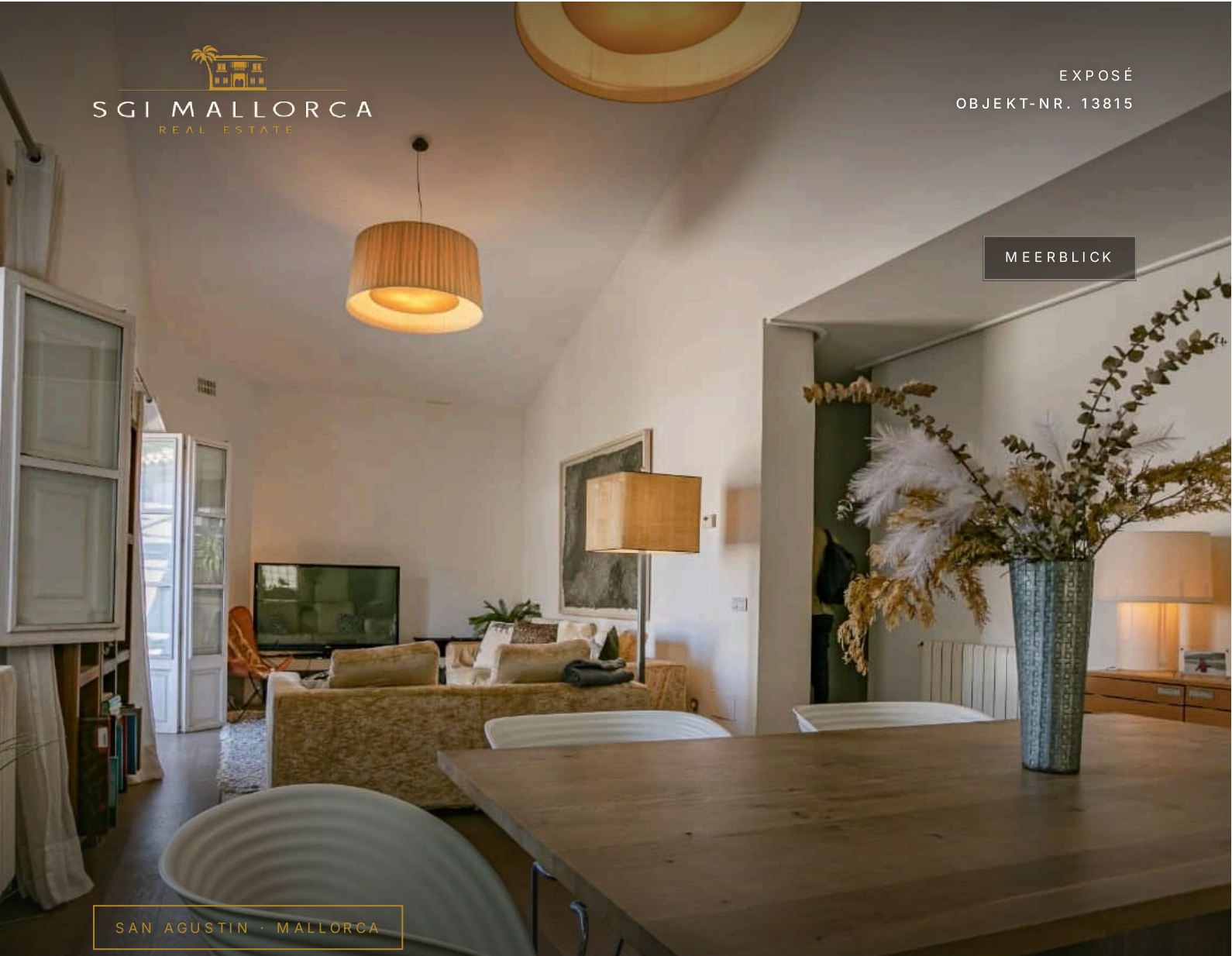
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13815



MEERBLICK

SAN AGUSTIN · MALLORCA

Exklusives Haus mit direktem Zugang zum Hafen Calanova

Dieses attraktive Haus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas: San Agustín. Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu Palma – in nur wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum sowie den beliebten Hafen Puerto Portals. Gleichzeitig bietet die Urbanisation sämtliche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, was diese Adresse besonders attraktiv macht. Der Zugang zum Club Náutico Calanova liegt praktisch direkt vor der Tür und verbindet den mediterranen Lifestyle pe

KAUFPREIS	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
1.800.000 €	≈ 200 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *San Agustin*

Dieses attraktive Haus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas: San Agustín. Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu Palma – in nur wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum sowie den beliebten Hafen Puerto Portals. Gleichzeitig bietet die Urbanisation sämtliche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, was diese Adresse besonders attraktiv macht.

Der Zugang zum Club Náutico Calanova liegt praktisch direkt vor der Tür und verbindet den mediterranen Lifestyle perfekt mit urbanem Komfort.

Die Immobilie besticht durch eine großzügige Raumaufteilung mit einer Deckenhöhe von ca. 2,30 Metern, die für ein luftiges Wohngefühl sorgt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit integriertem Essplatz öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse, die als Chill-Out-Bereich mit Meerblick („Vista al Mar“) gestaltet ist – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Die moderne Designerküche vereint Funktionalität und Stil, während drei komfortable Schlafzimmer ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein praktischer Parkplatz sowie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die maritimes Wohnen in bester Lage mit stilvollem Ambiente verbinden möchten.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.800.000 €

OBJEKT-NR. 13815

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE San Agustin, Mallorca
GRUNDSTÜCK ≈ 200 m²	SCHLAFZIMMER 3	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13815		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

— Meerblick

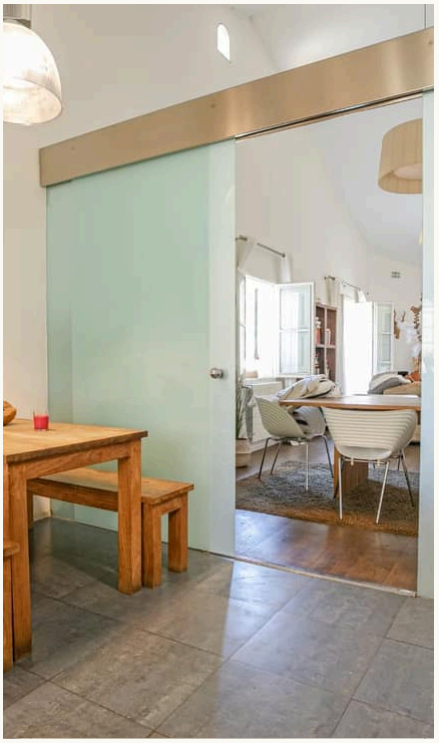
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*









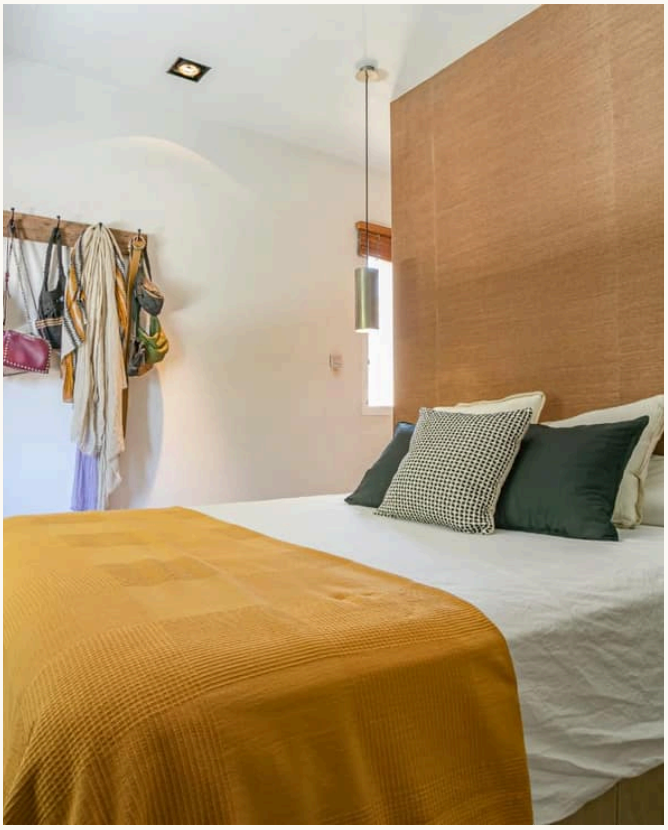


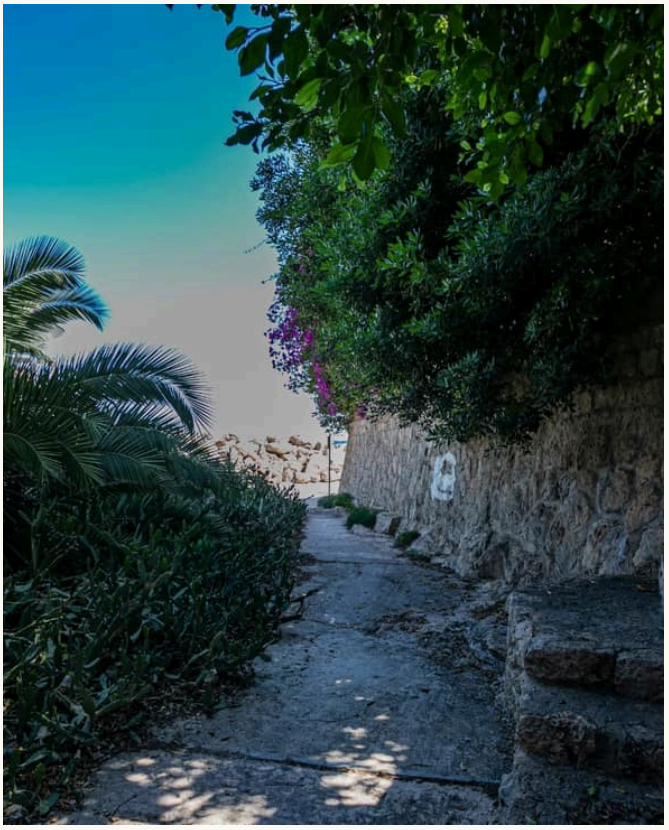












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusives-haus-mit…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

