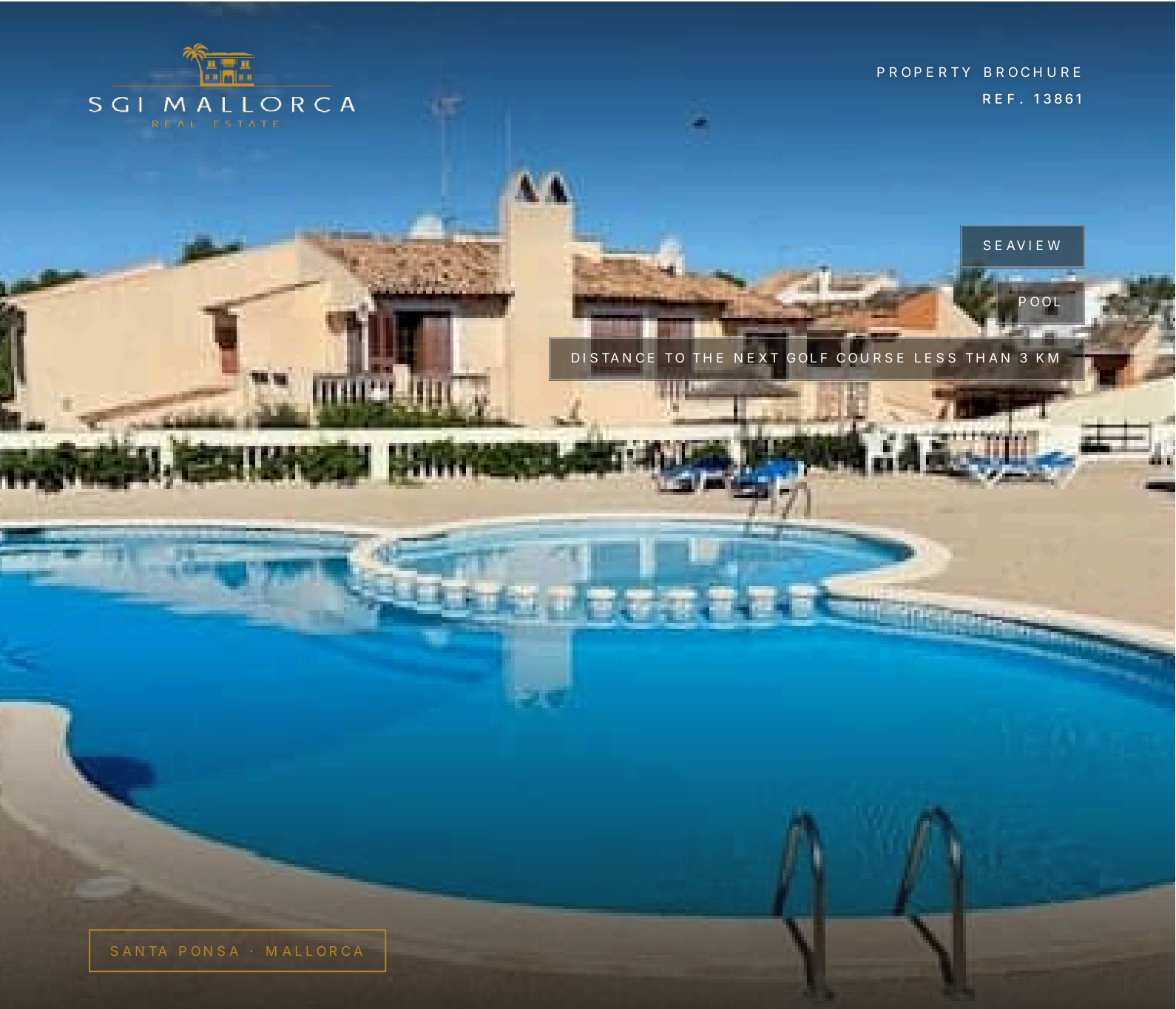
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13861



SEAVIEW

POOL

DISTANCE TO THE NEXT GOLF COURSE LESS THAN 3 KM

SANTA PONSA · MALLORCA

Exklusives Reihenhaus mit traumhaftem Meerblick

in bester Lage von Santa Ponsa, Mallorca.

Townhouse · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	BEDROOMS	BATHROOMS
€1,150,000	≈ 132 m²	4	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Townhouse in *Santa Ponsa*

Exklusives Reihenhaus mit traumhaftem Meerblick in bester Lage von Santa Ponsa, Mallorca.

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Immobilie vereint mediterranen Charme, gro.zügiges Wohnen und eine hervorragende Lage – ideal sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch als ganzjähriger Wohnsitz.

Das Haus verfügt über vier gro.zügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer und bietet viel Platz für Familie und Gäste. Der offene und helle Wohnbereich schafft eine warme, einladende Atmosphäre mit direktem Zugang zu den zwei sonnigen Terrassen, von denen aus sich ein wunderschöner Blick auf das Meer genießen lässt.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zwei attraktive Gemeinschaftspools, mediterrane Gartenanlagen sowie eine ruhige und exklusive Umgebung. Hier genießen Sie jeden Tag echtes Urlaubsfeeling.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage: Strände, renommierte Golfplätze, exklusive Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas zu erwerben – mit traumhaftem Meerblick, viel Komfort und echtem Wohlfühlcharakter

AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€1,150,000

REF. 13861

PROPERTY TYPE Townhouse	OFFER For sale	LOCATION Santa Ponsa, Mallorca
LIVING AREA ≈ 132 m²	BUILT AREA ≈ 157 m²	BEDROOMS 4
BATHROOMS 3	TERRACES ≈ 28 m²	YEAR BUILT 1989
ENERGY RATING pending	REF. 13861	







FEATURES

Features *in detail*

Heating

- Electric heating
- Bathrooms with heated towel rails

Air-conditioning

- Air-conditioning
- Air-conditioning h/c
- Reversible air-conditioning in the bedrooms

Windows

- Double-glazing windows
- Double-glazing aluminium windows
- Aluminium windows

Fireplace

- Open fireplace
- Fireplace

furniture

- Partly furnished
- Furniture optionally available

Others

- Built-in closets
- Utility room
- Storage room
- Dressing room

pool

- Pool
- Community pool

garden

- Private garden
- Community garden

others

- BBQ
- Concierge
- Balcony

kitchen

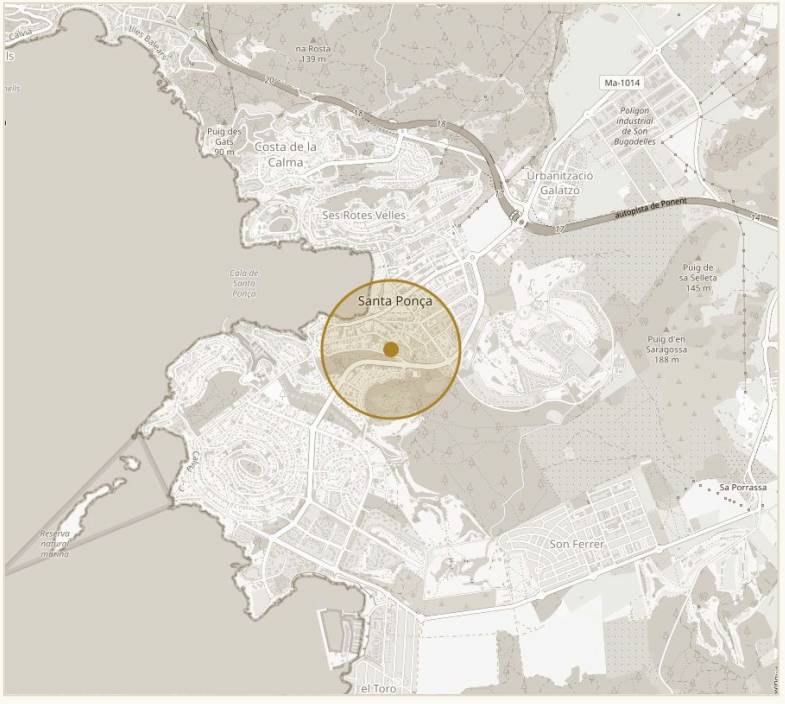
- Fitted kitchen with electrical appliances
- Fitted kitchen

other rooms

- Cloakroom
- Dressing room

Further features

- Tiled flooring
- Mains electric
- Mains water
- Community parking
- Hot water via electric boiler
- Seaview
- Telephone extension
- Satellite TV
- Energy performance certificate will be requested
- Main house
- Furniture on request



APPROXIMATE LOCATION · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

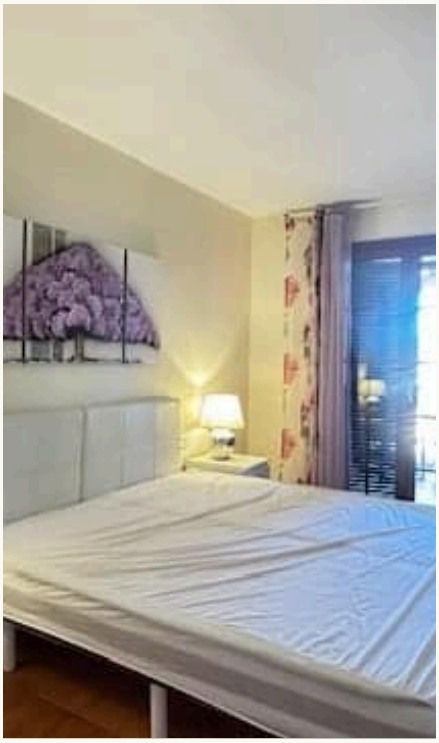
Surroundings

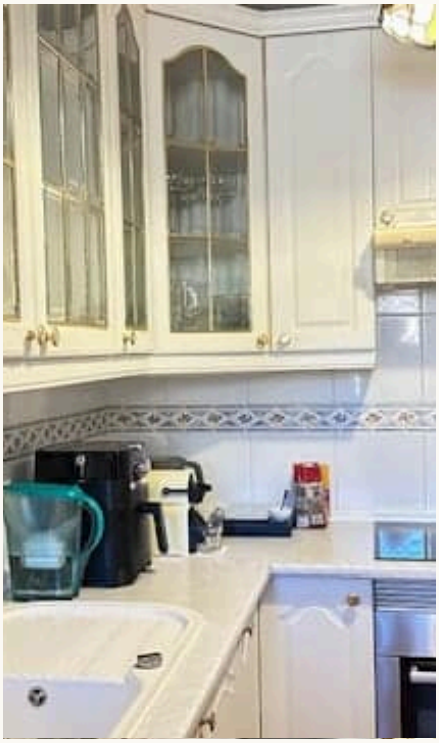
- Distance to the next golf course less than 3 km
- Distance to the next beach less than 1 km
- Distance to the marina less than 3 km
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance

IMPRESSIONS

Spaces *with character*





















CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/exklusives-reihen...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

