SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13899

SEAVIEW

POOL

GARDEN



CALA FIGUERA · MALLORCA

Exklusives Baugrundstück mit genehmigter Baulizenz und Meerblick *in Cala Figuera- die perfekte Gelegenheit, eine luxuriöse Traumimmobilie auf Mallorca*

Plot · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	PLOT	BEDROOMS
€590,000	≈ 400 m²	≈ 300 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Plot in *Cala Figuera*

Exklusive Neubauprojekt Mit Meerblick In Cala Figuera.

Eine seltene Gelegenheit, den Traum einer modernen Luxusimmobilie auf Mallorca zu verwirklichen. In begehrter Lage von Cala Figuera entsteht ein exclusives Neubauprojekt mit wunderschönem Meerblick und grosszügiger Architektur.

Das geplante Anwesen bietet ca. 400mq Wohnfläche auf drei Etagen sowie einen grosse Kellerbereich. Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Ein privater Schwimmingpool und grosszügige Aussenbereiche schaffen ideale Voraussetzungen für ein exklusives Wohnerlebnis unter der mediterranen Sonne.

Zusätzlich ist ein separates Gästehaus vorgesehen, das mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer viel Platz für Familie und Freunde bietet.

Ein besonderer Vorteil ist die bereits genehmigte Baulizenz, die eine wichtige Grundlage für die Realisierung des Projekts bildet.

KAUFOPTIONEN

Grundstück mit genehmigter Baulizenz - 590.000 Euro

Fertiggestellte Immobilie - 3.885.000 Euro

Diese aussergewöhnliche Projekt bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine moderne Luxusimmobilie mit Meerblick und grosszügigem Platzangebot in einer reizvollen Küstenregion Mallorcas suchen.

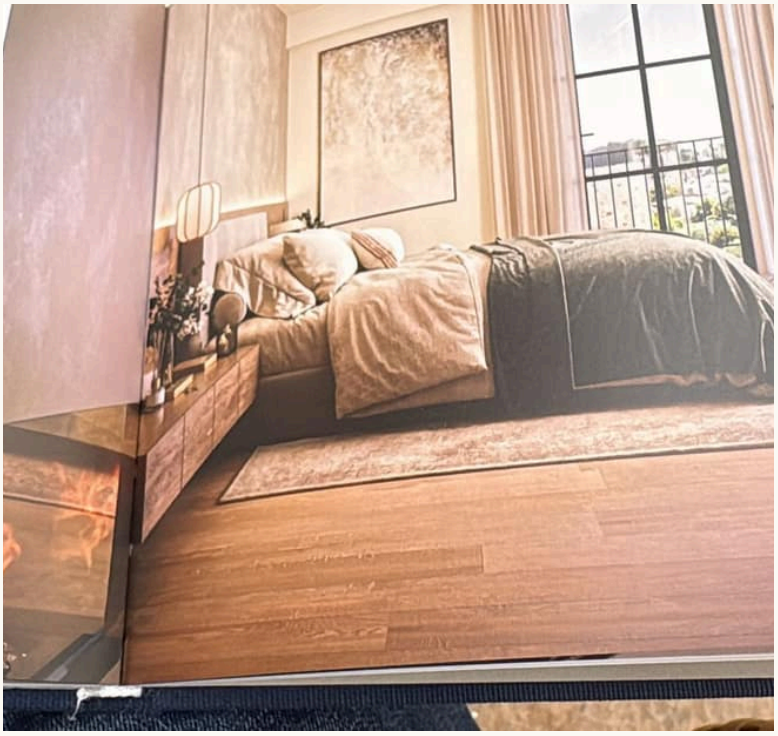
AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€590,000

REF. 13899

PROPERTY TYPE Plot	OFFER For sale	LOCATION Cala Figuera, Mallorca
LIVING AREA ≈ 400 m²	PLOT ≈ 300 m²	BEDROOMS 4
YEAR BUILT New build	ENERGY RATING pending	REF. 13899





FEATURES

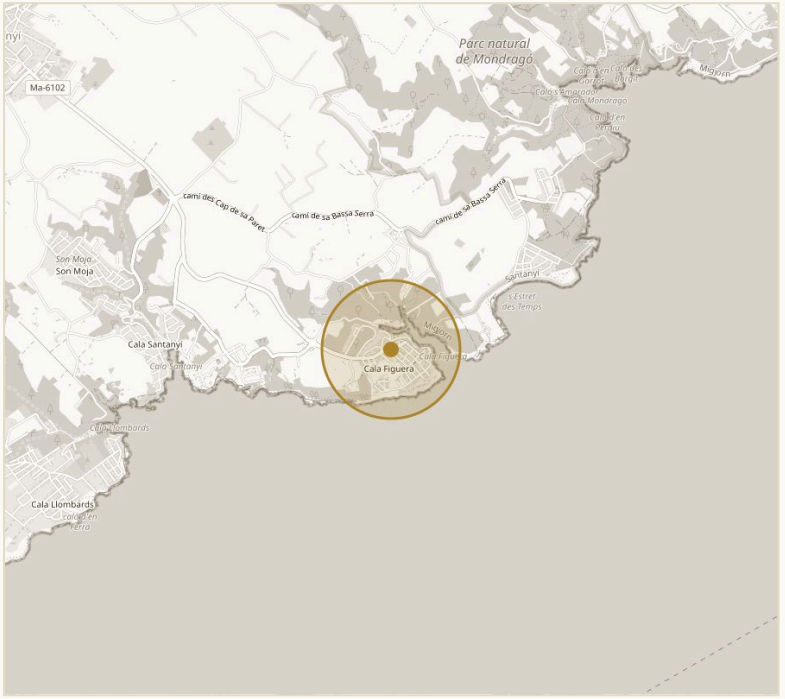
Features *in detail*

Others

- Storage room
- Storage room in the basement

Further features

- Guest apartment
- Seaview
- Pool
- Main house
- Garden
- Balcony
- Cloakroom



APPROXIMATE LOCATION · CALA FIGUERA

© OPENSTREETMAP

Surroundings

- Near the beach
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/exklusives-baugr…

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523