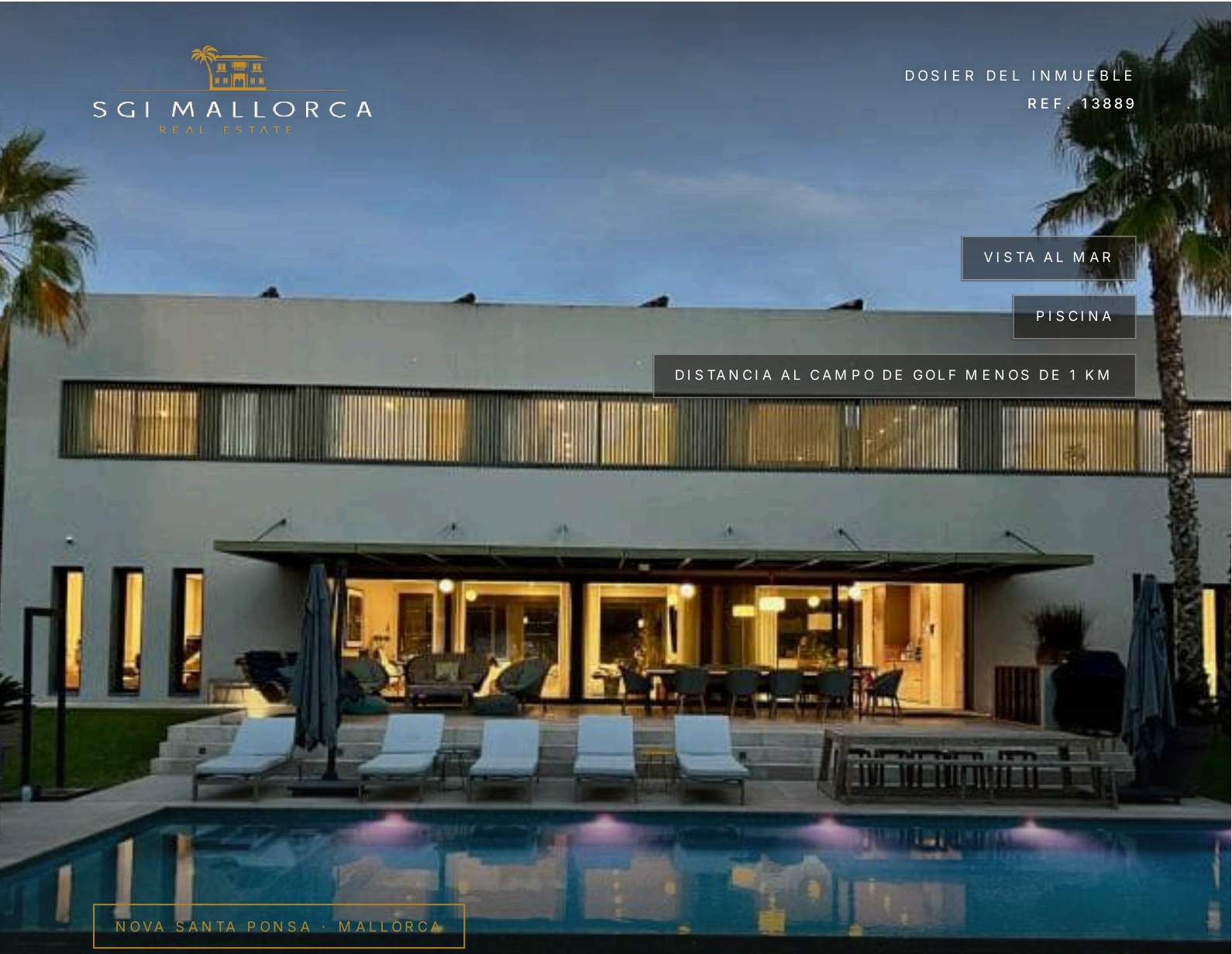
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13889



VISTA AL MAR

PISCINA

DISTANCIA AL CAMPO DE GOLF MENOS DE 1 KM

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Exclusive Luxury Villa in Nova Santa Ponsa with Stunning Sea Views, Saltwater Infinity Pool and Generous Plot

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
4.995.000 €	≈ 522 m²	≈ 1.365 m²	6

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Nova Santa Ponsa*

EXCLUSIVE LUXURY VILLA WITH SEA VIEWS IN NOVA SANTA PONSA.

This impressive luxury villa in Nova Santa Ponsa combines modern design, generous architecture and a Mediterranean lifestyle at the highest level. Set on a generous plot of approx. 1,365 sqm, the villa, built in 2016, offers a usable floor area of approx. 522 sqm and plenty of privacy in one of the most sought-after residential locations in south-west Mallorca.

A particular highlight is the beautiful sea view, which can be enjoyed from various parts of the house and from the generous outdoor areas. The open, light-filled design creates a harmonious connection between indoors and outdoors.

The villa has a total of 6 spacious bedrooms and 5 elegant bathrooms, making it ideal both as a permanent residence and as a stylish holiday home for family and guests.

The spacious outdoor area invites you to relax and enjoy. The centrepiece of the Mediterranean garden is the PRIVATE SALTWATER INFINITY POOL, which creates a very special atmosphere with its impressive view and elegant design. Generous terraces provide ample space for sunny days, relaxed evenings and convivial hours with family and friends.

The exclusive offering is rounded off by a garage, high-quality fittings and a well-thought-out layout.

An exceptional property for those who wish to combine privacy, spacious living, modern comfort and a dreamlike sea view in one of the most beautiful locations in Mallorca.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
4.995.000 €

REF. 13889

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Nova Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 522 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 522 m²	PARCELA ≈ 1.365 m²
DORMITORIOS 6	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2016	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13889		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Aire acondicionado

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado f/c

piscina

- Piscina
- Piscina con agua salada

jardín

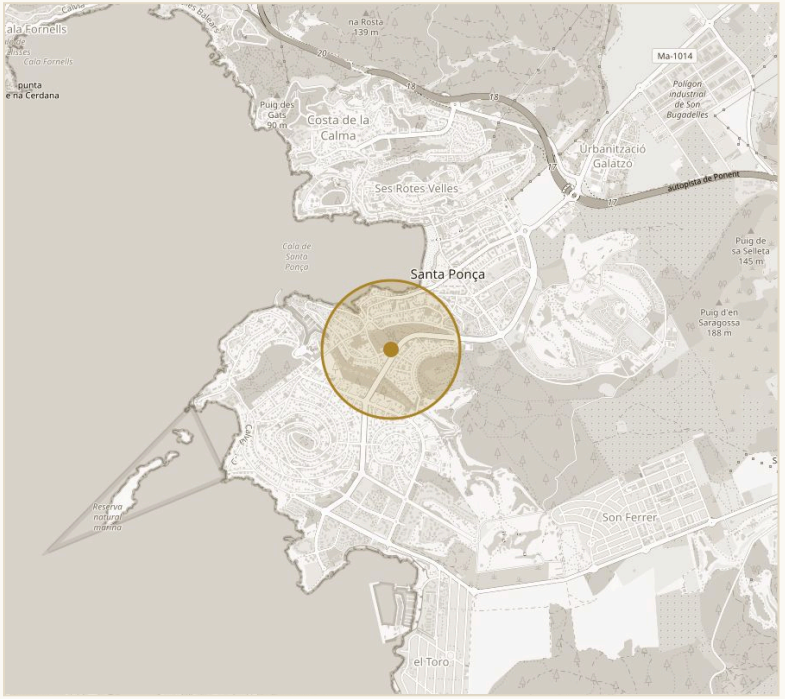
- Jardín
- Jardín privado

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Vestidor

Otras características

- Garaje
- Estilo moderno
- Vista al mar
- Trastero
- Balcón
- Cocina empotrada



UBICACIÓN APROXIMADA · NOVA SANTA PONSA © OPENSTREETMAP

Entorno

- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

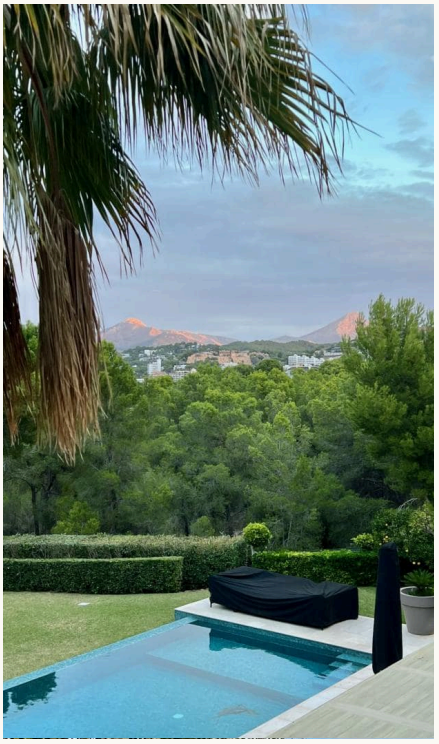
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

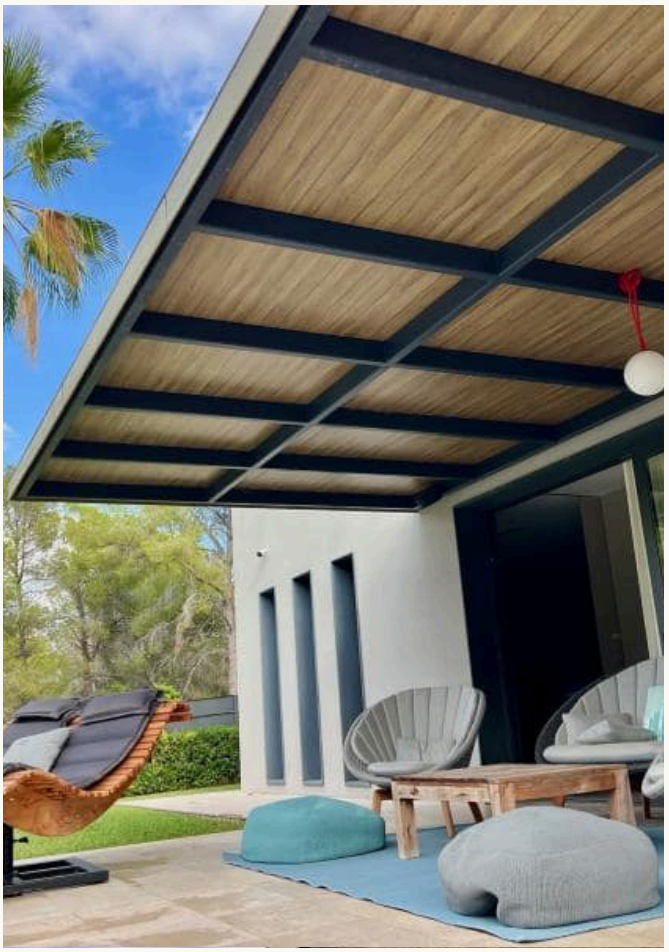








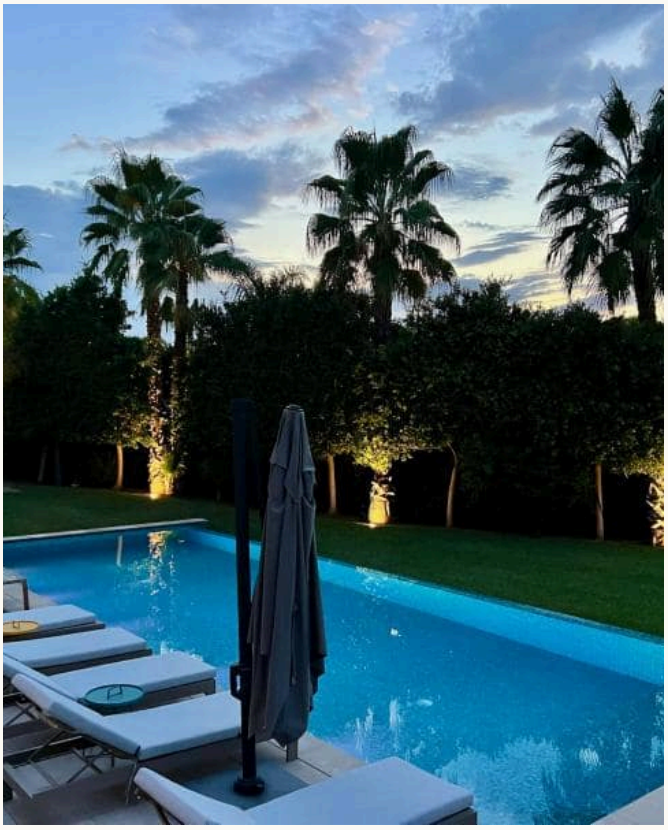














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/exklusive-luxusvi…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

