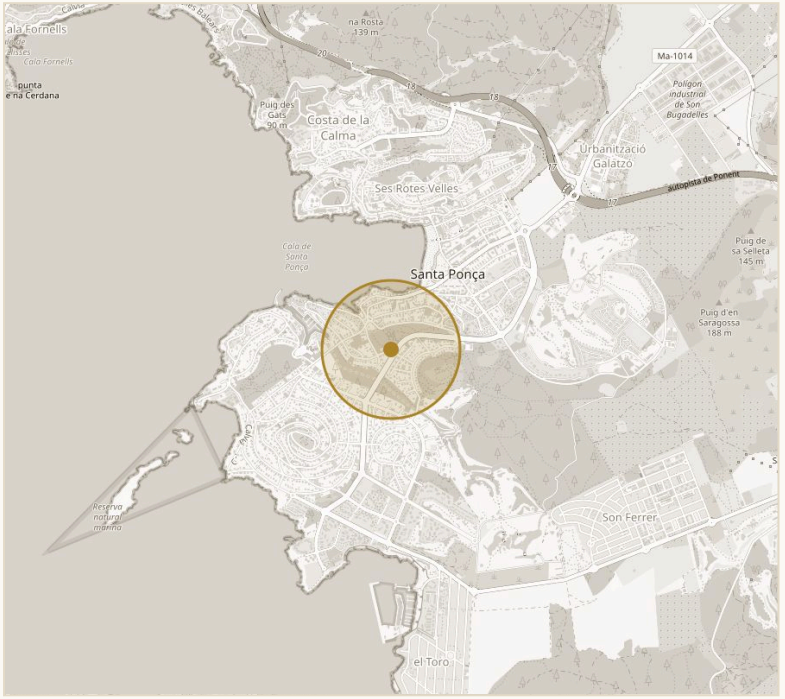
- Garten
- Privatgarten

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Garage
- Moderner Baustil
- Meerblick
- Abstellraum
- Balkon
- Einbauküche



UNGEFÄHRE LAGE · NOVA SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

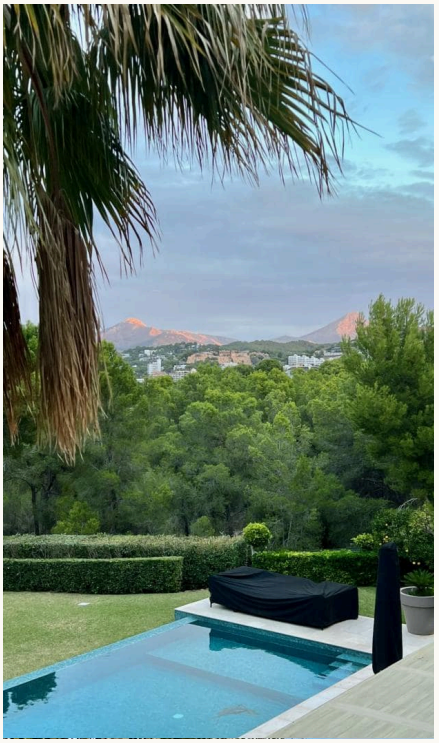
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

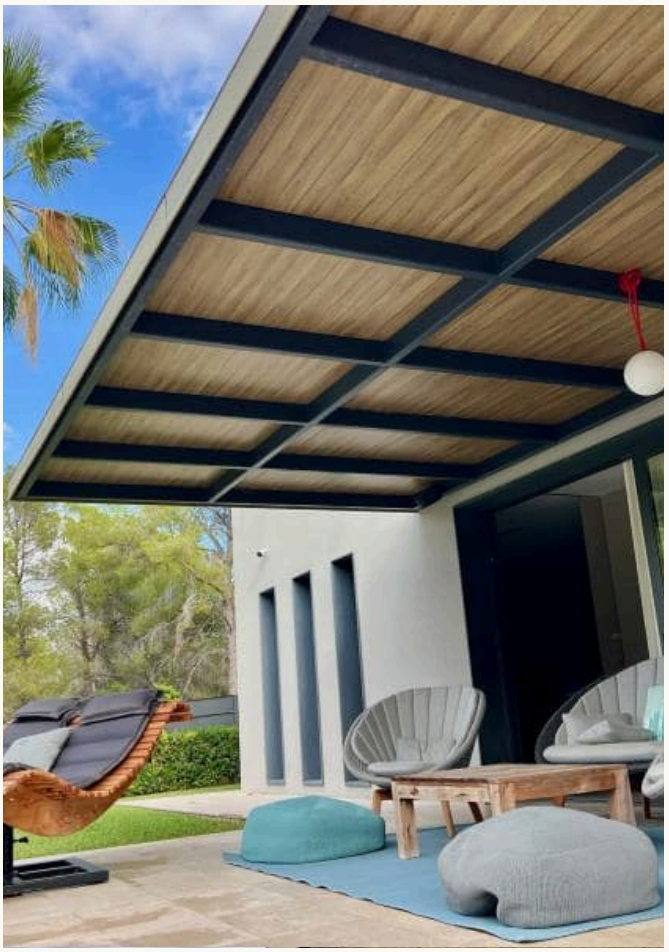








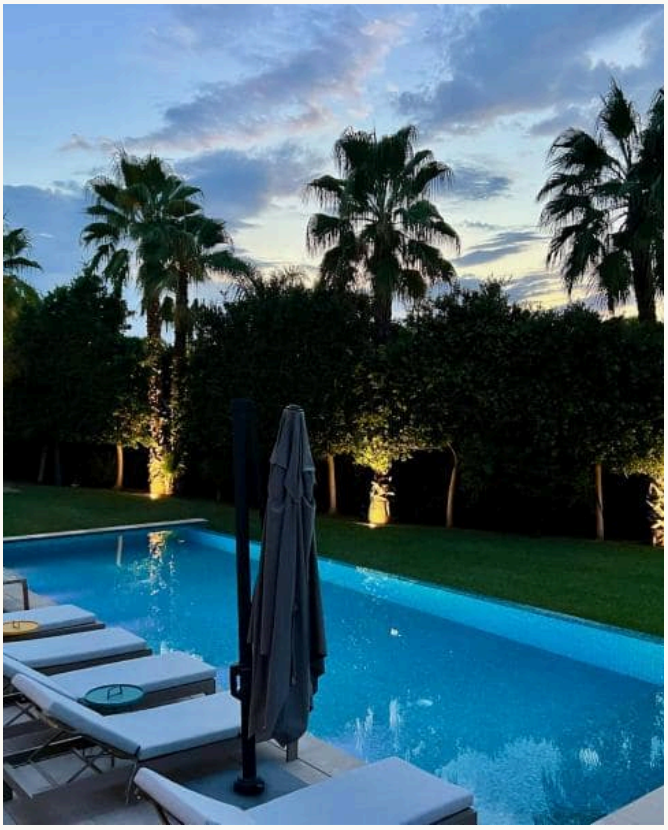














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-luxusvilla...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

