SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13897




SANTA PONSA · MALLORCA

# EXKLUSIVE LUXUSVILLA IN SANTA PONSA- MODERNES DESIGN, WOHNKOMFORT UND EINE PRIVATE WOHLFÜHLOASE MIT POOL UND MEDITERRANEM FLAIR.

Exklusive Designvilla in Santa Ponsa mit Pool, Garten und höchster Privatsphäre. Vier Schlafzimmer, vier Badezimmer en suite und luxuriöse Ausstattung.

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|---|
| 2.600.000 € | ≈ 260 m² | ≈ 1.300 m² | 4 | 4 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Villa in *Santa Ponsa*

## Exklusive Designvilla Mit Pool Und Viel Privatspäre In Santa Ponsa.

Diese aussergewöhnliche Luxusvilla vereint exklusives Wohnen, modernes Design und höchsten Wohnkomfort in einer sehr privaten Atmosphäre. Auf einem grosszügigen Grundstück von ca.1300mq bietet die Immobilie rund 260mq Wohnfläche, verteilt auf zwei Wohnetagen und ein Untergeschoss.

Das Haus verfügt über vier grosszügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer en suite, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Ein hochmoderner Kamin setzt einen stilvollen Akzent im Wohnbereich und sorgt gemeinsam mit der Fussbodenheizung für eine behagliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Der liebevoll gestaltete Garten mit privatem Pool lädt zum Entspannen und Geniessen ein. Eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge rundet dieses exklusive Angebot ab.

Eine aussergewöhnliche Immobilie für alle, die Luxuriöses Wohnen, modernes Design und Ruhe in einer der begehrten Wohnlagen von Santa Ponsa auf Mallorca schätzen.

AUF EINEN BLICK

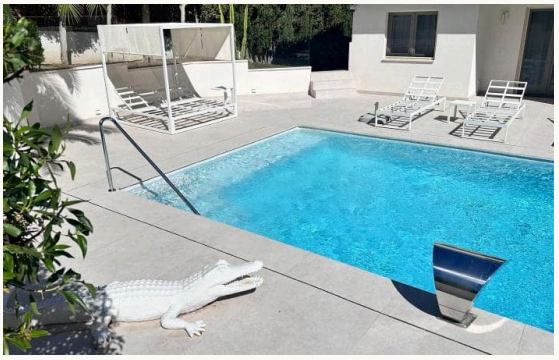
# Eckdaten

KAUFPREIS
**2.600.000 €**

OBJEKT-NR. 13897

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Villa | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Santa Ponsa, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 260 m² | GRUNDSTÜCK<br>≈ 1.300 m² | SCHLAFZIMMER<br>4 |
| BADEZIMMER<br>4 | TERRASSEN<br>≈ 6 m² | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung |
| OBJEKT-NR.<br>13897 | | |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Sonstiges

- Einbauschränke
- Abstellraum
- Keller
- Abstellraum im Keller

## Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche
- Designer Küche

## Weitere Merkmale

- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Klimaanlage w/k
- Kamin
- Garage für 2 Pkw
- Moderne Innenausstattung
- Pool
- Haupthaus
- Garten
- Balkon
- Möbel im Preis inbegriffen
- Gäste-WC

## Umgebung

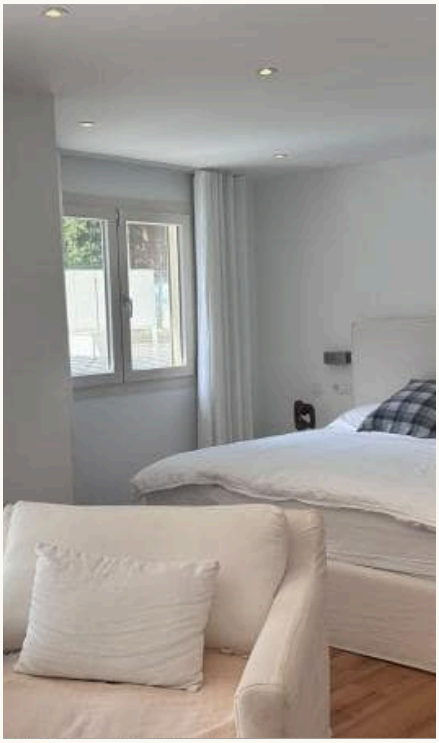
- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

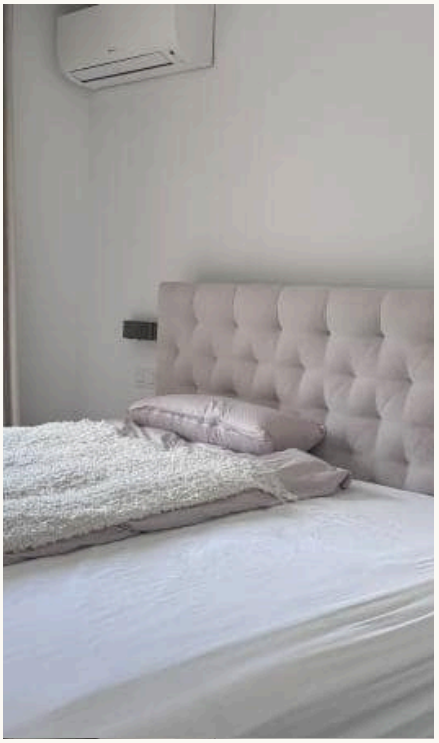
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*



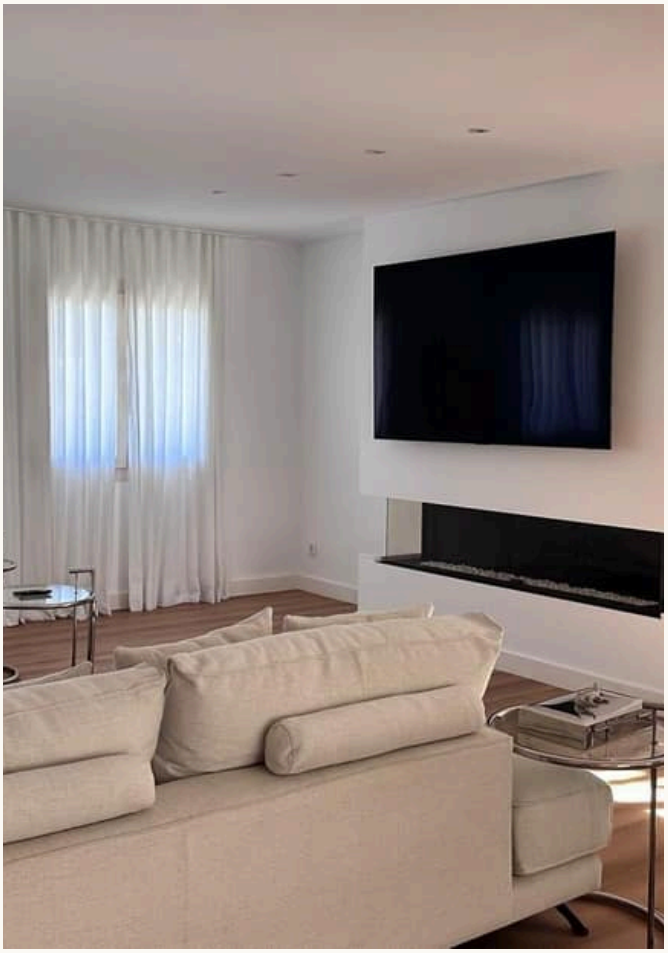




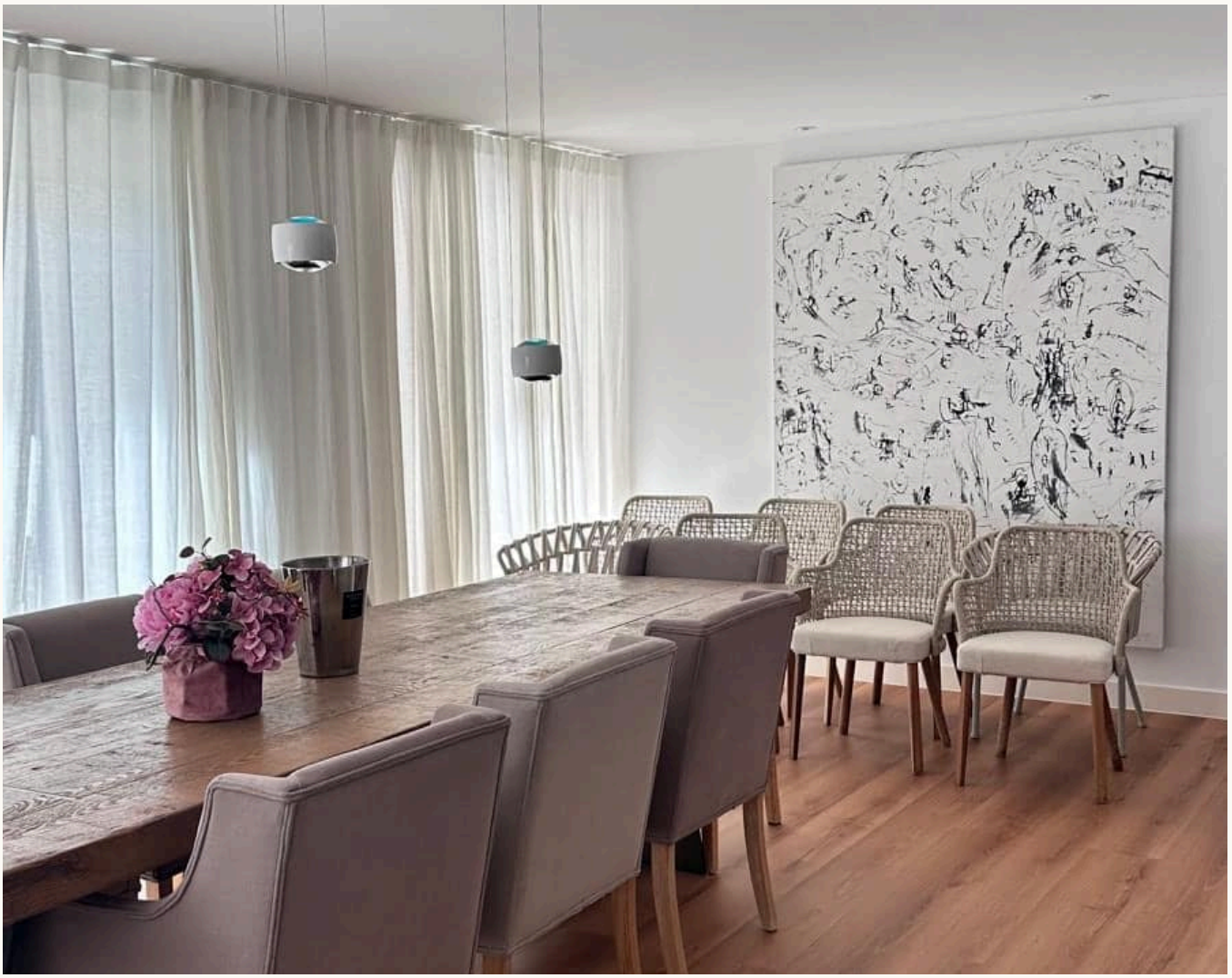


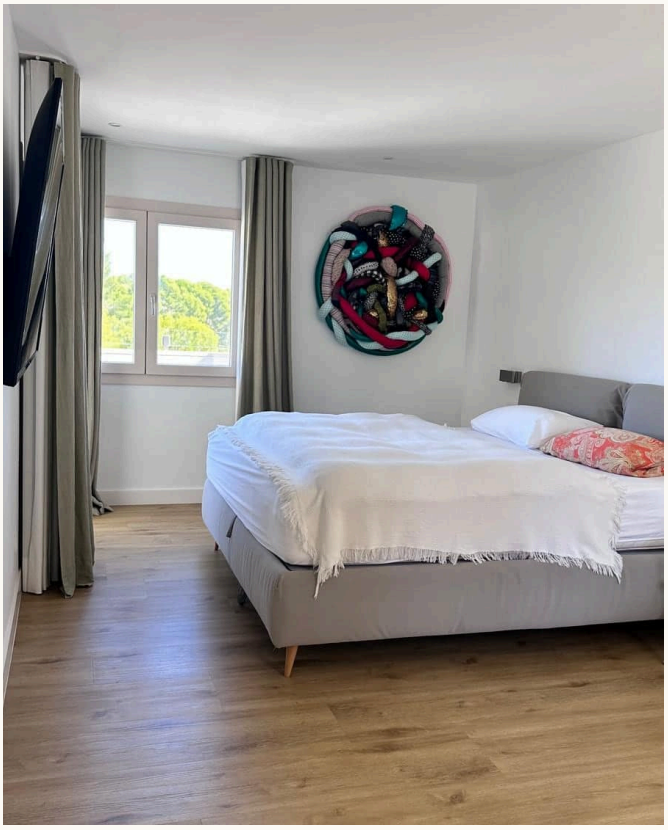


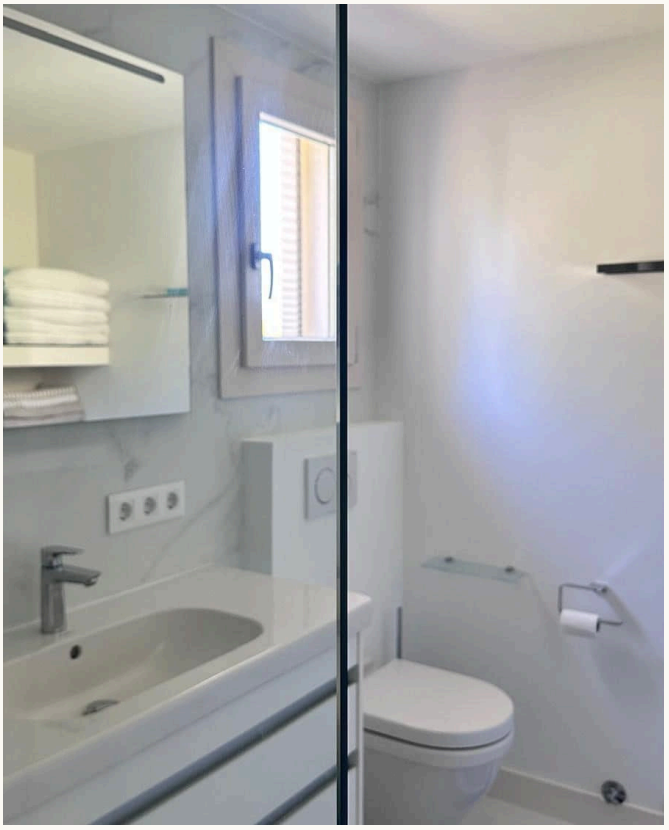












KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-luxusvilla...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

