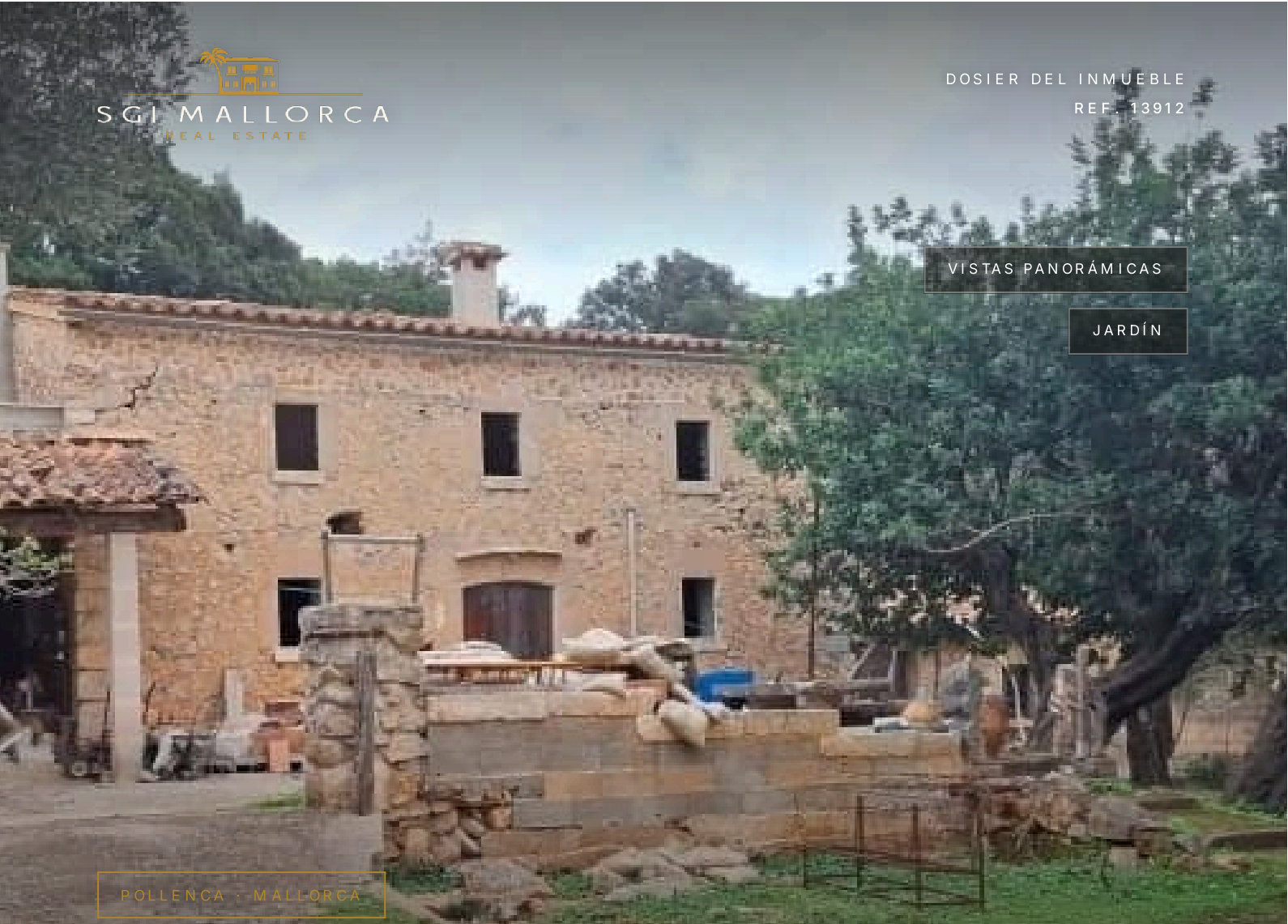
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13912



VISTAS PANORÁMICAS

JARDÍN

POLLENCA · MALLORCA

LANDHAUS MIT 142000 MQ GRUNDSTÜCK UND PANORAMABLICK AUF SERRA DE TRAMUNTANA BEI POLLENÇA- GROSSES POTENZIAL

Finca · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
1.600.000 €	≈ 480 m²	≈ 142.000 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Finca en *Pollenca*

Rustikales Landhaus Mit Aussergewöhnlichem Potezial Auf Einem Riesigen Grundstück In Pollença.

Diese charmante, teilweise renovierte Landhaus befindet sich in einer wunderschönen ländlichen Umgebung bei Pollença und bietet auf einem beeindruckenden Grundstück vo ca.142000 mq aussergewöhnlich viel Platz und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 480 mq und ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch enormes Potenzial, um ein ganz besonderes Anwesen nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimme, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Erdgeschoss umfasst ein weiteres Schlafzimmer, ein separates WC, ein Badezimmer sowie einen grosszügigen Wohnbereich mit Kamin und Küche. Von den Terrassen aus geniesst man einen herrlichen Panoramablick auf Serra de Tramuntana und umliegende Landschaft.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Veranden, Nebengebäude, ein Keller mit Abstellraum, ein eigener Brunnen zur Wasserversorgung sowie Glasfaser-Internet.

Besonders interessant ist die vorhandene Bewohnbarkeitsbescheinigung für sechs Personen. Der Pool befindet sich noch in der Fertigstellung.

Ein Anwesen mit viel Charakter, Privatsphäre und aussergewöhnlichem Entwicklungspotenzial- ideal für alle, die sich ihren Traum vom grosszügigen Landhaus auf Mallorca verwirklichen möchten.

DE UN VISTAZO

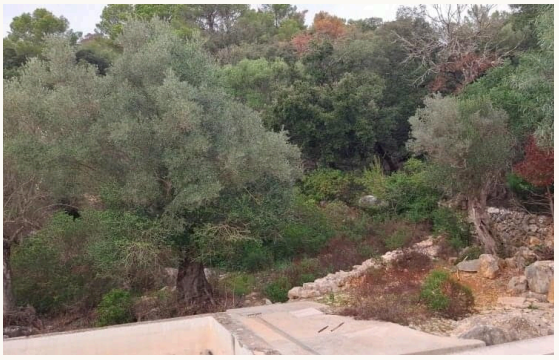
Datos clave

PRECIO
1.600.000 €

REF. 13912

TIPO DE INMUEBLE Finca	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Pollenca, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 480 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 480 m²	PARCELA ≈ 142.000 m²
DORMITORIOS 4	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13912







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Vista

- Vistas panorámicas
- Vistas a las montañas
- Vistas panorámicas al paisaje

Otros

- Trastero
- Sótano
- Trastero en el sótano

Otras características

- Apartamento de invitados
- Aire acondicionado f/c
- Chimenea
- Pozo propio
- Via de acceso asfaltada
- Más de 2 plazas de parking
- Orientación hacía el sur/suroeste
- Vivienda principal
- Jardín
- Balcón
- Aseo para invitados

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

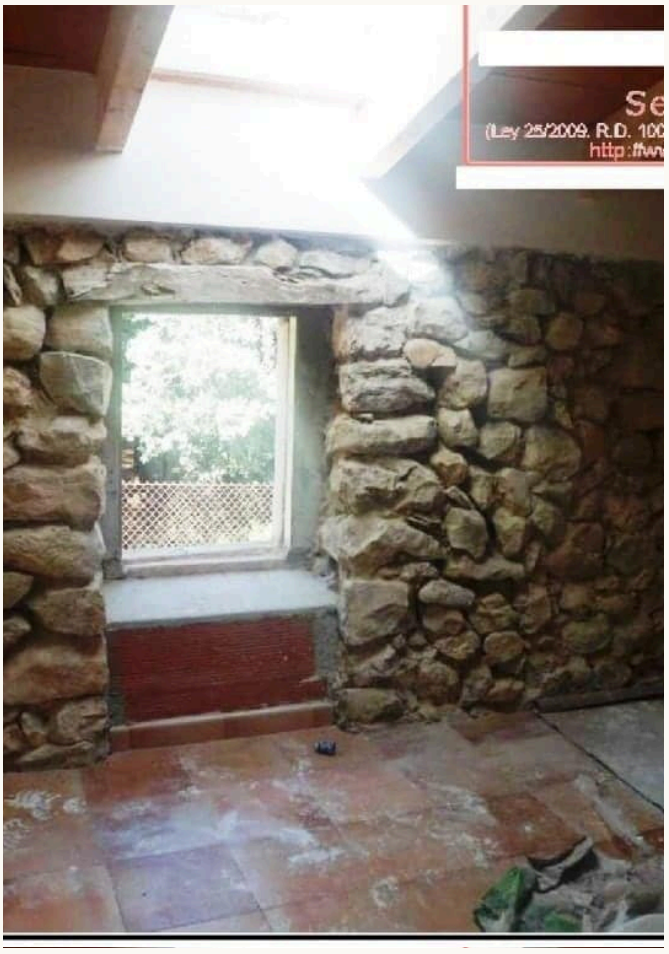








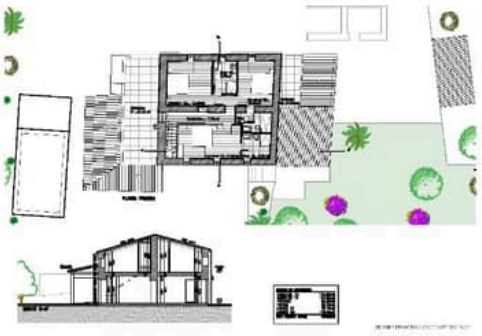


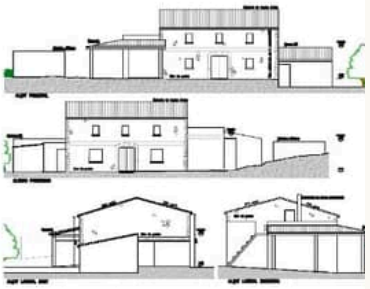


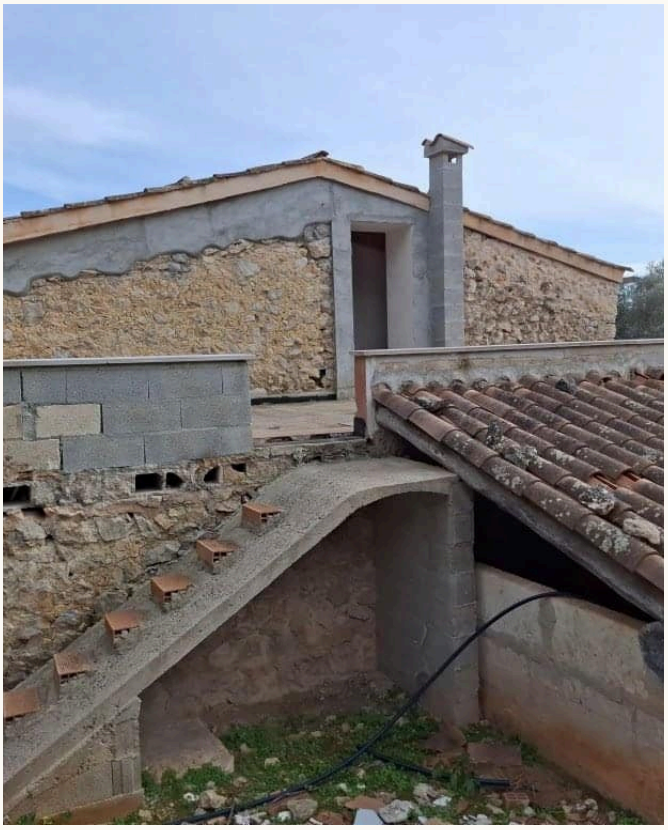














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/finca-in-pollenca…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

