

SOL DE MALLORCA · MALLORCA

Oportunidad de inversión: dúplex para reformar *en Sol de Mallorca*

Oportunidad de inversión: dúplex para reformar en Sol de Mallorca Descubra una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas del suroeste de Mallorca: Sol de Mallorca. Rodeada de naturaleza, calas de aguas cristalinas y un entorno residencial consolidado, esta ubicación combina privacidad, calidad de vida y un alto potencial de revalorización. El dúplex cuenta con aproximadamente 170 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo un ampl

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
550.000 €	≈ 160 m²	≈ 170 m²	3	

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Sol de Mallorca*

Investment Opportunity: Duplex in Need of Renovation in Sol de Mallorca

Discover an attractive investment opportunity in one of the most exclusive and tranquil residential areas of south-west Mallorca – Sol de Mallorca. Surrounded by Mediterranean nature, idyllic bathing coves and a high-quality neighbourhood, this location combines privacy, quality of life and excellent potential for capital appreciation.

The duplex offers approx. 170 m² of living space spread over two levels, with versatile scope for redesign and modernisation. At present the property has three bedrooms, two bathrooms (one of them en suite), a guest WC, a bright living and dining room and a separate kitchen. Thanks to its southerly orientation, the apartment enjoys plenty of natural light throughout the day.

A particular highlight is the generous private roof terrace – ideal for creating a lounge area, an outdoor kitchen or a stylish alfresco dining space, and for enjoying the Mediterranean climate to the full.

The property is located in a well-kept residential development with a communal garden and swimming pool, providing a pleasant and secure environment. The features also include a private garage of approx. 45 m², an additional outdoor parking space, air conditioning (hot/cold) and double-glazed windows.

Although renovation work is required, this property offers enormous potential – for investors and owner-occupiers alike who wish to create their own individual dream home in a sought-after location. With well-considered modernisation, the value of the property can be increased significantly.

A sound investment with great development potential in one of the most sought-after coastal regions of Mallorca.

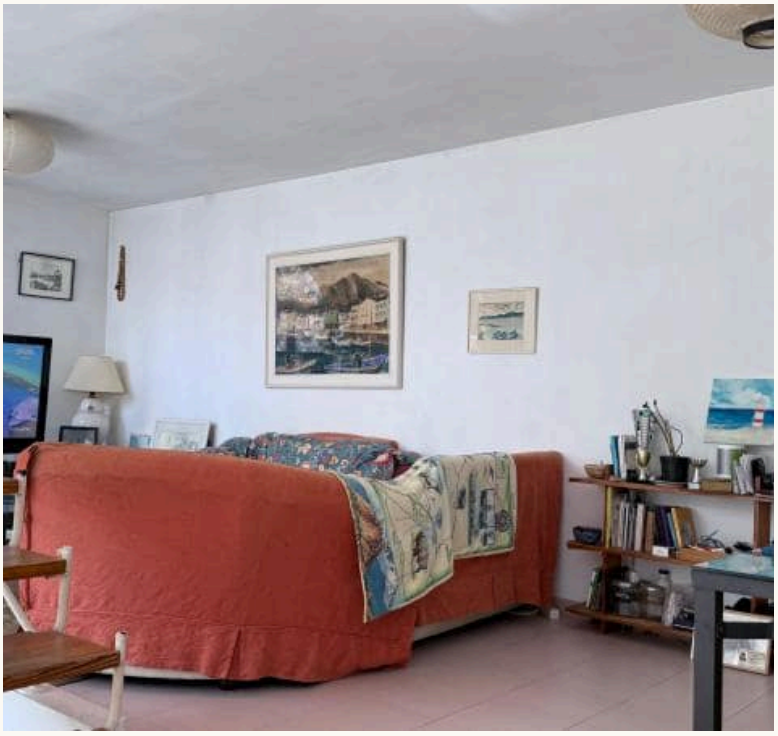
DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
550.000 €

REF. 13850

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Sol de Mallorca, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 160 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 170 m²	PARCELA ≈ 170 m²
DORMITORIOS 3	BAÑOS 3	TERRAZAS ≈ 55 m²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1998	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13850



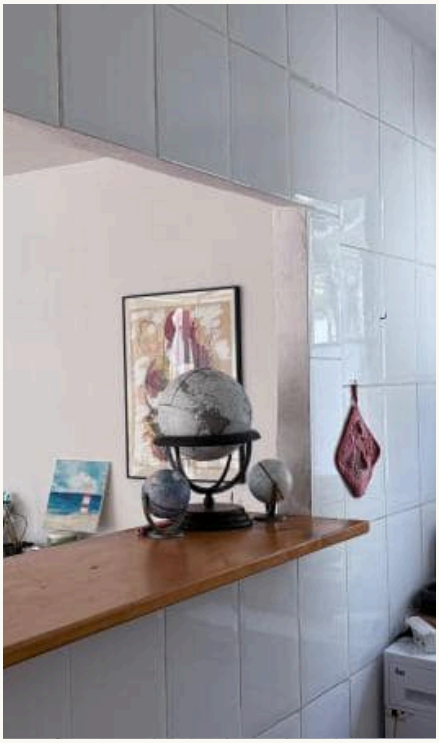


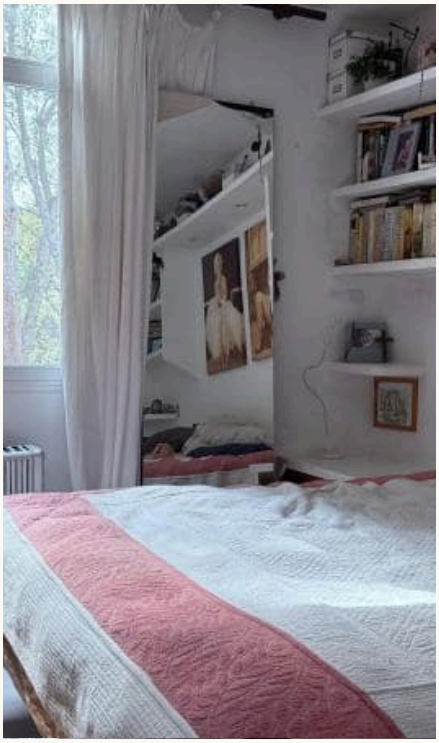


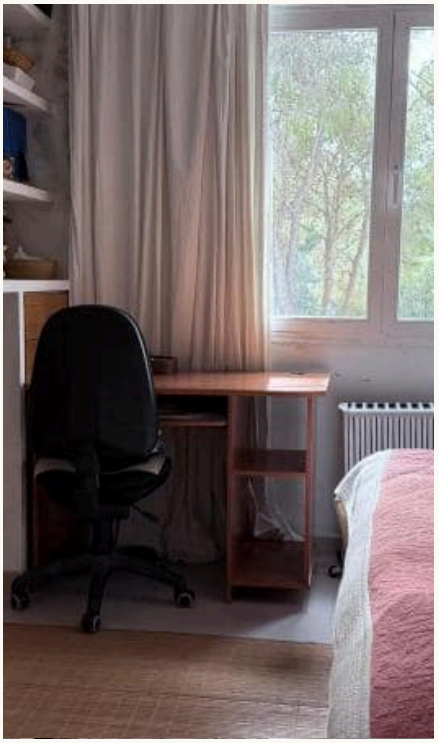
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*



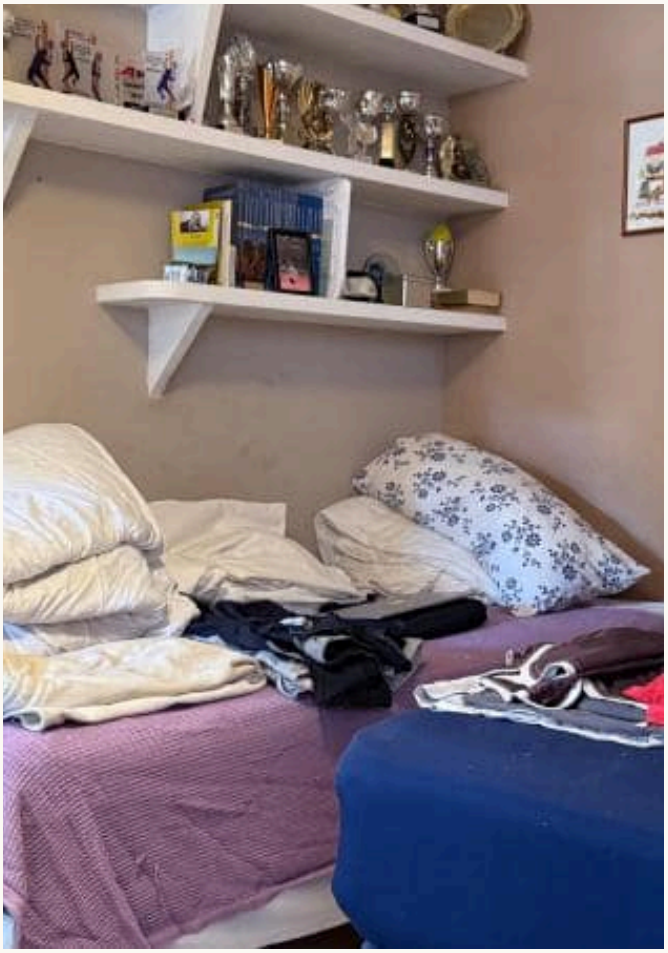


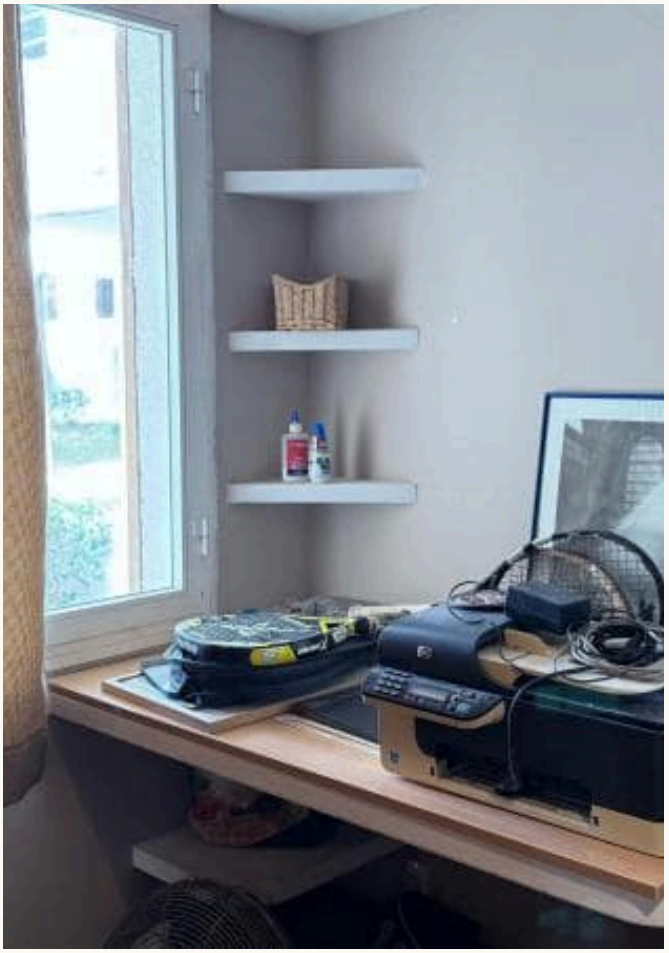


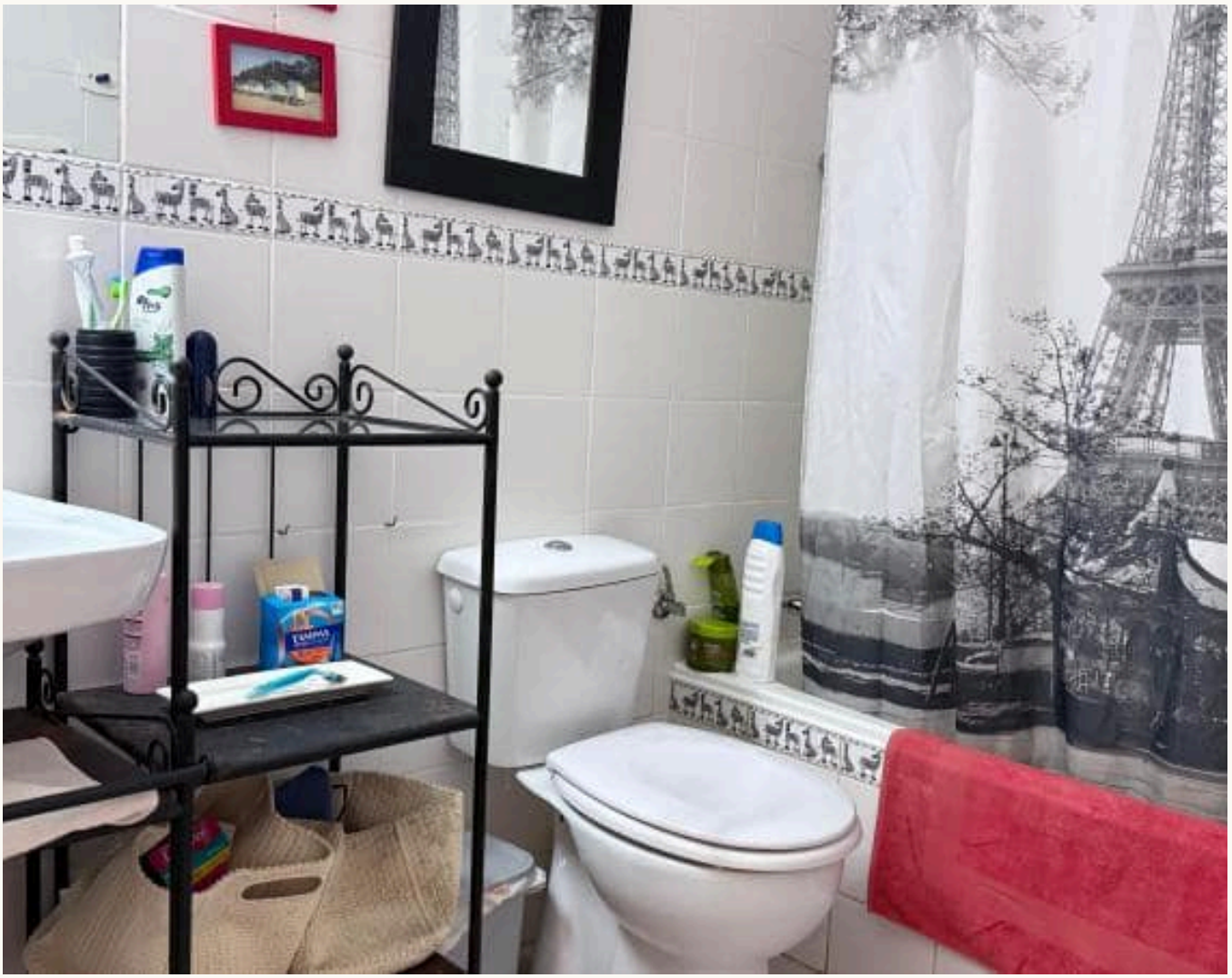




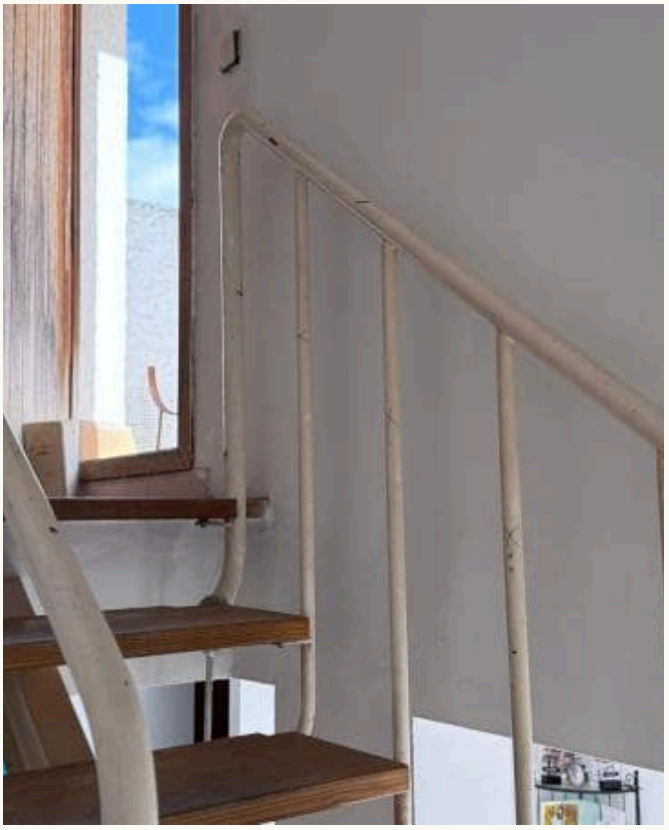












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/investitionsmoeglichkeit-re…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

