SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13913

PISCINA
VISTAS PANORÁMICAS
CERCA DEL CAMPO DE GOLF



MURO · MALLORCA

CHARMANTES LANDHAUS MIT GROSSEM ERWEITERUNGSPOTENZIAL AUF 22.400 MQ GRUNDSTÜCK NAHE PLAYA DE MURO.

Finca · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
420.000 €	≈ 183 m²	≈ 22.400 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Finca en *Muro*

EIN AUSSERGEWÖHNLICHES LANDHAUS MITGROSSEM POTENZIAL AUF EINEM WEITLÄUFIGEN GRUNDSTÜCK VON CA. 22400MQ IN SON SANT MARTÍ, NUR ETWA 2 KM VOM TRAUMHAFTEN SANDSTRAND PLAYA DE MURO ENTFERNT.

Dieses charmante, traditionelle Bauernhaus bietet eine wunderbare Gelegenheit, den Traum vom eigenen Landhaus auf Mallorca zu verwirklichen. Das bestehende Gebäude befindet sich derzeit im unfertigen Zustand und bietet die ideale Grundlage für ein individuelles Renovierungs- und Erweiterungsprojekt.

Im Rahmen des geplanten Umbau wird das bisher eingeschossige Gebäude um eine zusätzliche obere Etage erweitert. So entsteht ein grosszügiges, zweigeschossiges Familienhaus mit einer geplanten Wohnfläche von ca. 183mq und einer bebauten Fläche von ca. 210mq.

Das Projekt sieht insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer vor. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Keller mit ca. 27mq , grosszügige Terrassen sowie eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Geniessen des mediterranen Lebensstils einlädt. Ein privater Pool mit ca. 45mq rundet das geplante Anwesen perfekt ab.

Die Baugenehmigung wurde bereits beantragt. Eine gut asphaltierte Zufahrtsstrasse gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit des Grundstücks.

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, ein ganz persönliches Refugium in ruhiger, ländlicher Umgebung zu schaffen - mit viel Privatsphäre, grosszügigem Grundstück und gleichzeitig nur wenigen Minuten vom wunderschönen Strand Playa de Muro entfernt.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
420.000 €

REF. 13913

TIPO DE INMUEBLE Finca	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Muro, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 183 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 210 m²	PARCELA ≈ 22.400 m²
DORMITORIOS 4	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13913







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Vista

- Vistas panorámicas
- Vista al jardín y piscina
- Vistas a los jardines
- Vistas panorámicas al paisaje

Otras características

- Pozo propio
- Más de 2 plazas de parking
- Piscina
- Vivienda principal
- Jardín
- Aseo para invitados

Otros

- Trastero
- Trastero en el sótano

otras

- Ático
- Balcón

Entorno

- Cerca del campo de golf
- Distancia a la playa menos de 3 km

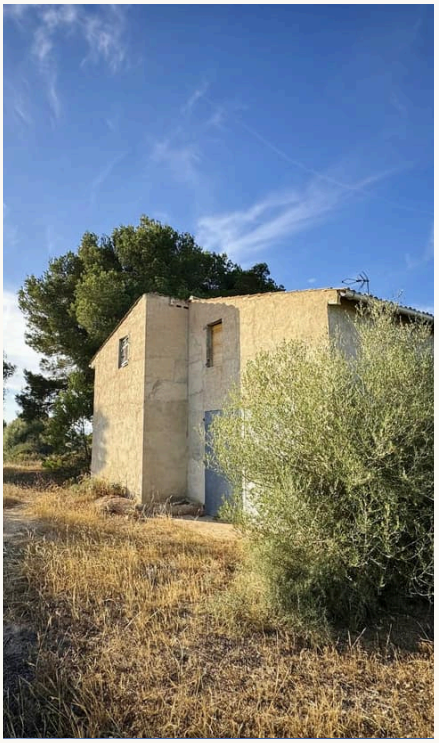
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*











CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/finca-in-muro-ref...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

