SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13832

POOL

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT

GARTEN

SANTA PONSA · MALLORCA

Moderne Villa zum Verkauf
in Nova Santa Ponsa nahe Port Adriano

Moderne Villa in Nova Santa Ponsa

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
4.350.000 €	≈ 607 m²	≈ 1.219 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Diese elegante moderne Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa, einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas, nur wenige Minuten vom exklusiven Port Adriano entfernt.

Die Immobilie bietet helle, offene Wohnbereiche mit großen Fensterfronten und modernem Design. Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich perfekt sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienhaus.

Die Villa verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer und 5 moderne Badezimmer, mehrere davon en suite, die hohen Komfort und Privatsphäre bieten. Die offene Küche ist vollständig ausgestattet und geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über.

Im Außenbereich erwarten Sie sonnige Terrassen, ein privater Swimmingpool und ein gepflegter Garten – ideal zum Entspannen, Genießen und für gesellige Stunden im mediterranen Klima.

Zur Ausstattung gehören hochwertige Materialien, moderne Technik und Smart-Home-Funktionen. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an Strände, Golfplätze, Restaurants, internationale Schulen und Yachthäfen.

Diese Villa ist ideal als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage auf Mallorca.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
4.350.000 €

OBJEKT-NR. 13832

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 607 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.219 m²	SCHLAFZIMMER 4
BADEZIMMER 5	BAUJAHR 2022	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13832		

AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Elektroheizung
- Badezimmer mit Fussbodenheizung
- Bäder mit Elektroheizung
- Badezimmer mit Handtuchheizung

Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k

Carport

- Carport für 2 Pkw
- Carport für mehr als 2 Pkw

Blick

- Blick auf Garten
- Blick auf den Pool

Sonstiges

- Abstellraum
- Abstellräume
- Ankleide

Sonstiges

- Gegensprechanlage
- Videogegensprechanlage
- Alarmanlage
- Rauchmelder

aufgeteilt in

- Haupthaus
- Hauptwohnung

Garten

- Garten
- Privatgarten

Sonstiges

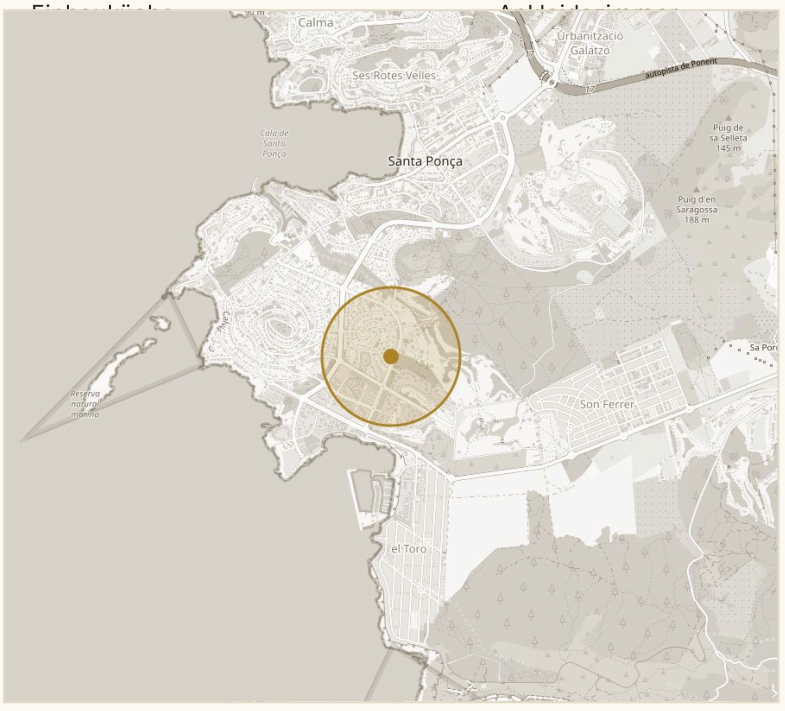
- BBQ
- Aussenbeleuchtung
- Grundstück komplett eingefriedet
- Kinderspielplatz
- Dachterrasse
- Balkon

Küche

Sonstige Räume

Weitere Merkmale

- Doppelt verglaste Fenster
- Natursteinboden
- Öffentlicher Stromanschluss
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze
- Warmwasser über Elektroboiler
- Uneinsehbar
- Bauhausstil
- Südwestausrichtung
- Pool
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möbel im Preis inbegriffen



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/moderne-villa-zum-verkauf-i…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523