SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13569

1. MEERESLINIE
PANORAMABLICK
GOLFPLATZNÄHE



PORT ANDRATX · MALLORCA

LUXUSVILLA MIT ERSTAUNLICHEM MEERBLICK IN PORT ANDRATX

Reihenhaus · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
8.450.000 €	≈ 360 m²	≈ 1.000 m²	5	6

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Reihenhaus in *Port Andratx*

Atemberaubende Villa mit Meerblick in Puerto Andratx. Villa mit 4/5 Schlafzimmern und 6 Bädern, spektakulärem Meerblick und ebenso atemberaubenden Sonnenuntergängen. In dieser atemberaubenden Villa wird jeder Luxus geboten. Mit Materialien höchster Qualität gefertigt. Alles, was Sie für Ihr Luxushaus auf Mallorca benötigen, wird in diesem Haus übertroffen. Eingang: Das Untergeschoss/Eingangsfoyer bietet direkten Zugang über einen Aufzug oder eine Treppe zum Hauptwohnbereich im Erdgeschoss. Das Eingangsfoyer bietet Zugang zum Kommunikations-/Technikraum, zum Hauswirtschaftsbereich und zu den Kessel-/Wassersystemen. Angrenzend an den Haupteingang befinden sich eine große Doppelgarage und mehrere Lagerräume. Vom Parkplatz/der Garage aus gibt es einen privaten Zugang zu einem eigenständigen Apartment, das derzeit als Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna und eigenem Bad eingerichtet ist. Hat auch eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick. Erdgeschoss: helles, geräumiges Wohnzimmer mit offener Boffi-Küche mit Gagganau-Geräten, Essbereich und Gäste-WC. Auf dieser Etage befindet sich auch ein großes Gästezimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer verfügen über direkten Zugang zur großen Terrasse und zum Swimmingpool, wo Sie einen spektakulären Meerblick und Sonnenuntergänge über der Bucht von Cala Llamp genießen können. Erste Etage: Diese Etage ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar und beherbergt zwei weitere Gästezimmer mit eigenem Bad sowie die Master-Suite mit Ankleidezimmern und Balkon. Alle bieten einen herrlichen Meerblick. Port Andratx ist nur 5 Minuten entfernt und bietet eine Vielzahl ausgezeichneter Restaurants sowie Luxusboutiquen und Galerien. Der berühmte Segelclub ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch der Golfclub in Camp de Mar ist nur wenige Autominuten entfernt und von dort aus erreichen Sie Palma über die Autobahn in etwa 20 Minuten.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
8.450.000 €

OBJEKT-NR. 13569

OBJEKTART Reihenhaus	ANGEBOT Kauf	LAGE Port Andratx, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 360 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.000 m²	SCHLAFZIMMER 5
BADEZIMMER 6	BAUJAHR 2012	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13569		







AUSSTATTUNG

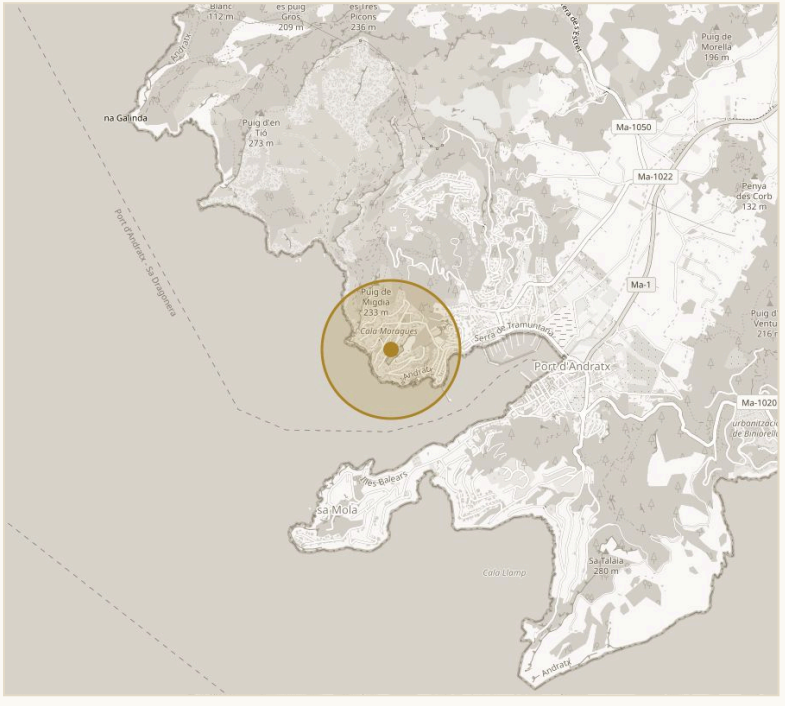
Ausstattung *im Detail*

Blick

- Meerblick
- Panoramablick
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf den Pool

Weitere Merkmale

- 1 Pkw-Stellplatz
- 1. Meereslinie



UNGEFÄHRE LAGE · PORT ANDRATX

© OPENSTREETMAP

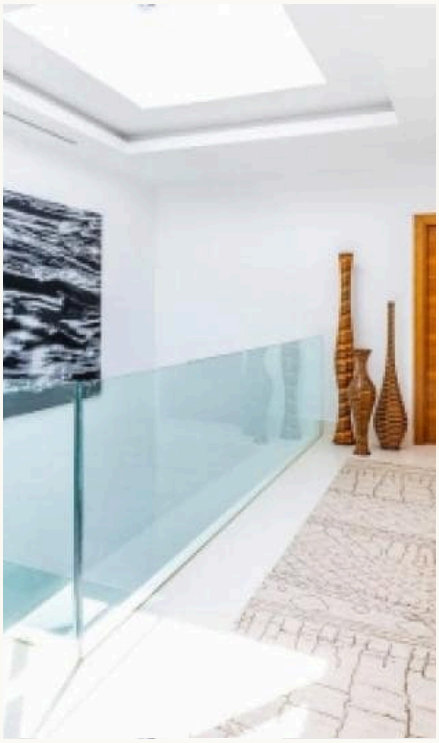
Umgebung

- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strandnähe
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 5 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

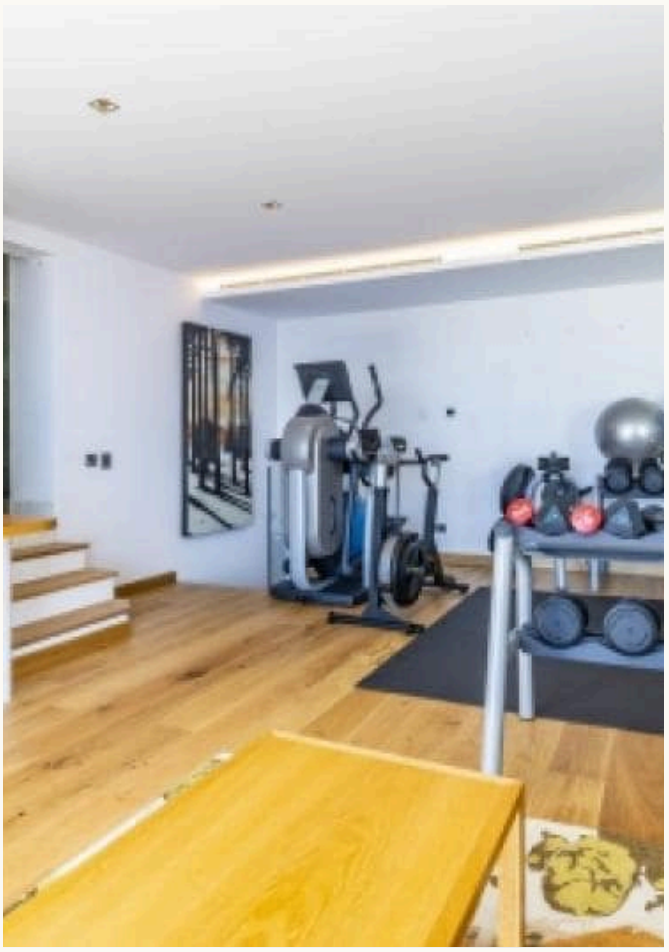




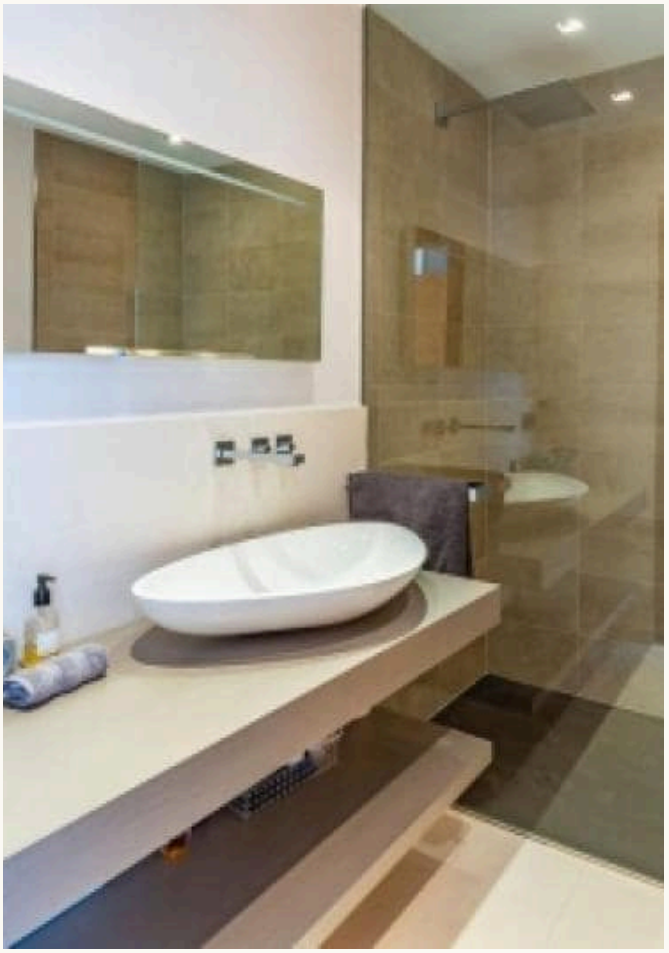






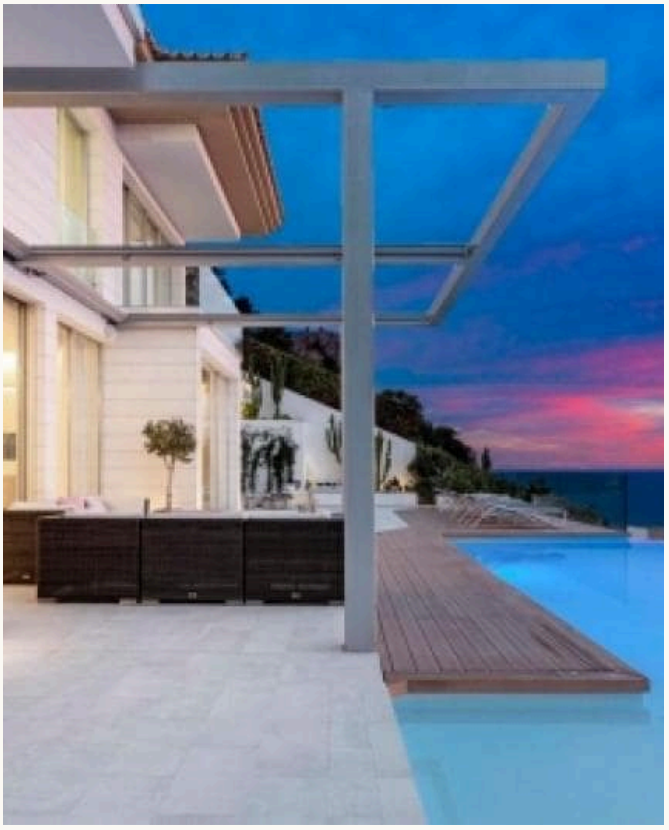












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/luxusvilla-mit-erstau…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

