

REIPOLTSKIRCHEN / DEUTSCHLAND · MALLORCA

Gepflegtes 1-2 Familienhaus
in bester Lage

Gepflegtes 1–2 Familienhaus mit großem Grundstück in idyllischer Lage von Reipoltskirchen Reipol...

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
400.000 €	≈ 209 m²	≈ 4.484 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Reipoltskirchen / Deutschland*

Gepflegtes 1–2 Familienhaus mit großem Grundstück in idyllischer Lage von Reipoltskirchen

Reipoltskirchen

Dieses außergewöhnlich gepflegte 1–2 Familienhaus vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und naturnahes Leben in einer der schönsten Lagen der Region.

Die Immobilie bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Mit einer Wohnfläche von ca. 209 m² auf einem 831 m² großen Grundstück überzeugt das Haus durch seine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und zahlreiche besondere Extras. Insgesamt stehen Ihnen 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Kaminzimmer mit Fußbodenheizung im Untergeschoss, das eine warme und gemütliche Wohnatmosphäre schafft. Der offene Kamin im Wohnbereich sorgt zusätzlich für Behaglichkeit und lädt zu entspannten Abenden ein.

Die große Terrasse mit gepflegtem Außenbereich und herrlichem Blick ins Grüne bietet viel Platz zum Entspannen. Ein exklusiver Außenkamin mit Grillstation macht den Gartenbereich perfekt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss befindet sich eine beeindruckende, ca. 45 m² große überdachte Loggia mit traumhaftem Weitblick. Diese kann bei Bedarf mit Glaselementen zu einem großzügigen Wintergarten ausgebaut werden.

Die Immobilie verfügt außerdem über:

- Fußbodenheizung
- Öl-Zentralheizung
- hochwertige Bodenbeläge aus Parkett, Marmor und Tonfliesen
- doppelt verglaste Fenster
- isoliertes Dach
- massive Echtholztüren in Maßanfertigung
- gepflegte Einbauküche
- schnelles Internet
- Kabel-/Sat-TV
- 2 Garagen mit elektrischen Toren

Erweiterungsmöglichkeiten

Das Objekt kann zusätzlich mit einem direkt angrenzenden Baugrundstück von ca. 443 m²

Kaufpreis

- Haus mit 831 m² Grundstück: **350.000 €**
- Gesamtpaket inklusive Grundstück: **400.000 €**

Lage

Die Immobilie liegt ruhig und naturnah in Reipoltskirchen im Landkreis Kusel, Rheinland-Pfalz.

- ca. 15 km nach Lauterecken
- ca. 40 km nach Kaiserslautern
- ca. 70 km nach Mainz

Eine ideale Lage für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität schätzen.

Kontakt

Hermann Köppler – SGI Mallorca Immobilien
Mobil: **0034 639046079**

Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

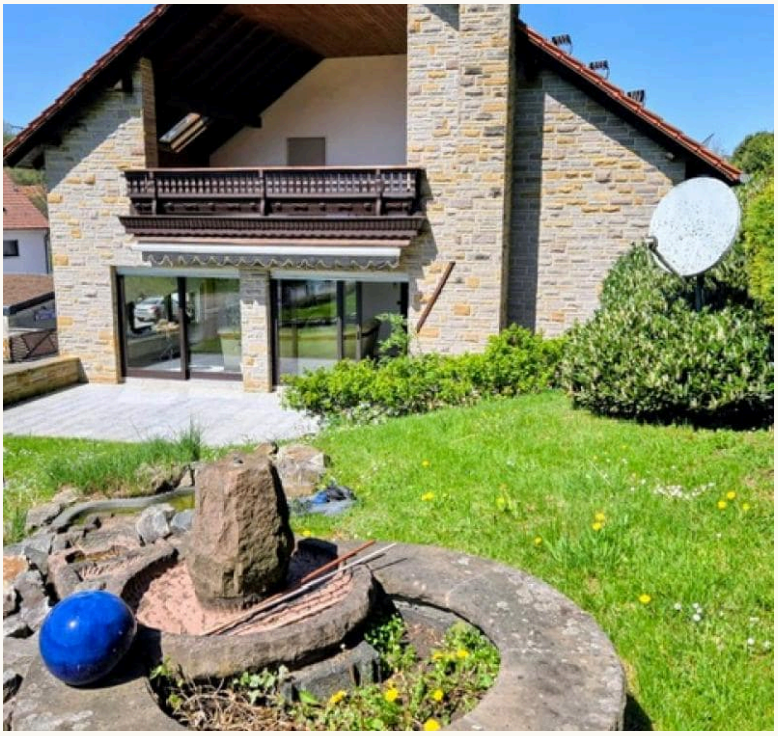
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
400.000 €

OBJEKT-NR. 13862

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Reipoltskirchen / Deutschland, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 209 m²	BAUFLÄCHE ≈ 245 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 4.484 m²
SCHLAFZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 40 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13862		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Boden

- Marmorboden
- Parkettboden
- Fliesenboden

Kamin

- Offener Kamin
- Kamin mit Einsatz
- Kamin

Garten

- Garten
- Privatgarten

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Wintergarten

Weitere Merkmale

- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage für 2 Pkw
- Abstellraum
- Haupthaus
- Elektrisches Garagentor
- Einbauküche

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

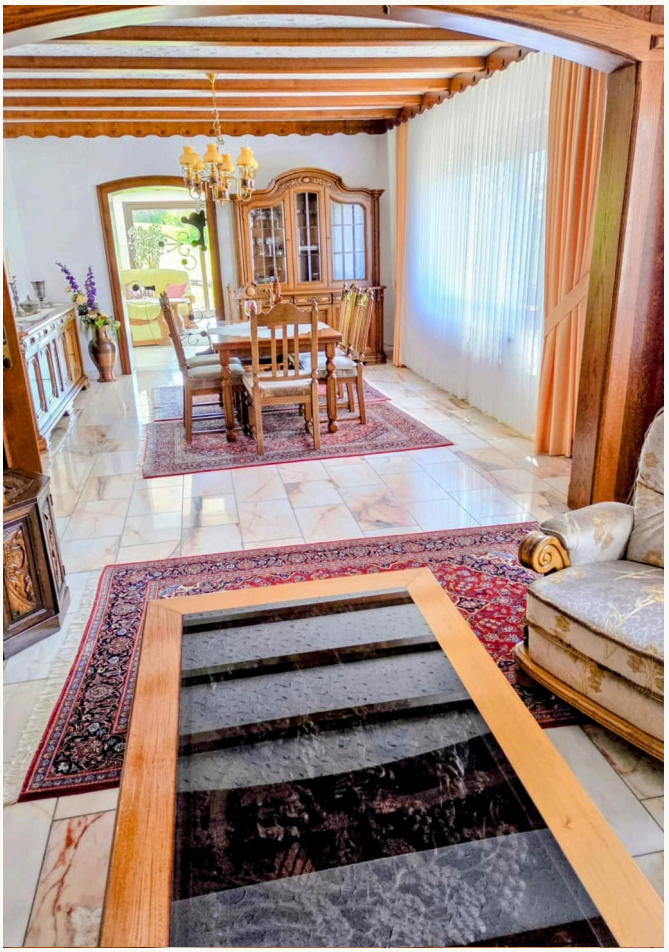




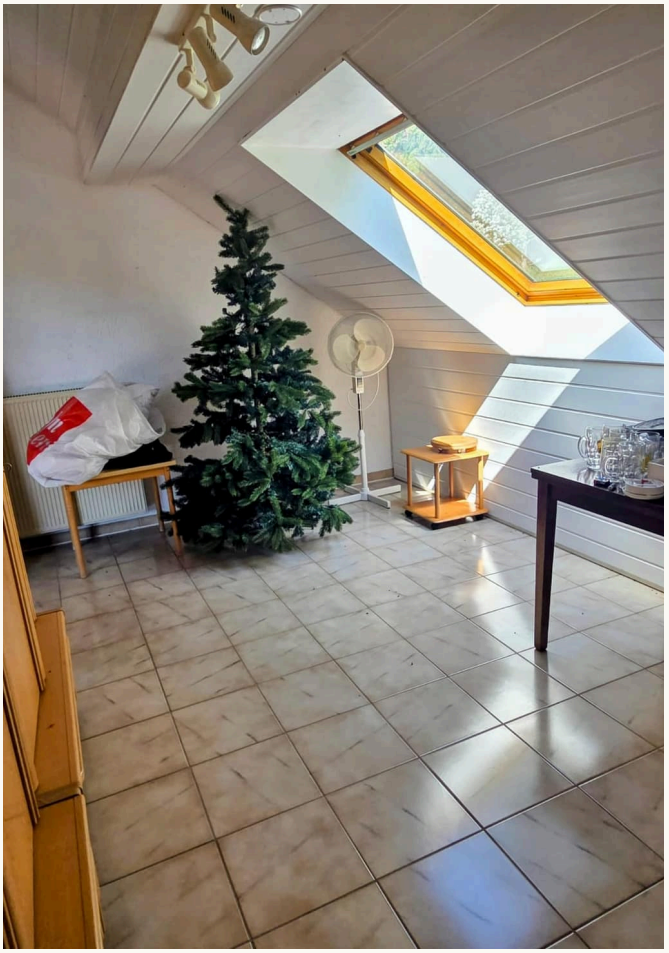




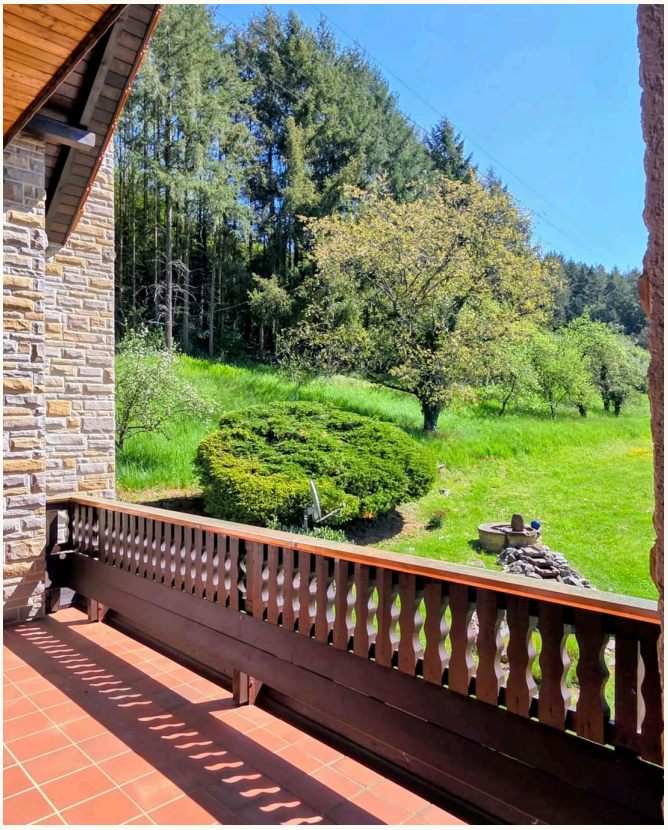














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/gepflegtes-1-2-famil...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

