SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13913

POOL
PANORAMIC VIEWS
NEAR THE GOLF COURSE



MURO · MALLORCA

CHARMANTES LANDHAUS MIT GROSSEM ERWEITERUNGSPOTENZIAL AUF 22.400 MQ GRUNDSTÜCK NAHE PLAYA DE MURO.

Finca · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	PLOT	BEDROOMS
€420,000	≈ 183 m²	≈ 22,400 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Finca in *Muro*

EIN AUSSERGEWÖHNLICHES LANDHAUS MITGROSSEM POTENZIAL AUF EINEM WEITLÄUFIGEN GRUNDSTÜCK VON CA. 22400MQ IN SON SANT MARTÍ, NUR ETWA 2 KM VOM TRAUMHAFTEN SANDSTRAND PLAYA DE MURO ENTFERNT.

Dieses charmante, traditionelle Bauernhaus bietet eine wunderbare Gelegenheit, den Traum vom eigenen Landhaus auf Mallorca zu verwirklichen. Das bestehende Gebäude befindet sich derzeit im unfertigen Zustand und bietet die ideale Grundlage für ein individuelles Renovierungs- und Erweiterungsprojekt.

Im Rahmen des geplanten Umbau wird das bisher eingeschossige Gebäude um eine zusätzliche obere Etage erweitert. So entsteht ein grosszügiges, zweigeschossiges Familienhaus mit einer geplanten Wohnfläche von ca. 183mq und einer bebauten Fläche von ca. 210mq.

Das Projekt sieht insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer vor. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Keller mit ca. 27mq , grosszügige Terrassen sowie eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Geniessen des mediterranen Lebensstils einlädt. Ein privater Pool mit ca. 45mq rundet das geplante Anwesen perfekt ab.

Die Baugenehmigung wurde bereits beantragt. Eine gut asphaltierte Zufahrtsstrasse gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit des Grundstücks.

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, ein ganz persönliches Refugium in ruhiger, ländlicher Umgebung zu schaffen - mit viel Privatsphäre, grosszügigem Grundstück und gleichzeitig nur wenigen Minuten vom wunderschönen Strand Playa de Muro entfernt.

AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€420,000

REF. 13913

PROPERTY TYPE Finca	OFFER For sale	LOCATION Muro, Mallorca
LIVING AREA ≈ 183 m²	BUILT AREA ≈ 210 m²	PLOT ≈ 22,400 m²
BEDROOMS 4	ENERGY RATING pending	REF. 13913







FEATURES

Features *in detail*

View

- Panoramic views
- View of garden and pool
- View to the gardens
- Panoramic views of the landscape

Further features

- Private well
- More than 2 parking spaces
- Pool
- Main house
- Garden
- Cloakroom

Others

- Storage room
- Storage room in the basement

others

- Roof terrace
- Balcony

Surroundings

- Near the golf course
- Distance to the next beach less than 3 km

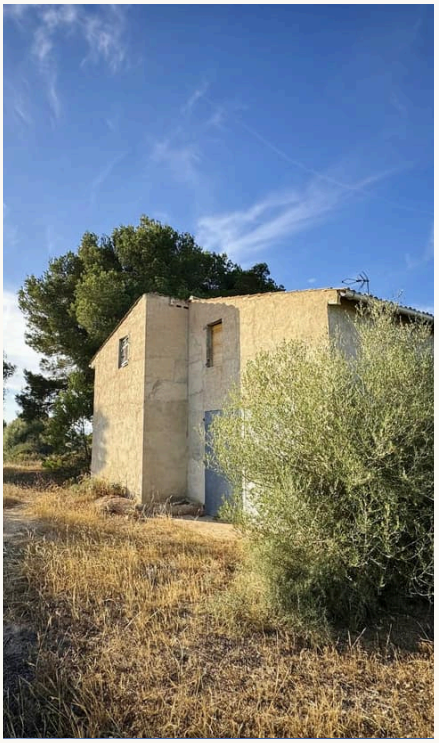
IMPRESSIONS

Spaces *with character*











CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/finca-in-muro-re…

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

