SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13913



POOL
PANORAMABLICK
GOLFPLATZNÄHE

MURO · MALLORCA

CHARMANTES LANDHAUS MIT GROSSEM ERWEITERUNGSPOTENZIAL AUF 22.400 MQ GRUNDSTÜCK NAHE PLAYA DE MURO.

Traditionelles Bauernhaus auf einem ca. 22.400 mq grossen Grundstück in Son Sant Martí, nur 2 km vom traumhaften Strand Playa de Muro entfernt. Mit bereits beantragter Baugenehmigung für ein grosszügiges zweigeschossiges Familienhaus mit vier Schlafzimmern, Pool und Dachterrasse - eine einmalige Gelegenheit, ein individuelles Landhaus auf Mallorca zu verwirklichen.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
420.000 €	≈ 183 m²	≈ 22.400 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Finca in *Muro*

EIN AUSSERGEWÖHNLICHES LANDHAUS MITGROSSEM POTENZIAL AUF EINEM WEITLÄUFIGEN GRUNDSTÜCK VON CA. 22400MQ IN SON SANT MARTÍ, NUR ETWA 2 KM VOM TRAUMHAFTEN SANDSTRAND PLAYA DE MURO ENTFERNT.

Dieses charmante, traditionelle Bauernhaus bietet eine wunderbare Gelegenheit, den Traum vom eigenen Landhaus auf Mallorca zu verwirklichen. Das bestehende Gebäude befindet sich derzeit im unfertigen Zustand und bietet die ideale Grundlage für ein individuelles Renovierungs- und Erweiterungsprojekt.

Im Rahmen des geplanten Umbau wird das bisher eingeschossige Gebäude um eine zusätzliche obere Etage erweitert. So entsteht ein grosszügiges, zweigeschossiges Familienhaus mit einer geplanten Wohnfläche von ca. 183mq und einer bebauten Fläche von ca. 210mq.

Das Projekt sieht insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer vor. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Keller mit ca. 27mq , grosszügige Terrassen sowie eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Geniessen des mediterranen Lebensstils einlädt. Ein privater Pool mit ca. 45mq rundet das geplante Anwesen perfekt ab.

Die Baugenehmigung wurde bereits beantragt. Eine gut asphaltierte Zufahrtsstrasse gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit des Grundstücks.

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, ein ganz persönliches Refugium in ruhiger, ländlicher Umgebung zu schaffen - mit viel Privatsphäre, grosszügigem Grundstück und gleichzeitig nur wenigen Minuten vom wunderschönen Strand Playa de Muro entfernt.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
420.000 €

OBJEKT-NR. 13913

OBJEKTART Finca	ANGEBOT Kauf	LAGE Muro, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 183 m²	BAUFLÄCHE ≈ 210 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 22.400 m²
SCHLAFZIMMER 4	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13913







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Blick

- Panoramablick
- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf Garten
- Panoramalandschaftsblick

Weitere Merkmale

- Eigener Brunnen
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze
- Pool
- Haupthaus
- Garten
- Gäste-WC

Sonstiges

- Abstellraum
- Abstellraum im Keller

Sonstiges

- Dachterrasse
- Balkon

Umgebung

- Golfplatznähe
- Strand weniger als 3 km entfernt

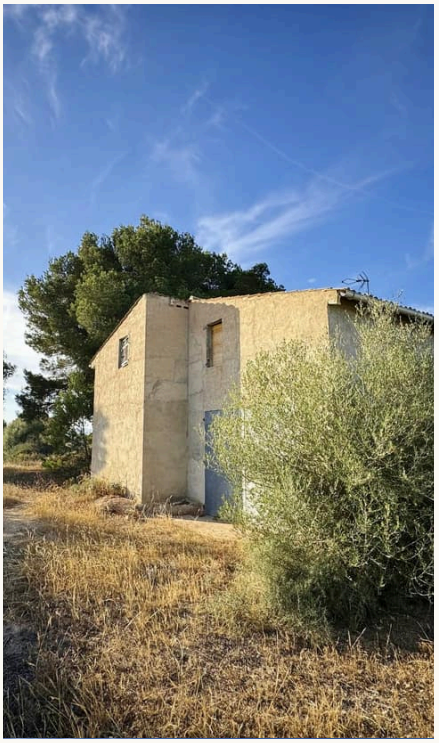
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*











KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/finca-in-muro-ref-1...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

