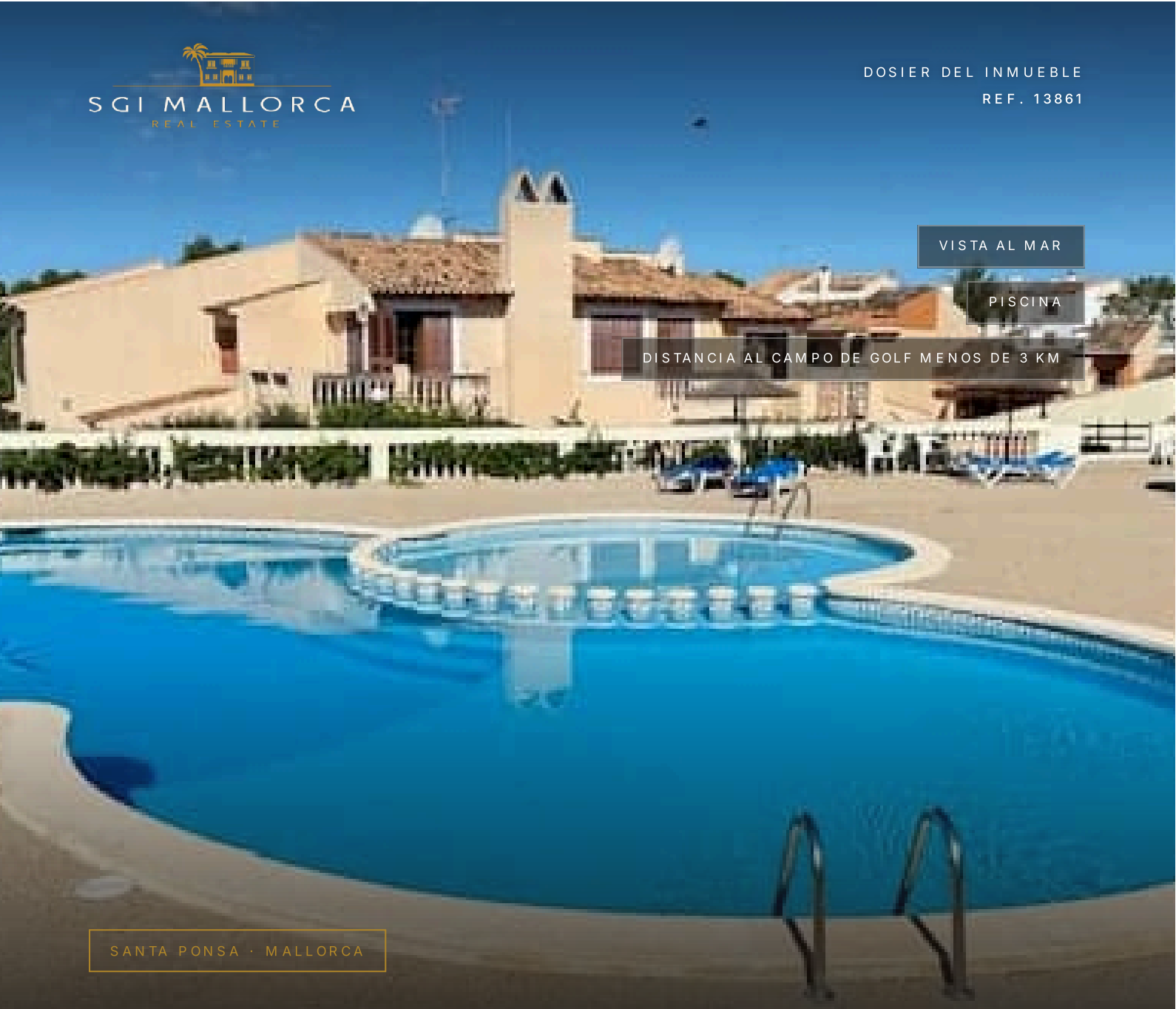
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13861



VISTA AL MAR

PISCINA

DISTANCIA AL CAMPO DE GOLF MENOS DE 3 KM

SANTA PONSA · MALLORCA

Exklusives Reihenhaus mit traumhaftem Meerblick in bester Lage von Santa Ponsa, Mallorca.

Adosado · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
1.150.000 €	≈ 132 m²	4	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Adosado en *Santa Ponsa*

Exklusives Reihenhaus mit traumhaftem Meerblick in bester Lage von Santa Ponsa, Mallorca.

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Immobilie vereint mediterranen Charme, gro.zügiges Wohnen und eine hervorragende Lage – ideal sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch als ganzjähriger Wohnsitz.

Das Haus verfügt über vier gro.zügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer und bietet viel Platz für Familie und Gäste. Der offene und helle Wohnbereich schafft eine warme, einladende Atmosphäre mit direktem Zugang zu den zwei sonnigen Terrassen, von denen aus sich ein wunderschöner Blick auf das Meer genießen lässt.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zwei attraktive Gemeinschaftspools, mediterrane Gartenanlagen sowie eine ruhige und exklusive Umgebung. Hier genießen Sie jeden Tag echtes Urlaubsfeeling.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage: Strände, renommierte Golfplätze, exklusive Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas zu erwerben – mit traumhaftem Meerblick, viel Komfort und echtem Wohlfühlcharakter

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
1.150.000 €

REF. 13861

TIPO DE INMUEBLE Adosado	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 132 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 157 m²	DORMITORIOS 4
BAÑOS 3	TERRAZAS ≈ 28 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1989
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13861	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Calefacion

- Calefacción eléctrica
- Baños con toalleros con calefacción

Aire acondicionado

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado f/c
- Aire acondicionado en los dormitorios

Ventanas

- Ventanas aislantes
- Ventanas aislantes de aluminio
- Ventanas de aluminio

Chimenea

- Chimenea abierta
- Chimenea

muebles

- Semi-amueblado
- Muebles opcionalmente dispobible

Otros

- Armarios empotrados
- Coladuría
- Trastero
- Vestidor

piscina

- Piscina
- Piscina comunitaria

jardín

- Jardín privado
- Jardín comunitario

otras

- Barbacoa
- Portero físico
- Balcón

cocina

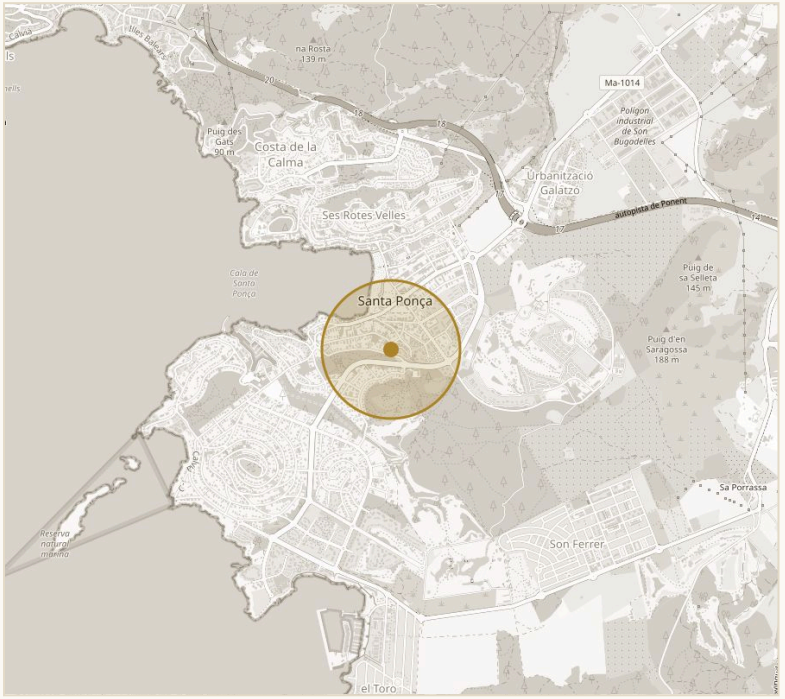
- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina empotrada

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Vestidor

Otras características

- Suelos embaldosados
- Luz de red
- Agua de red
- Parking comunitario
- Agua caliente por vía calentador eléctrico
- Vista al mar
- Conexión a la red telefónica
- TV vía satélite
- Certificado de eficiencia energética en trámite
- Vivienda principal
- Muebles a consultar



UBICACIÓN APROXIMADA · SANTA PONSA © OPENSTREETMAP

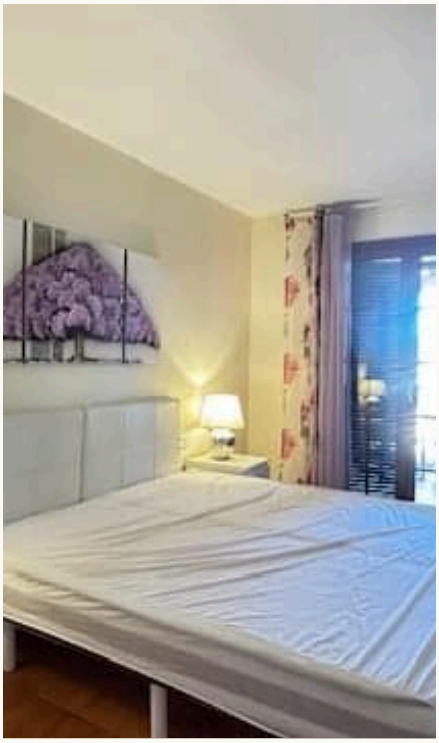
Entorno

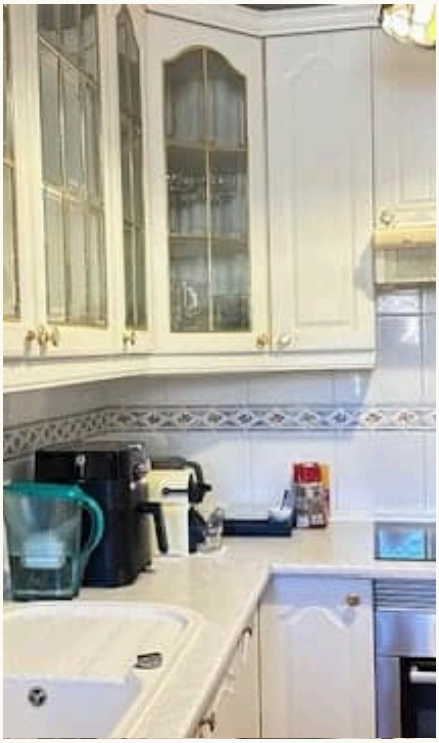
- Distancia al campo de golf menos de 3 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 3 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*





















CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/exklusives-reihen…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

