SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13903



MALLORCA

# Moderne 2- Schlafzimmer-Wohnung mit grosser Terrasse, Parkplatz und Strandnähe *in Jávea.*

Apartment · For sale

| ASKING PRICE | LIVING AREA | BEDROOMS | BATHROOMS |
|---|---|---|---|
| €313,950 | ≈ 89 m² | 2 | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

# Apartment in

## Moderne Wohnung Mit Grosszügiger Balkon In Jávea- Nur 5 Minuten Vom Strand Entfernt.

Diese moderne und stilvolle Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohngebäudes in Jávea, in der Provinz Alicante.

Auf einer Wohnfläche von ca.89mq bietet die Immobilie zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en suite sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Der offen gestaltete Wohn-und Essbereich sorgt für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Wohnambiente und bietet Zugang zu einer grosszügigen Balkonterrasse, die zum Entspannen und Geniessen des mediterranen Lebensstils einlädt.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage sowie ein privater Stellplatz.

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Lage Der Strand ist in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar. Auch die wunderschöne Prominade mit zahlreichen Restaurants, Bar und Cafés befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Eine ideale Immobilie für alle, die modernes Wohnen, Strandnähe und mediterranes Lebebnsgefühl miteinander verbinden möchten.

AT A GLANCE

# Key facts

ASKING PRICE
**€313,950**

REF. 13903

| | | |
|---|---|---|
| PROPERTY TYPE<br>Apartment | OFFER<br>For sale | LIVING AREA<br>≈ 89 m² |
| BEDROOMS<br>2 | BATHROOMS<br>3 | ENERGY RATING<br>pending |
| REF.<br>13903 | | |







FEATURES

# Features *in detail*

## kitchen

- Fitted kitchen with electrical appliances
- Open-plan kitchen with electrical appliances

## Further features

- Air-conditioning h/c
- 1 parking space
- Contemporary interior design
- North-facing
- Main accommodation
- Cloakroom

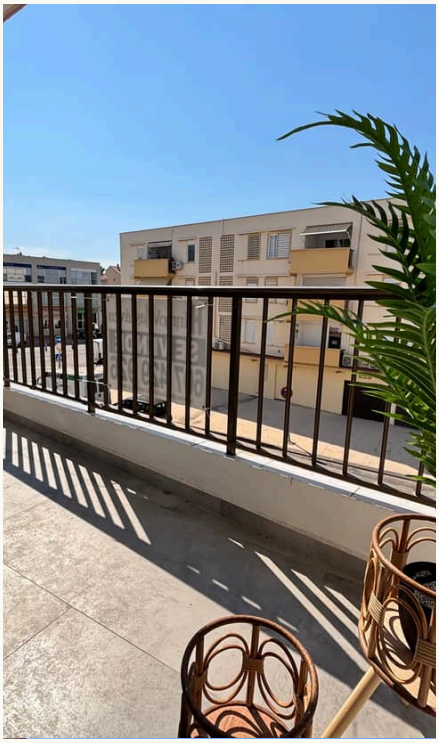
## Surroundings

- Distance to the next beach less than 1 km
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

IMPRESSIONS

# Spaces *with character*















CONTACT

# Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

## Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

VIEW ONLINE

sgi.gmweb.pl/en/objekt/moderne-2-schlafzimmer-...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

