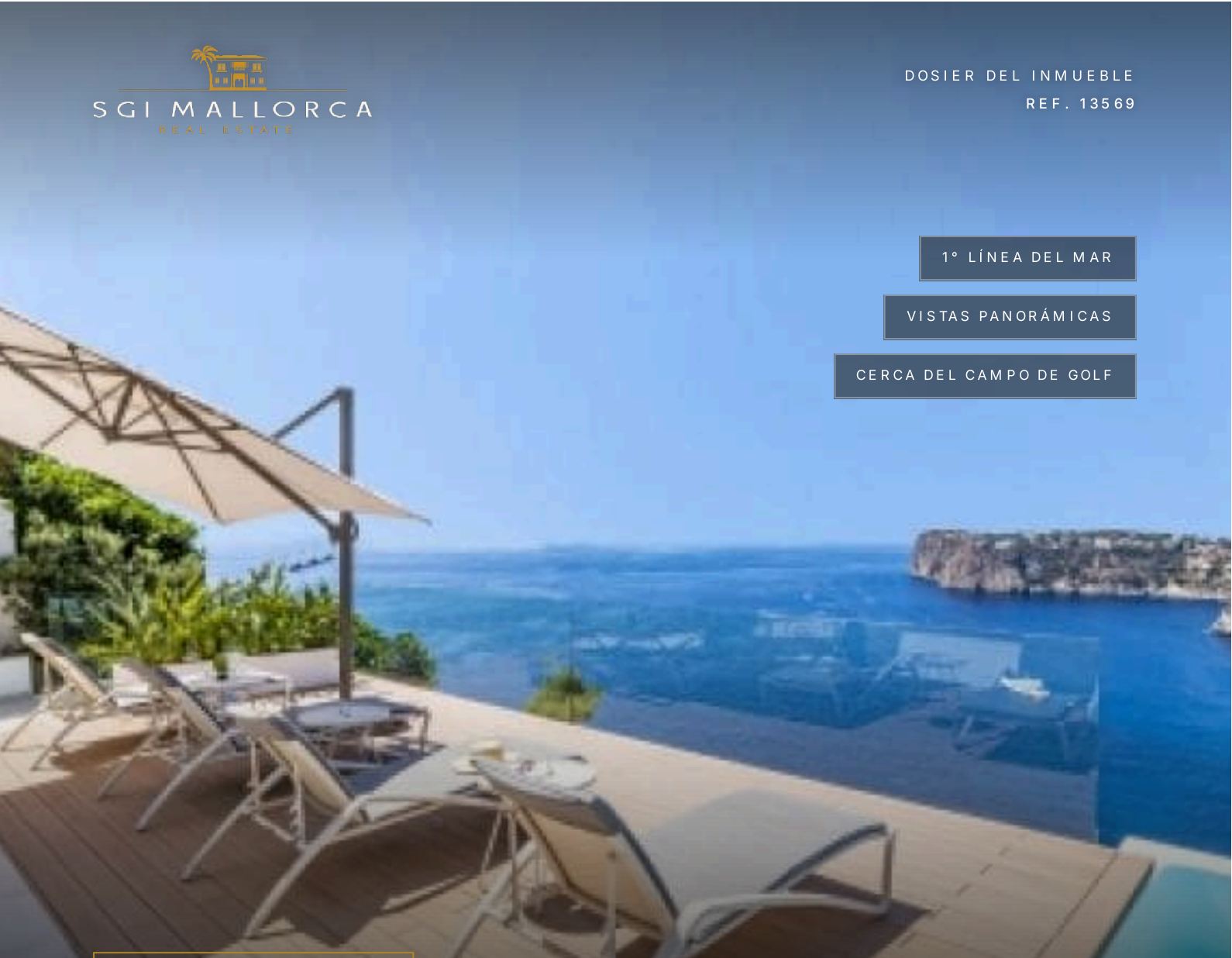
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13569

1° LÍNEA DEL MAR

VISTAS PANORÁMICAS

CERCA DEL CAMPO DE GOLF



PORT ANDRATX · MALLORCA

VILLA DE LUJO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN POIRT ANDRATX

Adosado · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
8.450.000 €	≈ 360 m²	≈ 1.000 m²	5	6

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Adosado en *Port Andratx*

Impresionante villa con vistas al mar en Puerto Andratx Villa de 4/5 dormitorios y 6 baños con espectaculares vistas al mar y puestas de sol igualmente impresionantes. Todos los lujos se ofrecen en esta impresionante villa. Acabado con materiales de la más alta calidad. Todo lo que necesitas para tu casa de lujo en Mallorca queda superado en esta vivienda. Entrada: la planta baja/vestíbulo de entrada da acceso directo a través de un ascensor o escaleras a la sala de estar principal en la planta baja. El vestíbulo de entrada da acceso a la sala de comunicaciones/tecnología, al área de servicios públicos y a los sistemas de caldera/agua. Junto a la entrada principal hay un gran garaje doble y varios trasteros. Desde la zona de aparcamiento/garaje hay acceso privado a un apartamento independiente que actualmente está acondicionado como gimnasio y zona de bienestar con sauna y baño privado. También tiene una gran terraza con maravillosas vistas al mar. Planta baja: salón amplio y luminoso con cocina Boffi abierta con electrodomésticos Gagganau, zona de comedor y aseo para invitados. En esta planta también se encuentra un amplio dormitorio de invitados con baño en suite. Todas las habitaciones se benefician de acceso directo a la gran terraza y piscina donde disfrutará de espectaculares vistas al mar y puestas de sol sobre la bahía de Cala Llamp. Primera planta: a la que se accede por escaleras o ascensor, esta planta alberga otros dos dormitorios de invitados con baño y la suite principal con sus vestidores y balcón. Todo ello con maravillosas vistas al mar. Port Andratx está a sólo 5 minutos y ofrece una variedad de excelentes restaurantes y boutiques y galerías de lujo. El famoso club náutico está a un paseo. El Club de Golf de Camp de Mar también está a sólo unos minutos en coche, y desde allí se puede llegar a Palma por autopista en unos 20 minutos.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
8.450.000 €

REF. 13569

TIPO DE INMUEBLE Adosado	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Port Andratx, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 360 m²	PARCELA ≈ 1.000 m²	DORMITORIOS 5
BAÑOS 6	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2012	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13569		







CARACTERÍSTICAS

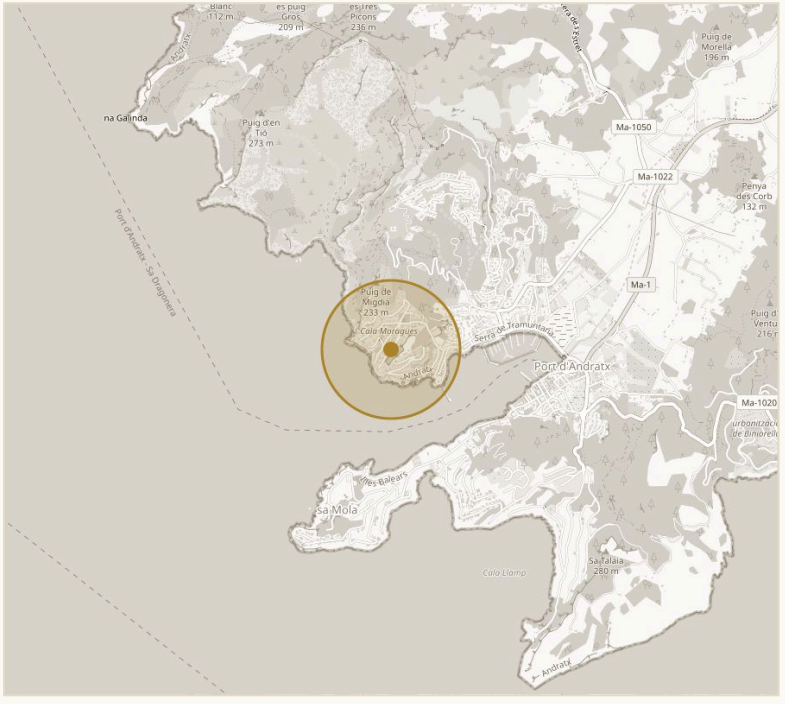
Características *en detalle*

Vista

- Vista al mar
- Vistas panorámicas
- Vistas panorámicas y vistas al mar
- Vista al jardín y piscina
- Vista a la piscina

Otras características

- 1 plaza de parking
- 1° línea del mar



UBICACIÓN APROXIMADA · PORT ANDRATX

© OPENSTREETMAP

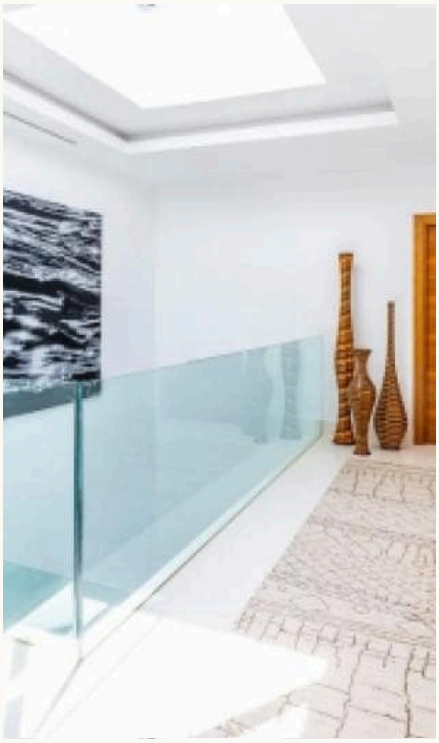
Entorno

- Cerca del campo de golf
- Distancia al campo de golf menos de 3 km
- Cerca de la playa
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Cerca del club náutico
- Distancia al club náutico menos de 5 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

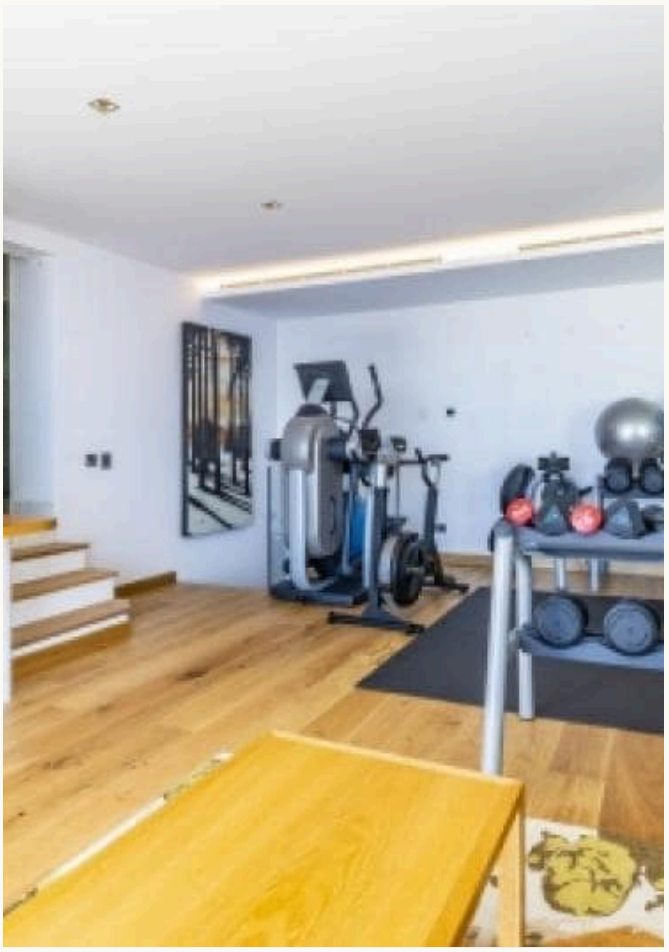




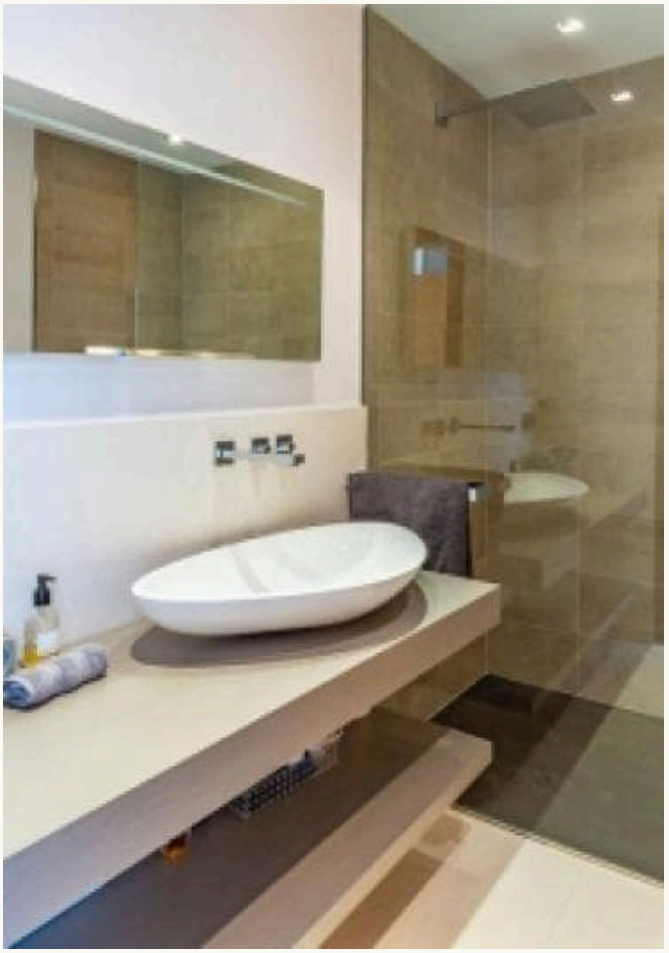






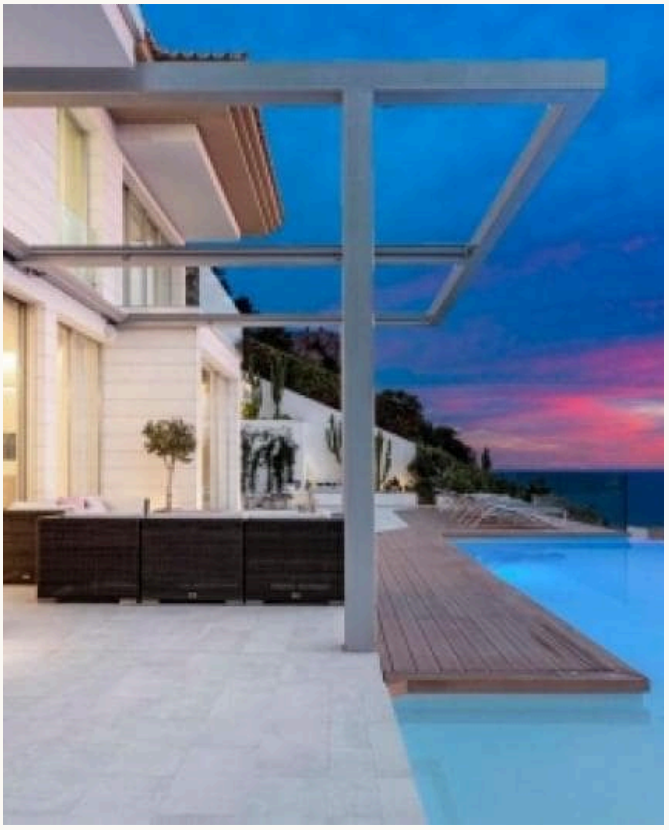












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/luxusvilla-mit-ers…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

