SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13842



PAGUERA · MALLORCA

Exklusive renovierte Wohnung im Zentrum von Peguera, Mallorca

Neu renoviert · Unmöbliert Neue offene Einbauküche (Backofen, Herd, Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination) Theke mit 2 neuen Barhockern · Neue Fenster Voll klimatisiert (neue Klimaanlage Wohnzimmer, Klimageräte Schlafzimmer) Leichter Meerblick von der Terrasse · Außenfassade wird aktuell renoviert Zitronenbaum auf der Terrasse vom Mieter zu schneiden und zu pflegen Klimaanlagen: jährliche Wartung durch Klima Mallorca 2010 SL (Termin nach Vereinbarung) – Kosten trägt der Mieter Zentrale Lage i

MIETE / MONAT	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.600 €	≈ 63 m²	2	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Paguera*

Willkommen in dieser **neu renovierten, unmöblierten Wohnung** im Herzen von Peguera, die modernen Komfort, zentrale Lage und mediterranes Flair perfekt vereint.

Die Wohnung verfügt über eine **neue offene Einbauküche** mit Backofen, Herd, Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination, ergänzt durch eine Theke mit zwei neuen Barhockern – ideal für ein gemütliches Frühstück oder zum Unterhalten von Gästen. Die Wohnbereiche sind hell und luftig, dank **neuer Fenster**, die viel Tageslicht hereinlassen.

Komfort steht an erster Stelle: Die Wohnung ist voll klimatisiert, mit einer neuen Klimaanlage im Wohnzimmer und zusätzlichen Geräten im Schlafzimmer, sodass das Raumklima das ganze Jahr über angenehm bleibt. Von der Terrasse genießen Sie einen **leichten Meerblick**, während die Außenfassade derzeit renoviert wird und so das gepflegte Erscheinungsbild der Immobilie unterstreicht. Ein charmanter **Zitronenbaum auf der Terrasse** sorgt für ein grünes Highlight und kann vom Mieter gepflegt und geschnitten werden. Die jährliche Wartung der Klimaanlagen erfolgt durch **Klima Mallorca 2010 SL**, Termine nach Vereinbarung – die Kosten trägt der Mieter.

Die **zentrale Lage in Peguera** ist ideal für alle, die kurze Wege und gute Erreichbarkeit schätzen. In nur **5 Gehminuten** erreichen Sie Banken, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Restaurants und die belebte Promenade. Der **Strand ist nur etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt**, sodass städtische Nähe und Küstenflair perfekt kombiniert werden. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung an einer Haupt-/Durchfahrtsstraße liegt und **kein Stellplatz oder Garage** enthalten ist.

Diese Wohnung ist eine **exklusive Gelegenheit** für alle, die ein modernes, stilvolles Zuhause in bester Lage suchen – ideal für dauerhaftes Wohnen oder zur saisonalen Vermietung. Erleben Sie das charmante mediterrane Lebensgefühl von Peguera mit allen Annehmlichkeiten des modernen Wohnens direkt vor Ihrer Haustür.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

MIETE / MONAT
1.600 €

OBJEKT-NR. 13842

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Miete	LAGE Paguera, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 63 m²	BAUFLÄCHE ≈ 69 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 1	TERRASSEN ≈ 25 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13842		





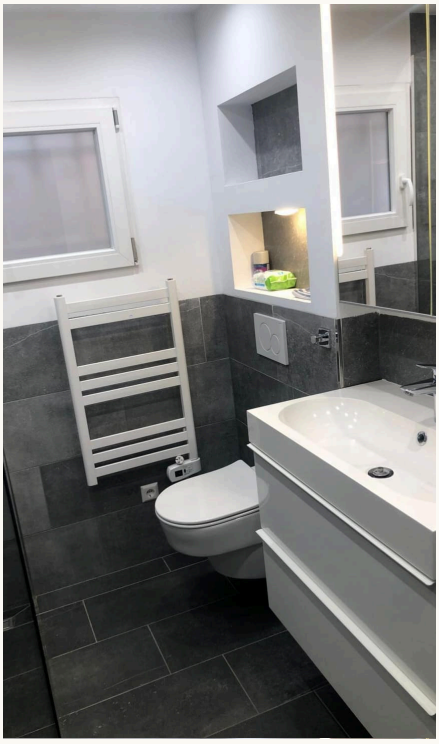


IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

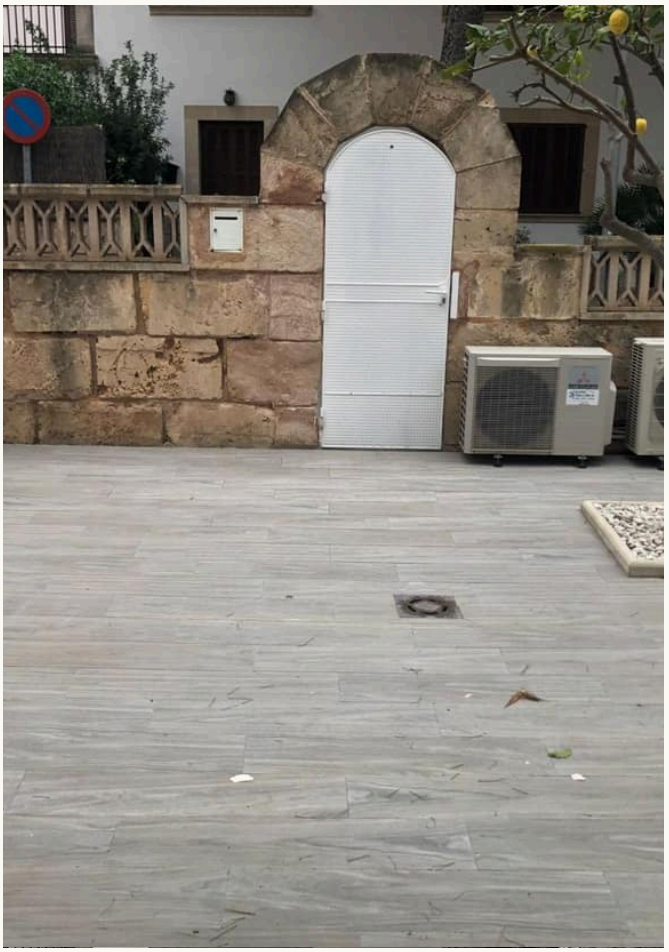






















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-renovierte…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

