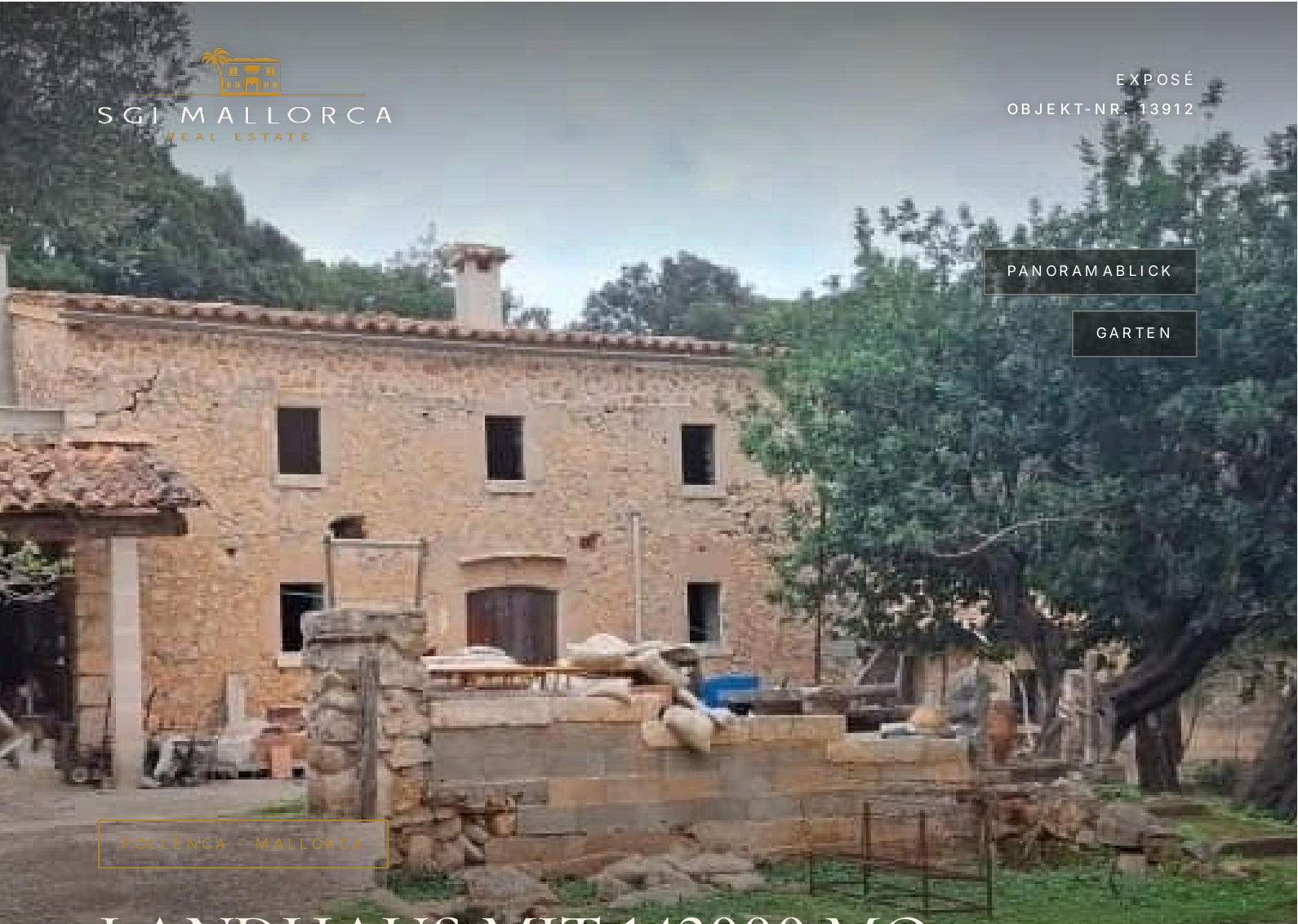
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13912



PANORAMABLICK

GARTEN

POLLENCA · MALLORCA

LANDHAUS MIT 142000 MQ GRUNDSTÜCK UND PANORAMABLICK AUF SERRA DE TRAMUNTANA BEI POLLENÇA- GROSSES POTENZIAL

Rustikales Landhaus in Pollença auf einem beeindruckenden Grundstück von 142000 mq mit viel Privatsphäre und herrlichem Panoramablick. Renovierungsbedürftige Immobilie mit 480 mq bebauter Fläche und aussergewöhnlichem Potenzial.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
1.600.000 €	≈ 480 m²	≈ 142.000 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Finca in *Pollenca*

Rustikales Landhaus Mit Aussergewöhnlichem Potezial Auf Einem Riesigen Grundstück In Pollença.

Diese charmante, teilweise renovierte Landhaus befindet sich in einer wunderschönen ländlichen Umgebung bei Pollença und bietet auf einem beeindruckenden Grundstück vo ca.142000 mq aussergewöhnlich viel Platz und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 480 mq und ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch enormes Potenzial, um ein ganz besonderes Anwesen nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimme, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Erdgeschoss umfasst ein weiteres Schlafzimmer, ein separates WC, ein Badezimmer sowie einen grosszügigen Wohnbereich mit Kamin und Küche. Von den Terrassen aus geniesst man einen herrlichen Panoramablick auf Serra de Tramuntana und umliegende Landschaft.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Veranden, Nebengebäude, ein Keller mit Abstellraum, ein eigener Brunnen zur Wasserversorgung sowie Glasfaser-Internet.

Besonders interessant ist die vorhandene Bewohnbarkeitsbescheinigung für sechs Personen. Der Pool befindet sich noch in der Fertigstellung.

Ein Anwesen mit viel Charakter, Privatsphäre und aussergewöhnlichem Entwicklungspotenzial- ideal für alle, die sich ihren Traum vom grosszügigen Landhaus auf Mallorca verwirklichen möchten.

AUF EINEN BLICK

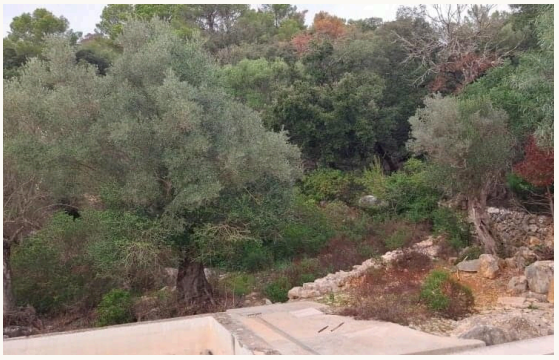
Eckdaten

KAUFPREIS
1.600.000 €

OBJEKT-NR. 13912

OBJEKTART Finca	ANGEBOT Kauf	LAGE Pollenca, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 480 m²	BAUFLÄCHE ≈ 480 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 142.000 m²
SCHLAFZIMMER 4	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13912







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Blick

- Panoramablick
- Blick auf die Berge
- Panoramalandschaftsblick

Sonstiges

- Abstellraum
- Keller
- Abstellraum im Keller

Weitere Merkmale

- Gästeapartment
- Klimaanlage w/k
- Kamin
- Eigener Brunnen
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze
- Süd/Südwestausrichtung
- Haupthaus
- Garten
- Balkon
- Gäste-WC

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

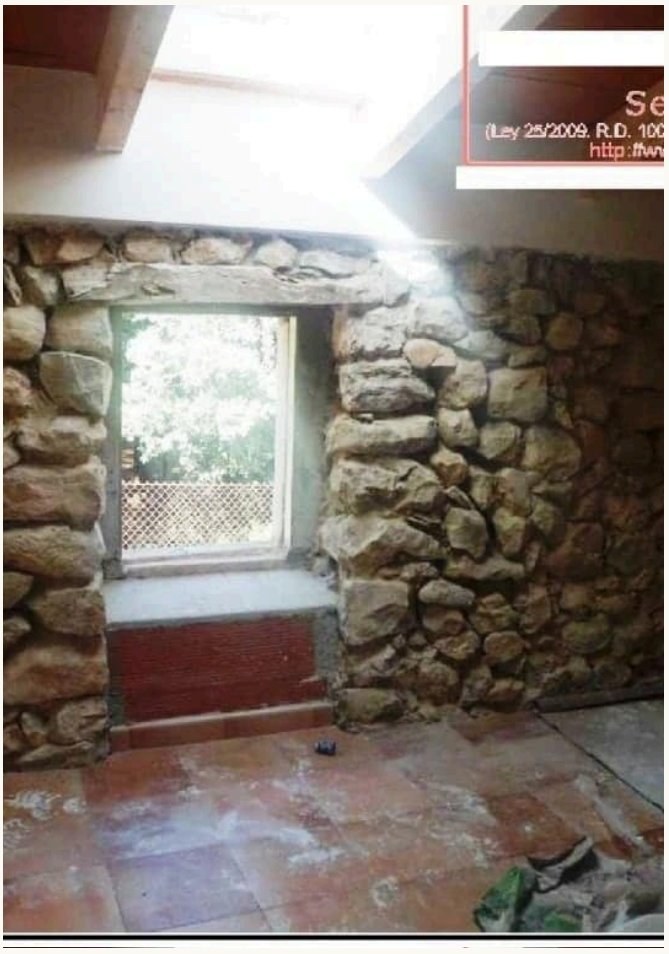








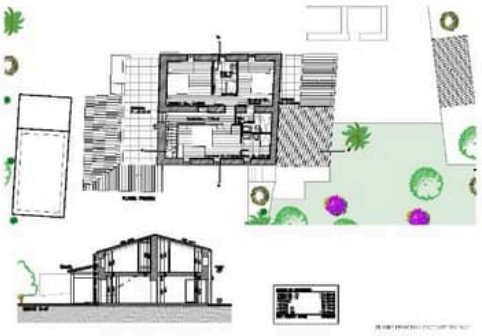


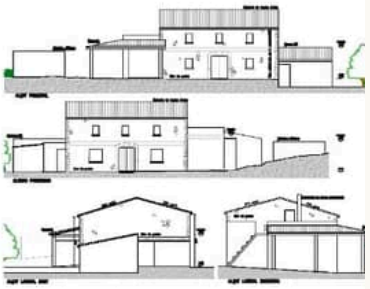


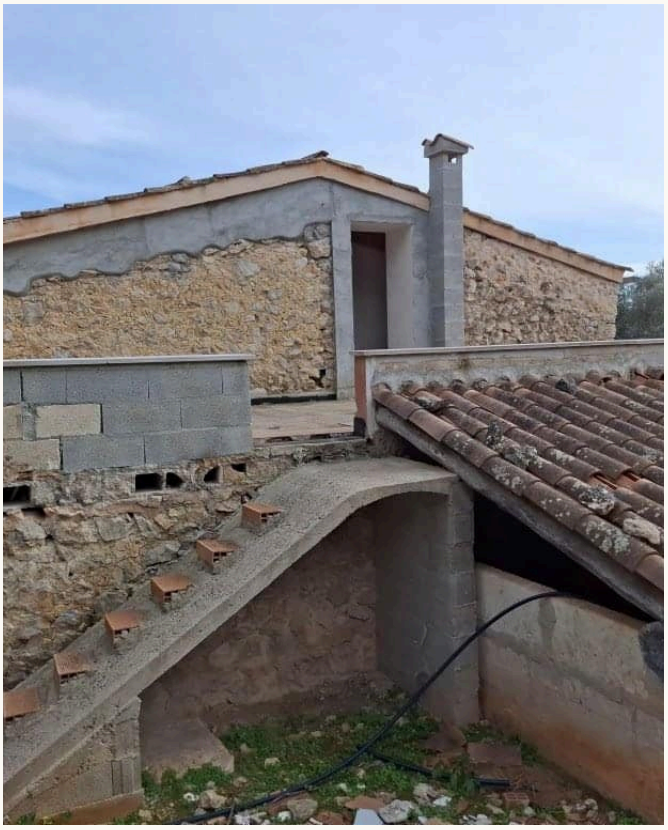














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/finca-in-pollenca-ref…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

