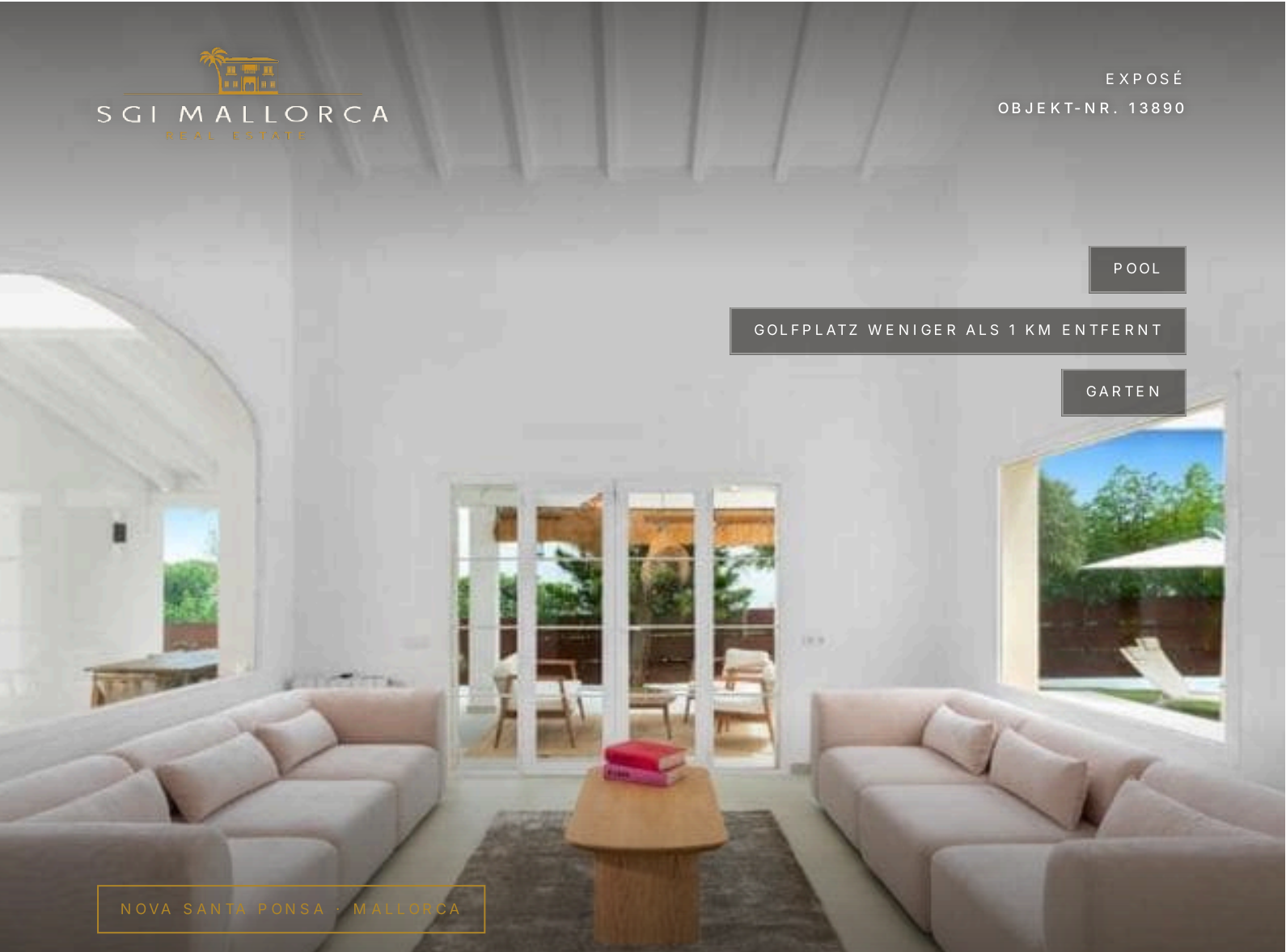
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13890



POOL

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT

GARTEN

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Exklusive Villa mit Meerblick

in Nova Santa Ponsa- großzügiges Wohnen, stilvolles Ambiente und mediterraner Lifestyle auf 375mq.

Exklusive Villa in Nova Santa Ponsa mit 375mq, fünf Schlafzimmer, fünf Bäder und traumhaftem Meerblick. Großzügige Terrassen, Pool, moderne Küche, Sommerküche und zahlreiche besondere Extras machen diese Immobilie einzigartig.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.590.000 €	≈ 375 m²	≈ 1.100 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Nova Santa Ponsa*

Exklusive Villa Mit Meerblick In Begehrter Lage Von Nova Santa Ponsa.

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Nova Santa Ponsa befindet sich diese beeindruckende Villa mit einer Gesamtfläche von ca. 375mq, die großzügiges Wohnen, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl auf besondere Weise miteinander verbindet.

Das stilvolle Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Großzügige Räume, hohe Decken, große Fensterfronten und ein wunderschöner Blick auf das Meer und die umliegende grüne Landschaft verleihen dem Haus eine außergewöhnlich helle und elegante Atmosphäre.

Bereits beim Betreten der oberen Etage eröffnet sich ein großzügiger Eingangsbereich. Auf der einen Seite befindet sich ein separater Bürobereich, auf der anderen Seite ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick läd hier zum Entspannen ein. Zusätzlich steht auf dieser Etage ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bazimmer zur Verfügung.

Die untere Wohnebene bildet das Herzstück der Villa. Der großzügige Wohnbereich beeindruck durch hohe Decken, große Fenster und einen wunderschönen Blick in den Garten. Die moderne, offen gestaltete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und ist zweifellos eines der besonderen Highlights des Hauses.

Auf diese Ebene befindet sich außerdem drei weitere Schlafzimmer. Eines davon verfügt über ein eigenes Badezimmer , während die beiden anderen Schlafzimmer über separate Bäder verfügen. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gäste-WC, einen Weinkeller sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

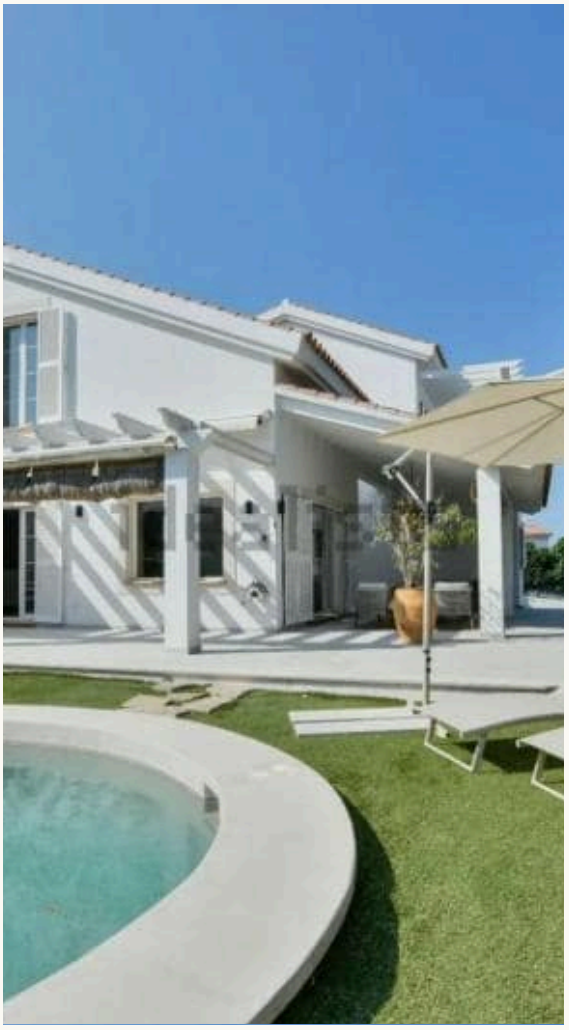
Auch der Außenbereich überzeugt mit zahlreichen besonderen Details. Der großzügige Schimmingpool, gepflegter Kunstrasen, eine Sommerküche schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden und gesellige Abende unter der mallorquinischen Sonne. Eine eigene Boulebahn sorgt für ein außergewöhnliches Freizeitangebot direkt im eigenen Zuhause.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Garage mit zwei Stellplätzen, eine Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentralheizung und eine Alarmanlage. Ein zusätzliches Spielzimmer mit eigenem Gästebad bietet weitere vielseitig nutzbare Fläche.

Diese außergewöhnliche Villa verbindet großzügige Wohnflächen, hochwertige Ausstattung, spektakuläre Ausblicke und Zahlreiche Freizeitmöglichkeit mit der hervorragenden Lage von Nova Santa Ponsa.

Ein besonderes Zuhause für alle, die auf Mallorca KOMFORT, PRIVATSPHÄRE, MEERBLICK UND MEDITERRANEN LIFESTYLE miteinander verbinden möchten.





AUF EINEN BLICK

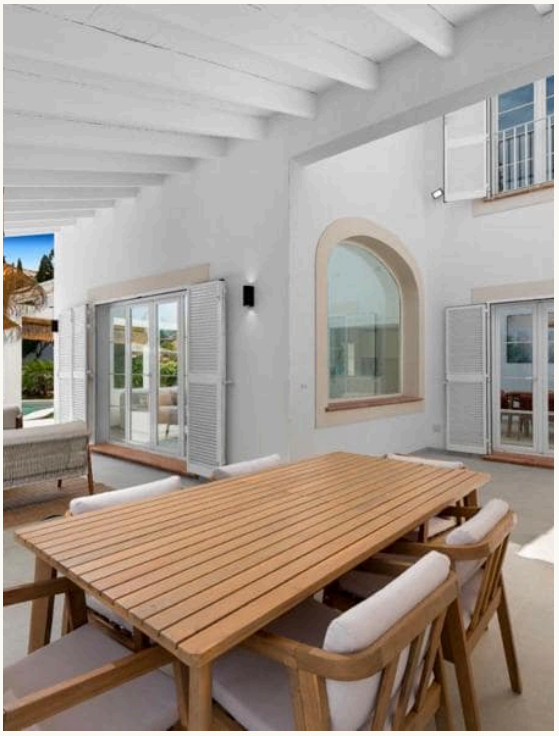
Eckdaten

KAUFPREIS
2.590.000 €

OBJEKT-NR. 13890

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 375 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.100 m²	SCHLAFZIMMER 5
BADEZIMMER 5	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13890





AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Garage

- Garage für 2 Pkw
- Garage

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Sonstiges

- Abstellraum
- Weinkeller
- Arbeitszimmer/Büro

Sonstiges

- Alarmanlage
- Energieausweis ist beantragt

Garten

- Garten
- Privatgarten

Sonstiges

- Sommerküche
- Balkon

Küche

- Möblierte Küche
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Büro

Weitere Merkmale

- Ölzentralheizung
- Klimaanlage w/k
- Blick auf Garten und Pool
- Pool
- Haupthaus

Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusive-villa-mit-…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523