

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13899

MEERBLICK
POOL
GARTEN

CALA FIGUERA · MALLORCA

Exklusives Baugrundstück mit genehmigter Baulizenz und Meerblick *in Cala Figuera- die perfekte Gelegenheit, eine luxuriöse Traumimmobilie auf Mallorca*

Attraktives Baugrundstück in Cala Figuera mit bereits genehmigter Baulizenz und wunderschönem Meerblick. Ideal für die Realisierung einer exclusiven Luxusimmobilie mit 400mq Wohnfläche, grosszügigem Keller und separatem Gästehaus.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
590.000 €	≈ 400 m²	≈ 300 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Grundstück in *Cala Figuera*

Exklusive Neubauprojekt Mit Meerblick In Cala Figuera.

Eine seltene Gelegenheit, den Traum einer modernen Luxusimmobilie auf Mallorca zu verwirklichen. In begehrter Lage von Cala Figuera entsteht ein exclusives Neubauprojekt mit wunderschönem Meerblick und grosszügiger Architektur.

Das geplante Anwesen bietet ca. 400mq Wohnfläche auf drei Etagen sowie einen grosse Kellerbereich. Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Ein privater Schwimmingpool und grosszügige Aussenbereiche schaffen ideale Voraussetzungen für ein exklusives Wohnerlebnis unter der mediterranen Sonne.

Zusätzlich ist ein separates Gästehaus vorgesehen, das mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer viel Platz für Familie und Freunde bietet.

Ein besonderer Vorteil ist die bereits genehmigte Baulizenz, die eine wichtige Grundlage für die Realisierung des Projekts bildet.

KAUFOPTIONEN

Grundstück mit genehmigter Baulizenz - 590.000 Euro

Fertiggestellte Immobilie - 3.885.000 Euro

Diese aussergewöhnliche Projekt bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine moderne Luxusimmobilie mit Meerblick und grosszügigem Platzangebot in einer reizvollen Küstenregion Mallorcas suchen.

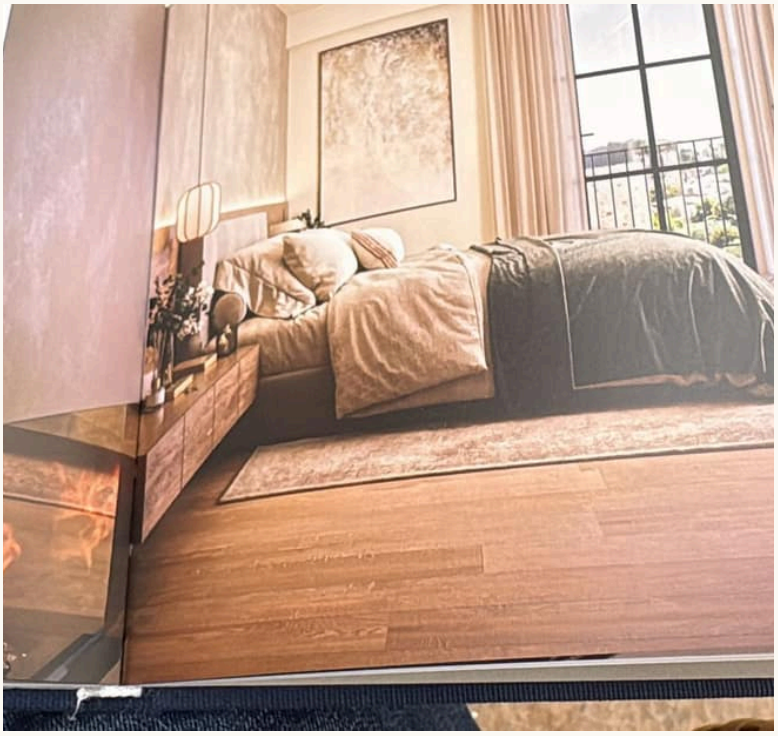
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
590.000 €

OBJEKT-NR. 13899

OBJEKTART Grundstück	ANGEBOT Kauf	LAGE Cala Figuera, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 400 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 300 m²	SCHLAFZIMMER 4
BAUJAHR Neubau	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13899





AUSSTATTUNG

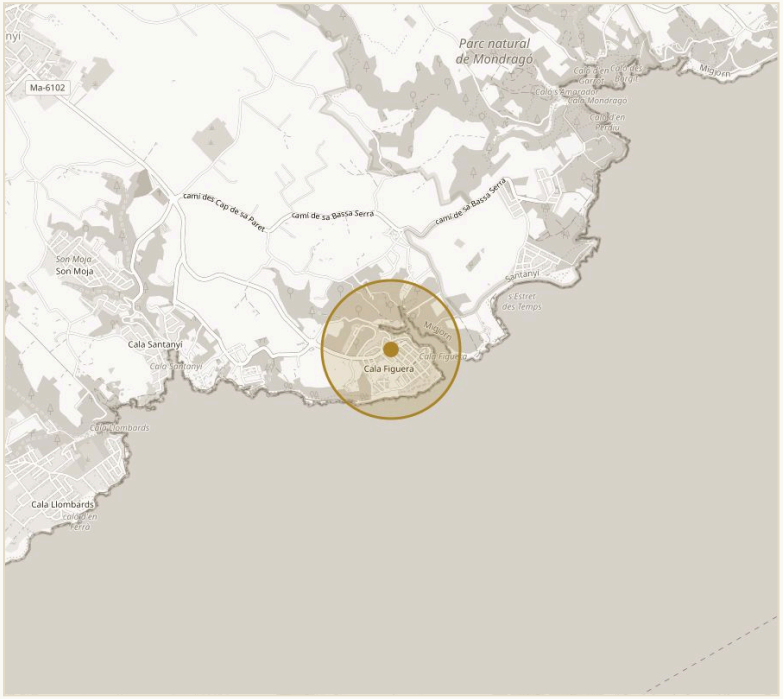
Ausstattung *im Detail*

Sonstiges

- Abstellraum
- Abstellraum im Keller

Weitere Merkmale

- Gästeapartment
- Meerblick
- Pool
- Haupthaus
- Garten
- Balkon
- Gäste-WC



UNGEFÄHRE LAGE · CALA FIGUERA

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Strandnähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusives-baugrun...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523