

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13899

VISTA AL MAR

PISCINA

JARDÍN

CALA FIGUERA · MALLORCA

Exklusives Baugrundstück mit genehmigter Baulizenz und Meerblick in Cala Figuera- die perfekte Gelegenheit, eine luxuriöse Traumimmobilie auf Mallorca

Parcela · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
590.000 €	≈ 400 m²	≈ 300 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Parcela en *Cala Figuera*

Exklusive Neubauprojekt Mit Meerblick In Cala Figuera.

Eine seltene Gelegenheit, den Traum einer modernen Luxusimmobilie auf Mallorca zu verwirklichen. In begehrter Lage von Cala Figuera entsteht ein exclusives Neubauprojekt mit wunderschönem Meerblick und grosszügiger Architektur.

Das geplante Anwesen bietet ca. 400mq Wohnfläche auf drei Etagen sowie einen grosse Kellerbereich. Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Ein privater Schwimmingpool und grosszügige Aussenbereiche schaffen ideale Voraussetzungen für ein exklusives Wohnerlebnis unter der mediterranen Sonne.

Zusätzlich ist ein separates Gästehaus vorgesehen, das mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer viel Platz für Familie und Freunde bietet.

Ein besonderer Vorteil ist die bereits genehmigte Baulizenz, die eine wichtige Grundlage für die Realisierung des Projekts bildet.

KAUFOPTIONEN

Grundstück mit genehmigter Baulizenz - 590.000 Euro

Fertiggestellte Immobilie - 3.885.000 Euro

Diese aussergewöhnliche Projekt bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine moderne Luxusimmobilie mit Meerblick und grosszügigem Platzangebot in einer reizvollen Küstenregion Mallorcas suchen.

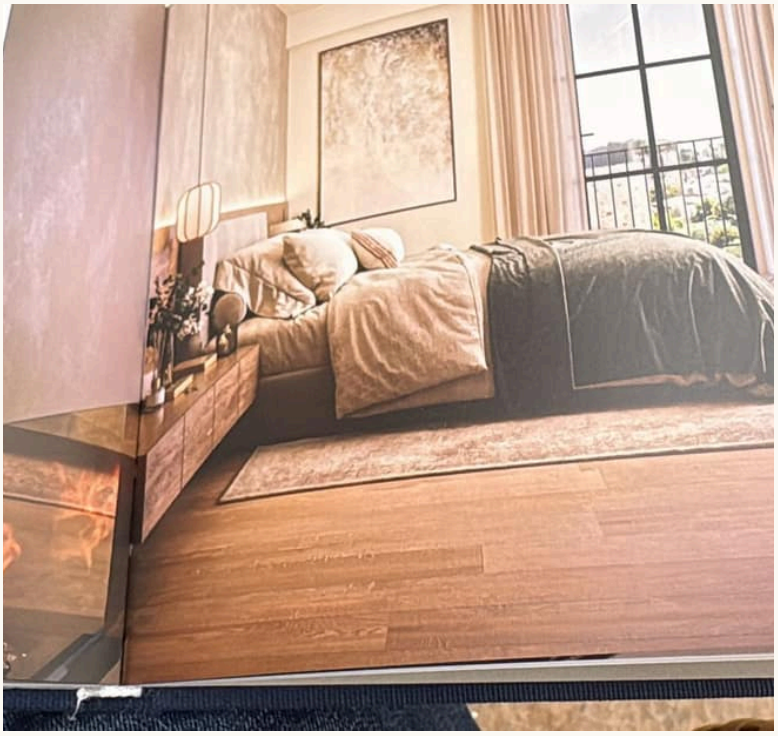
DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
590.000 €

REF. 13899

TIPO DE INMUEBLE Parcela	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Cala Figuera, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 400 m²	PARCELA ≈ 300 m²	DORMITORIOS 4
AÑO DE CONSTRUCCIÓN Obra nueva	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13899





CARACTERÍSTICAS

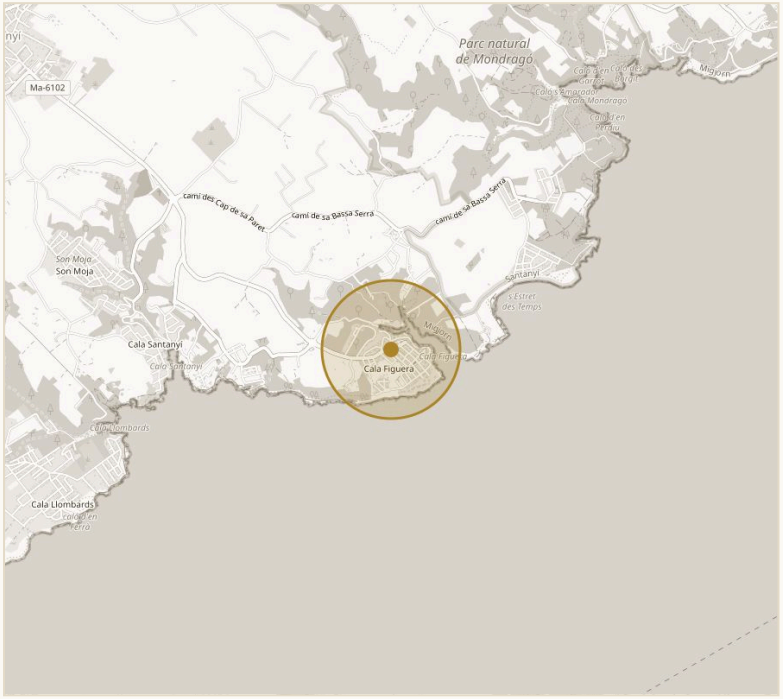
Características *en detalle*

Otros

- Trastero
- Trastero en el sótano

Otras características

- Apartamento de invitados
- Vista al mar
- Piscina
- Vivienda principal
- Jardín
- Balcón
- Aseo para invitados



UBICACIÓN APROXIMADA · CALA FIGUERA © OPENSTREETMAP

Entorno

- Cerca de la playa
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/exklusives-baugr…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523