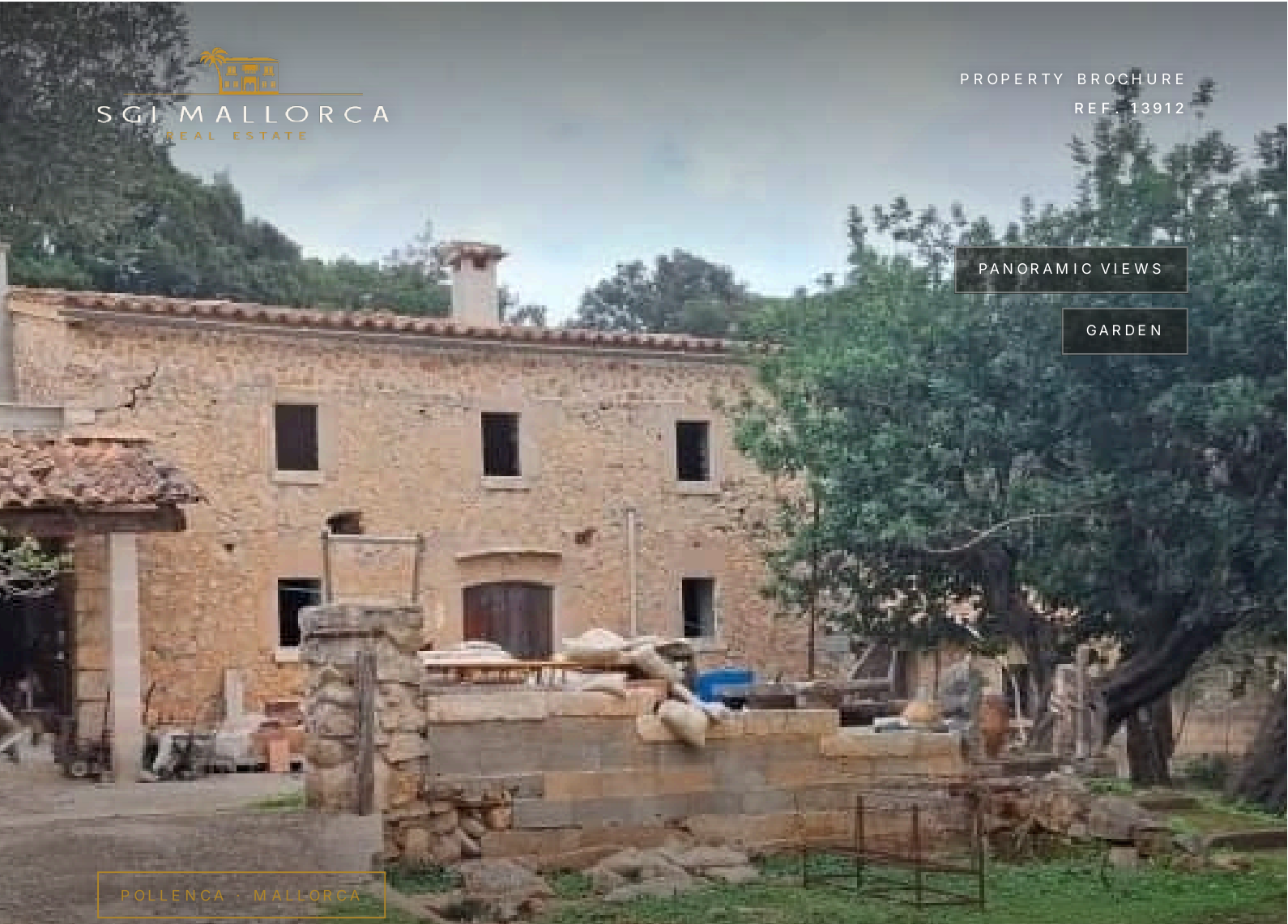
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13912

PANORAMIC VIEWS

GARDEN



POLLENCA · MALLORCA

LANDHAUS MIT 142000 MQ GRUNDSTÜCK UND PANORAMABLICK AUF SERRA DE TRAMUNTANA BEI POLLENÇA- GROSSES POTENZIAL

Finca · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	PLOT	BEDROOMS
€1,600,000	≈ 480 m²	≈ 142,000 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Finca in *Pollenca*

Rustikales Landhaus Mit Aussergewöhnlichem Potezial Auf Einem Riesigen Grundstück In Pollença.

Diese charmante, teilweise renovierte Landhaus befindet sich in einer wunderschönen ländlichen Umgebung bei Pollença und bietet auf einem beeindruckenden Grundstück vo ca.142000 mq aussergewöhnlich viel Platz und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 480 mq und ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch enormes Potenzial, um ein ganz besonderes Anwesen nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimme, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Erdgeschoss umfasst ein weiteres Schlafzimmer, ein separates WC, ein Badezimmer sowie einen grosszügigen Wohnbereich mit Kamin und Küche. Von den Terrassen aus geniesst man einen herrlichen Panoramablick auf Serra de Tramuntana und umliegende Landschaft.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Veranden, Nebengebäude, ein Keller mit Abstellraum, ein eigener Brunnen zur Wasserversorgung sowie Glasfaser-Internet.

Besonders interessant ist die vorhandene Bewohnbarkeitsbescheinigung für sechs Personen. Der Pool befindet sich noch in der Fertigstellung.

Ein Anwesen mit viel Charakter, Privatsphäre und aussergewöhnlichem Entwicklungspotenzial- ideal für alle, die sich ihren Traum vom grosszügigen Landhaus auf Mallorca verwirklichen möchten.

AT A GLANCE

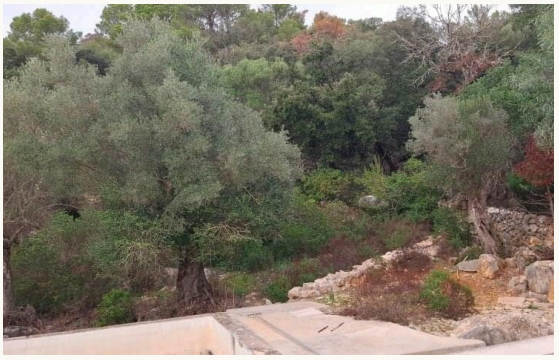
Key facts

ASKING PRICE
€1,600,000

REF. 13912

PROPERTY TYPE Finca	OFFER For sale	LOCATION Pollenca, Mallorca
LIVING AREA ≈ 480 m²	BUILT AREA ≈ 480 m²	PLOT ≈ 142,000 m²
BEDROOMS 4	ENERGY RATING pending	REF. 13912







FEATURES

Features *in detail*

View

- Panoramic views
- View of the mountains
- Panoramic views of the landscape

Others

- Storage room
- Basement
- Storage room in the basement

Further features

- Guest apartment
- Air-conditioning h/c
- Fireplace
- Private well
- Asphaltic access road
- More than 2 parking spaces
- Facing south/southwest
- Main house
- Garden
- Balcony
- Cloakroom

IMPRESSIONS

Spaces *with character*

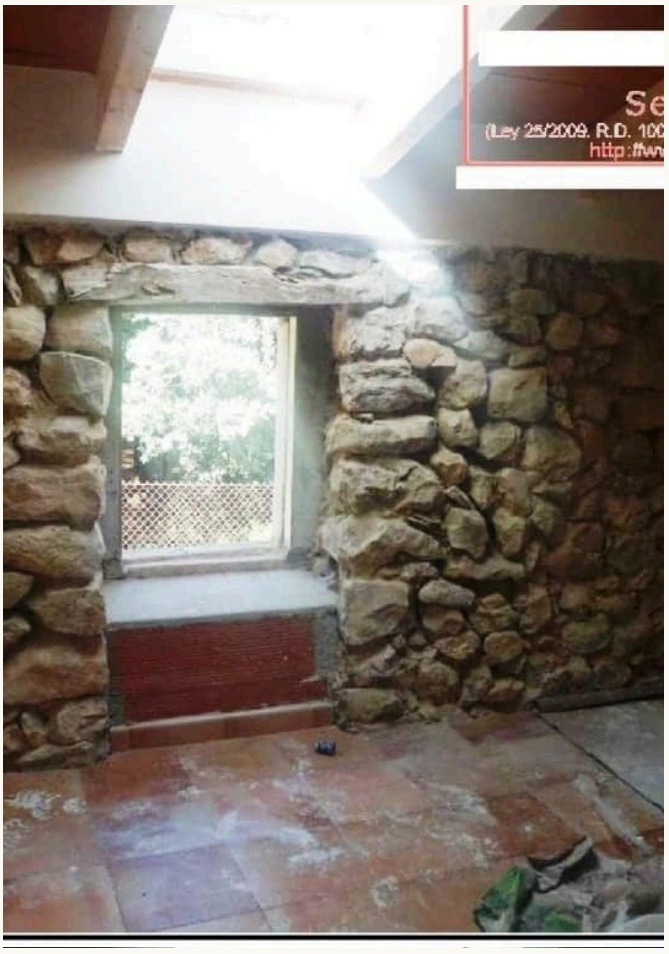








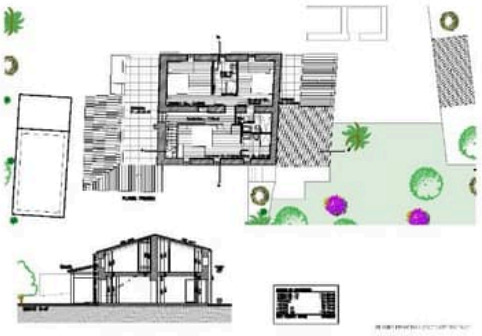


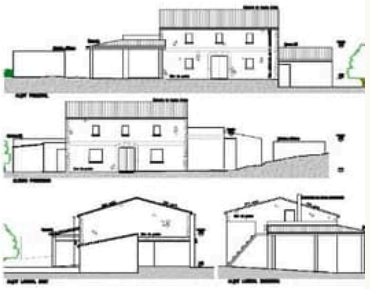


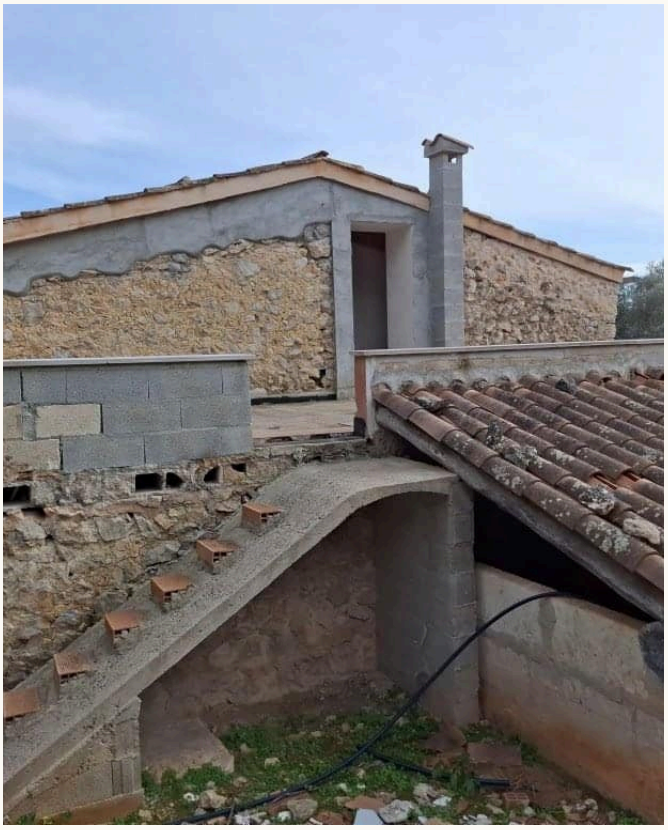














CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/finca-in-pollenca...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

