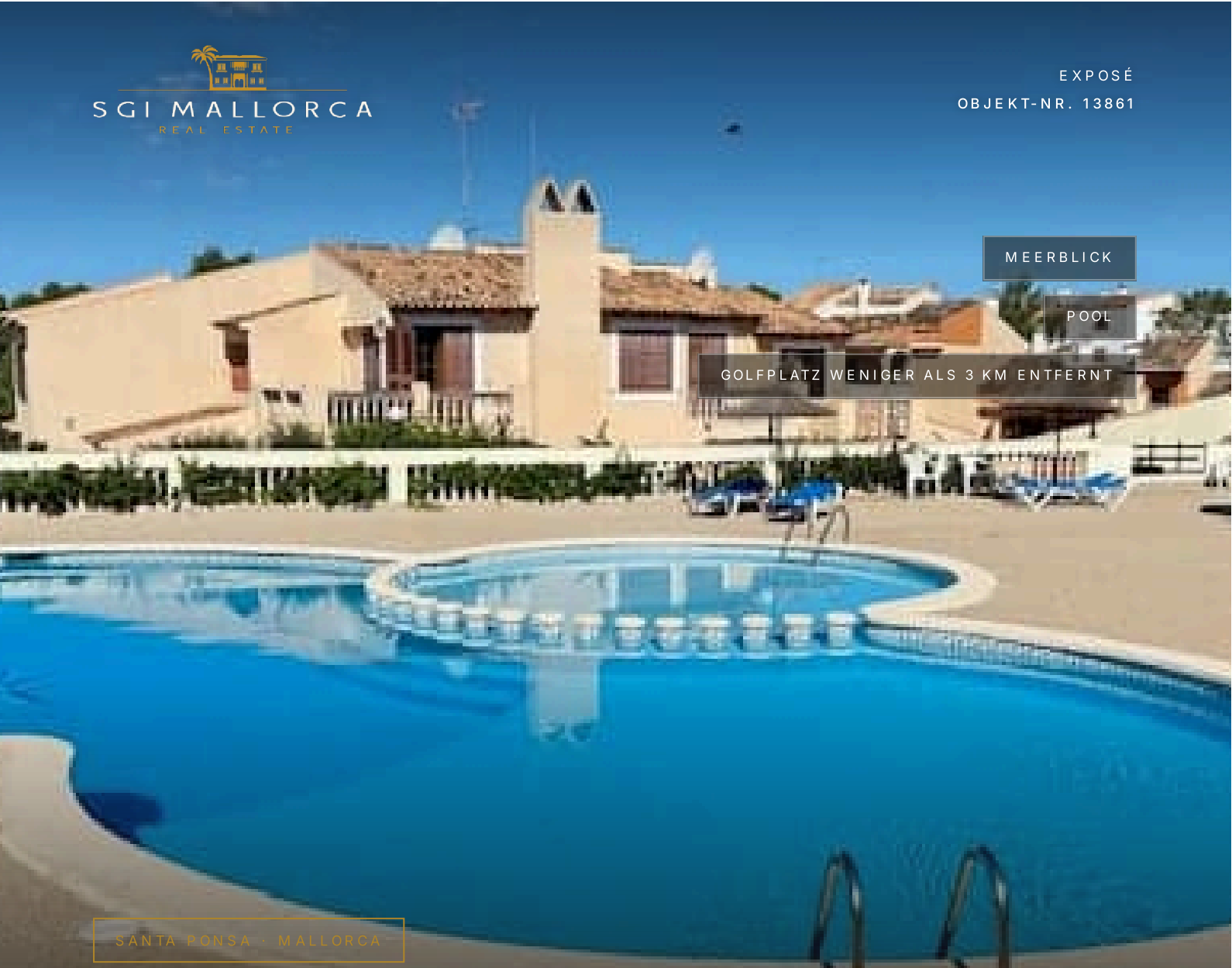
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13861



SANTA PONSA · MALLORCA

Exklusives Reihenhaus mit traumhaftem Meerblick

in bester Lage von Santa Ponsa, Mallorca.

Schönes Reihenhaus in Santa Ponsa mit Meerblick ,vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.Die gepflegte Anlage verfügt über zwei Gemeinschaftspool und Parkplatzmöglichkeit. Eine ideale Immobilie zum Wohlfühlen auf Mallorca

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.150.000 €	≈ 132 m²	4	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Reihenhaus in *Santa Ponsa*

Exklusives Reihenhaus mit traumhaftem Meerblick in bester Lage von Santa Ponsa, Mallorca. Diese stilvolle und lichtdurchflutete Immobilie vereint mediterranen Charme, gro.zügiges Wohnen und eine hervorragende Lage – ideal sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch als ganzjähriger Wohnsitz.

Das Haus verfügt über vier gro.zügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer und bietet viel Platz für Familie und Gäste. Der offene und helle Wohnbereich schafft eine warme, einladende Atmosphäre mit direktem Zugang zu den zwei sonnigen Terrassen, von denen aus sich ein wunderschöner Blick auf das Meer genießen lässt.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zwei attraktive Gemeinschaftspools, mediterrane Gartenanlagen sowie eine ruhige und exklusive Umgebung. Hier genießen Sie jeden Tag echtes Urlaubsfeeling.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage: Strände, renommierte Golfplätze, exklusive Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas zu erwerben – mit traumhaftem Meerblick, viel Komfort und echtem Wohlfühlcharakter

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.150.000 €

OBJEKT-NR. 13861

OBJEKTART Reihenhaus	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 132 m²	BAUFLÄCHE ≈ 157 m²	SCHLAFZIMMER 4
BADEZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 28 m²	BAUJAHR 1989
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13861	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Elektroheizung
- Badezimmer mit Handtuchheizung

Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k
- Klimaanlage w/k in den Schlafzimmern

Fenster

- Doppelt verglaste Fenster
- Doppelt verglaste Aluminiumfenster
- Aluminiumfenster

Kamin

- Offener Kamin
- Kamin

Möbel

- Teilmöbliert
- Möbel optional

Sonstiges

- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum
- Ankleide

Pool

- Pool
- Gemeinschaftspool

Garten

- Privatgarten
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

- BBQ
- Hausmeister
- Balkon

Küche

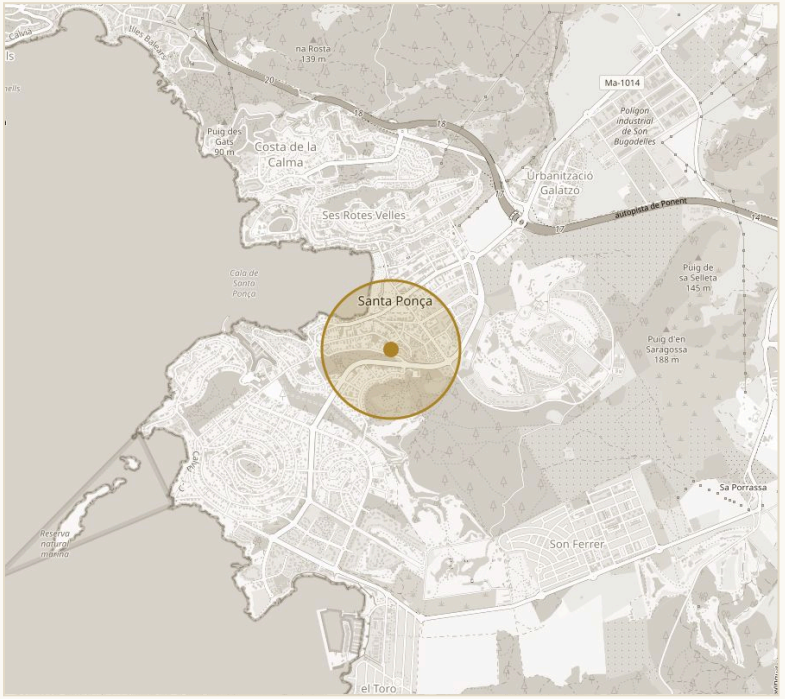
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Fliesenboden
- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Gemeinschaftsparkplatz
- Warmwasser über Elektroboiler
- Meerblick
- Telefonanschluss
- SAT-TV
- Energieausweis wird beantragt
- Haupthaus
- Möbel optional erhältlich



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

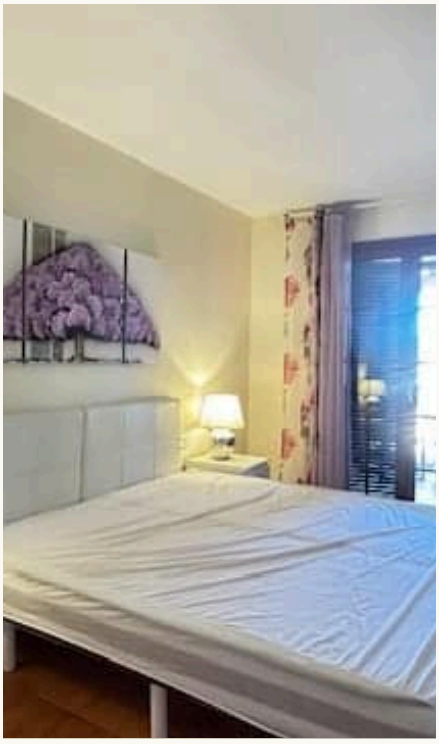
Umgebung

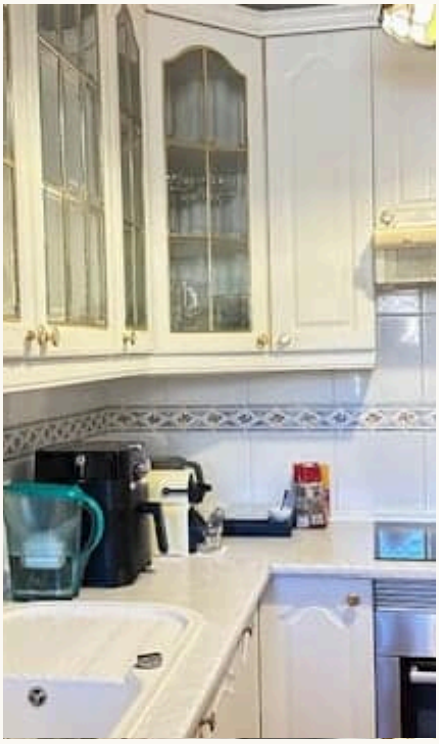
- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/exklusives-reihenha…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

