SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13850



SOL DE MALLORCA · MALLORCA

Investitionsmöglichkeit: Renovierungsbedürftiges Duplex *in Sol de Mallorca*

Investitionsmöglichkeit: Renovierungsbedürftiges Duplex in Sol de Mallorca

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
550.000 €	≈ 160 m²	≈ 170 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Sol de Mallorca*

Investitionsmöglichkeit: Renovierungsbedürftiges Duplex in Sol de Mallorca

Entdecken Sie eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas – Sol de Mallorca. Umgeben von mediterraner Natur, idyllischen Badebuchten und einer hochwertigen Nachbarschaft vereint diese Lage Privatsphäre, Lebensqualität und ausgezeichnetes Wertsteigerungspotenzial.

Das Duplex bietet ca. 170 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, mit vielseitigen Möglichkeiten zur Neugestaltung und Modernisierung. Derzeit verfügt die Immobilie über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein Gäste-WC, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie eine separate Küche. Dank der Südausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige private Dachterrasse – ideal, um einen Lounge-Bereich, eine Außenküche oder einen stilvollen Essplatz im Freien zu gestalten und das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool, die eine angenehme und sichere Umgebung bietet. Zusätzlich gehören eine private Garage mit ca. 45 m², ein weiterer Außenstellplatz, Klimaanlage (warm/kalt) sowie doppelt verglaste Fenster zur Ausstattung.

Obwohl Renovierungsarbeiten erforderlich sind, bietet diese Immobilie enormes Potenzial – sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer, die sich ihr individuelles Traumdomizil in einer gefragten Lage schaffen möchten. Mit einer durchdachten Modernisierung kann der Wert der Immobilie deutlich gesteigert werden.

Eine solide Investition mit großem Entwicklungspotenzial in einer der begehrtesten Küstenregionen Mallorcas.

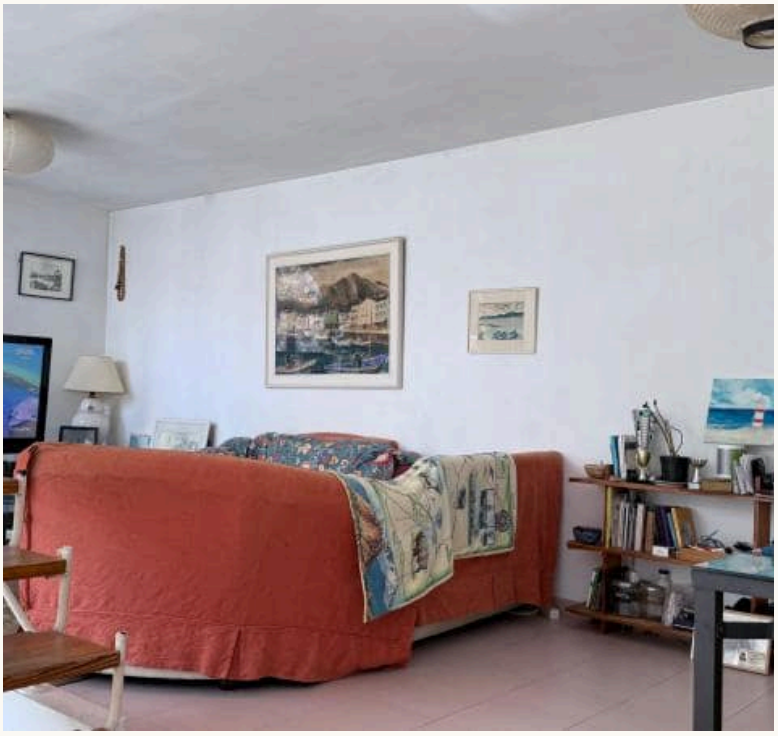
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
550.000 €

OBJEKT-NR. 13850

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Sol de Mallorca, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 160 m²	BAUFLÄCHE ≈ 170 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 170 m²
SCHLAFZIMMER 3	BADEZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 55 m²
BAUJAHR 1998	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13850



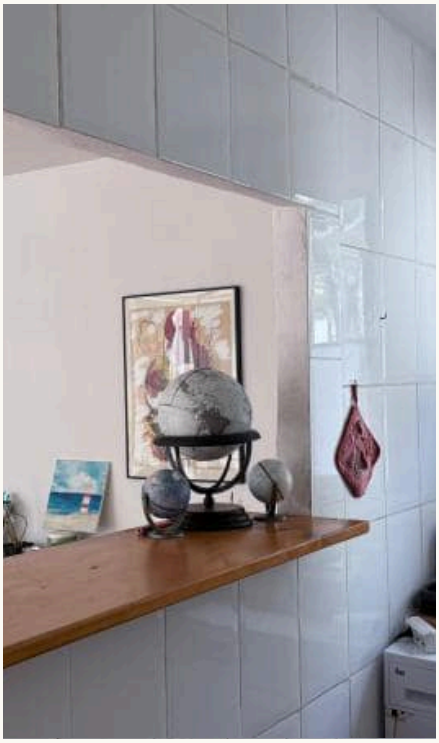


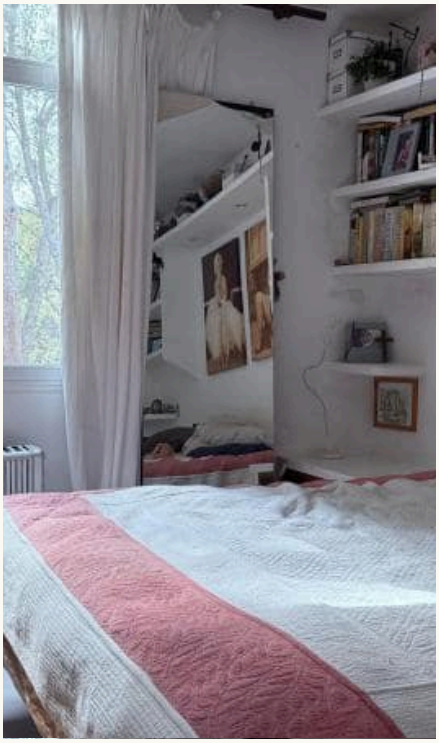


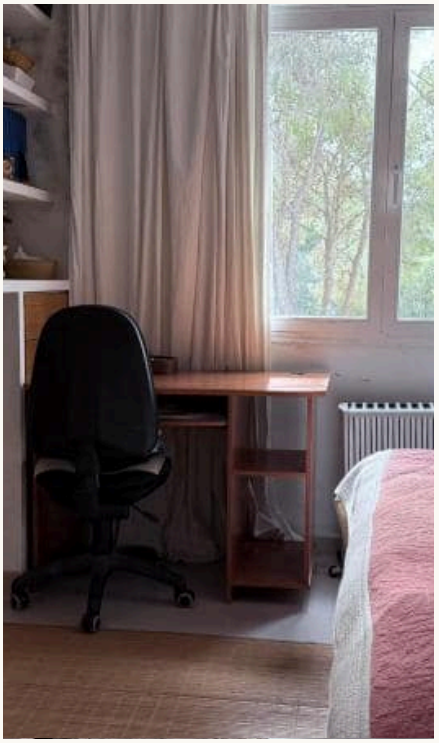
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



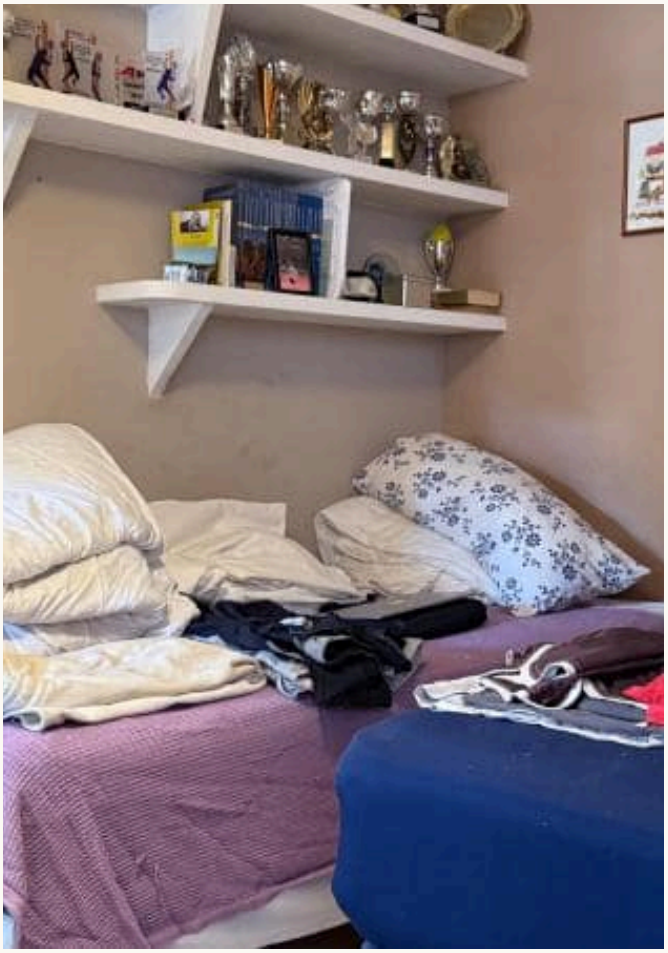


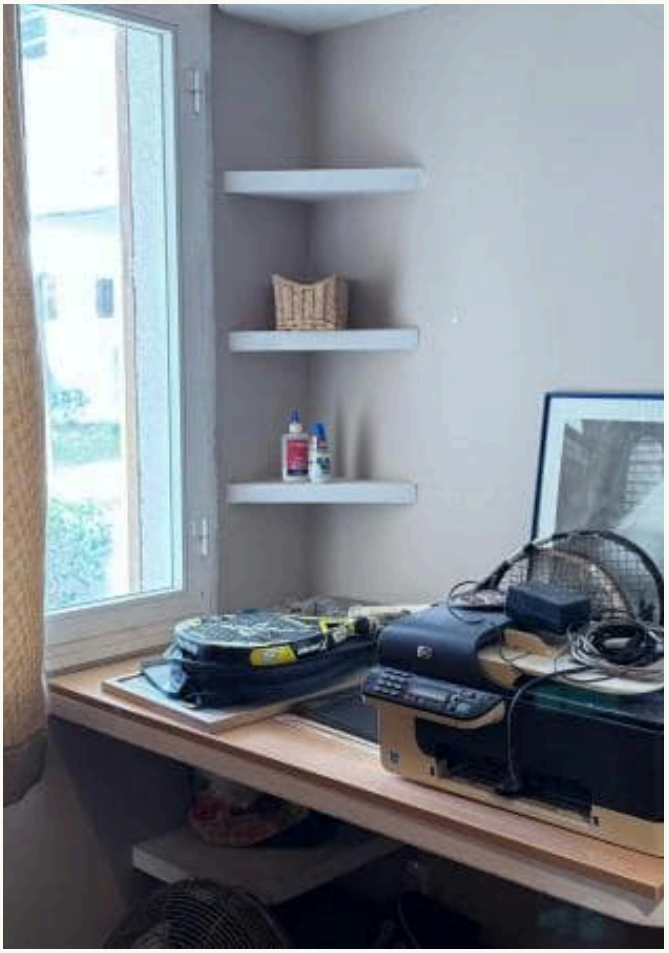


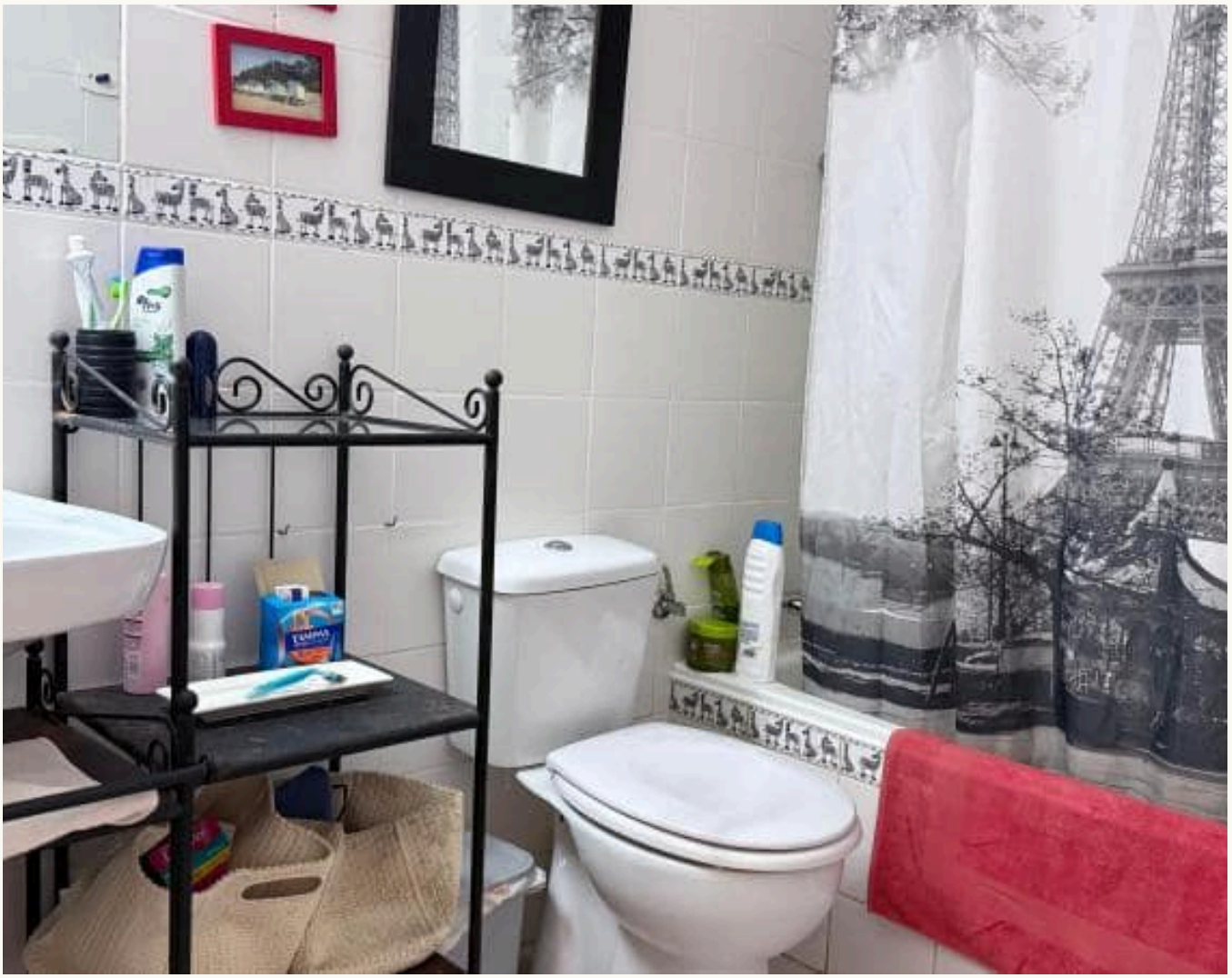




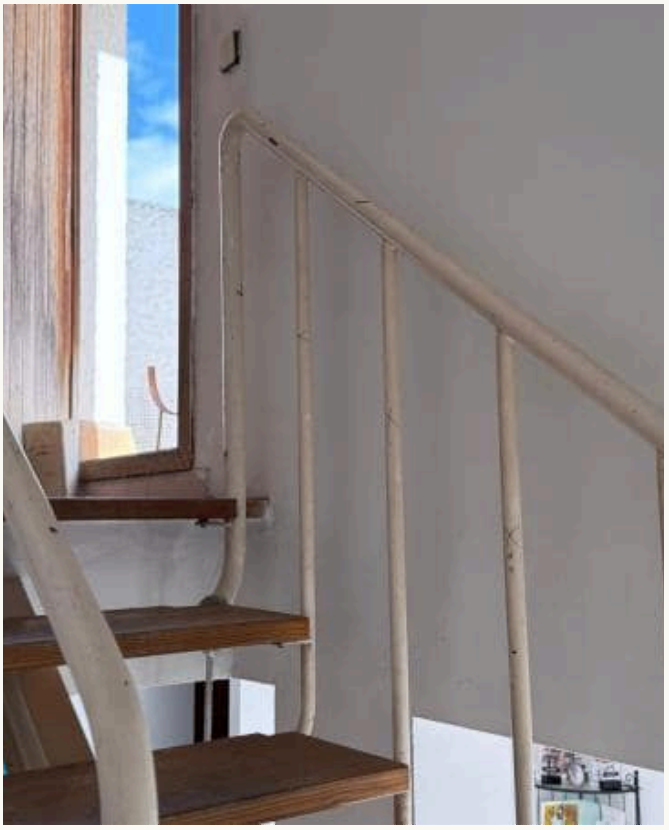












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/investitionsmoeglichkeit-reno…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

