SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13832

POOL

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT

GARTEN



SANTA PONSA · MALLORCA

Moderne Villa zum Verkauf
in Nova Santa Ponsa nahe Port Adriano

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Luxusvilla in Nova Santa Ponsa, einer der exklusivsten und beliebtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas. Nur wenige Minuten vom renommierten Yachthafen Port Adriano entfernt,

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
4.350.000 €	≈ 607 m²	≈ 1.219 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Exklusive moderne Luxusvilla in Nova Santa Ponsa – Mediterraner Lifestyle auf höchstem Niveau!

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | Privater Swimmingpool | Hochwertige Ausstattung

Exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Luxusvilla in Nova Santa Ponsa, einer der exklusivsten und beliebtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas. Nur wenige Minuten vom renommierten Yachthafen Port Adriano entfernt, vereint diese elegante Immobilie moderne Architektur, erstklassigen Wohnkomfort und mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Bereits beim Betreten der Villa begeistert das großzügige, lichtdurchflutete Wohnkonzept. Bodentiefe Fensterfronten schaffen eine harmonische Verbindung zwischen den eleganten Innenräumen und den wunderschönen Außenbereichen. Klare architektonische Linien, hochwertige Materialien und ein stilvolles Design verleihen dieser Immobilie ein besonders exklusives Ambiente.

Großzügigkeit, Eleganz und höchster Wohnkomfort

Die Villa bietet vier großzügige Schlafzimmer und fünf moderne Badezimmer, mehrere davon en suite. Die geschmackvoll gestalteten Räume bieten viel Privatsphäre und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit einer modernen, vollständig ausgestatteten Küche. Hier verbinden sich elegantes Design und Funktionalität zu einem Wohngefühl, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Mediterrane Lebensqualität unter der Sonne Mallorcas

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Außenbereich mit sonnigen Terrassen, einem privaten Swimmingpool und einem liebevoll gepflegten Garten.

Ob beim entspannten Frühstück unter der mallorquinischen Sonne, bei einem erfrischenden Bad im eigenen Pool oder bei einem gemütlichen Abend mit Familie und Freunden – diese Villa bietet den perfekten Rahmen, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen.

Exklusive Lage – Nova Santa Ponsa und Port Adriano

Nova Santa Ponsa gehört seit Jahren zu den gefragtesten Adressen für anspruchsvolle Immobilienkäufer auf Mallorca.

Der elegante Yachthafen Port Adriano mit seinen exklusiven Restaurants, Cafés und Boutiquen befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Auch traumhafte Strände, renommierte Golfplätze, internationale Schulen sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Die Kombination aus exklusiver Wohnlage, hervorragender Infrastruktur und mediterranem Flair macht diese Immobilie sowohl als dauerhaften Familienwohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil besonders attraktiv.

Eine Immobilie für Menschen mit höchsten Ansprüchen

Moderne Smart-Home-Technologie, hochwertige Ausstattungsdetails und eine durchdachte Architektur runden das Gesamtbild dieser besonderen Villa ab.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Zuhause, das Eleganz, Privatsphäre und die einzigartige Lebensqualität Mallorcas miteinander

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa in Nova Santa Ponsa.

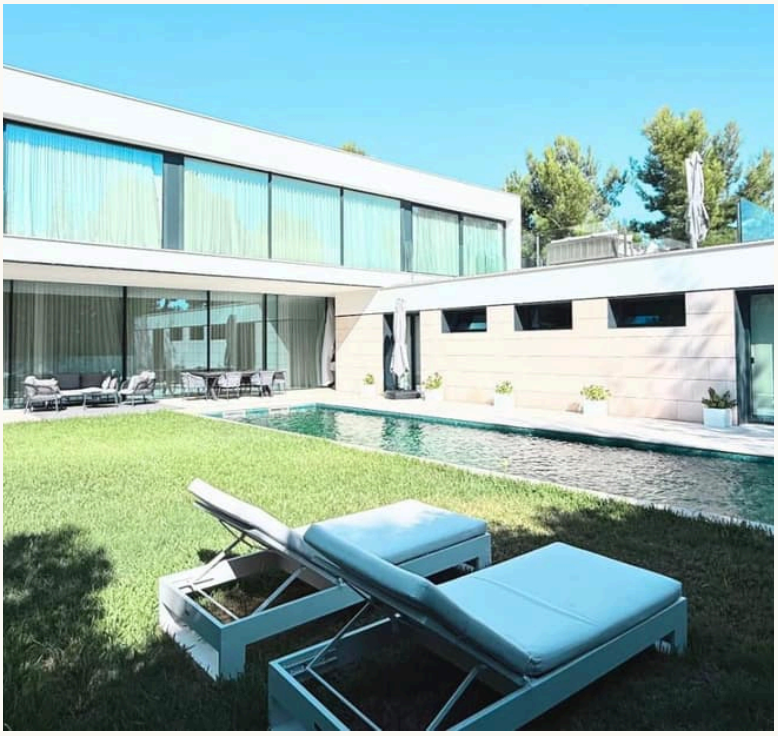
AUF EINEN BLICK

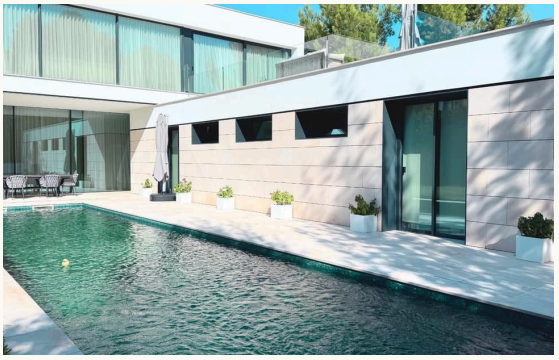
Eckdaten

KAUFPREIS
4.350.000 €

OBJEKT-NR. 13832

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 607 m²	BAUFLÄCHE ≈ 683 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.219 m²
SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 5	BAUJAHR 2022
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13832	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Elektroheizung
- Badezimmer mit Fussbodenheizung
- Bäder mit Elektroheizung
- Badezimmer mit Handtuchheizung

Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k

Carport

- Carport für 2 Pkw
- Carport für mehr als 2 Pkw

Blick

- Blick auf Garten
- Blick auf den Pool

Sonstiges

- Abstellraum
- Abstellräume
- Ankleide

Sonstiges

- Gegensprechanlage
- Videogegensprechanlage
- Alarmanlage
- Rauchmelder

aufgeteilt in

- Haupthaus
- Hauptwohnung

Garten

- Garten
- Privatgarten

Sonstiges

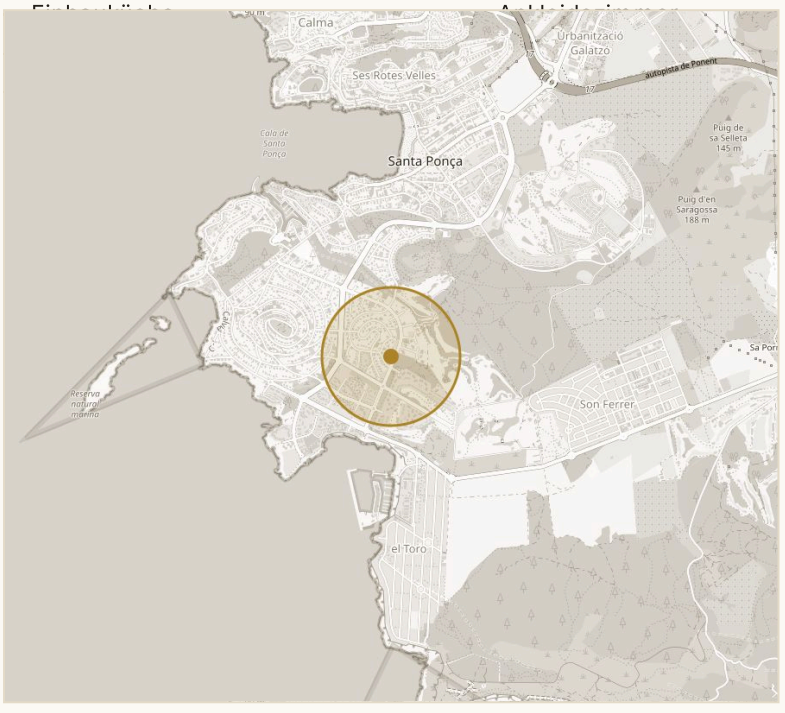
- BBQ
- Aussenbeleuchtung
- Grundstück komplett eingefriedet
- Kinderspielplatz
- Dachterrasse
- Balkon

Küche

Sonstige Räume

Weitere Merkmale

- Doppelt verglaste Fenster
- Natursteinboden
- Öffentlicher Stromanschluss
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze
- Warmwasser über Elektroboiler
- Uneinsehbar
- Bauhausstil
- Südwestausrichtung
- Pool
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möbel im Preis inbegriffen



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

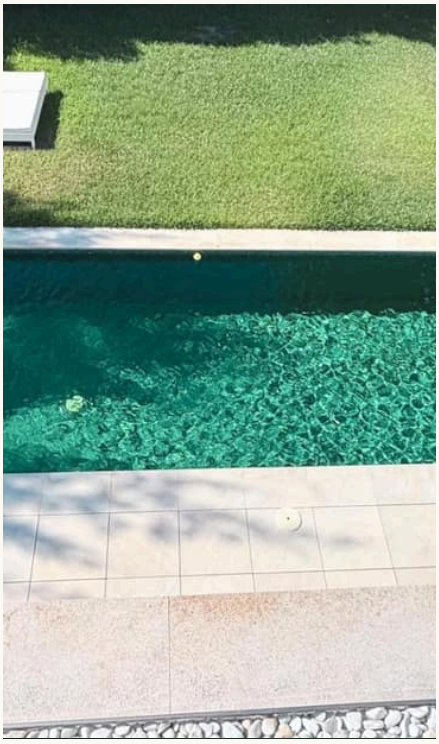
Umgebung

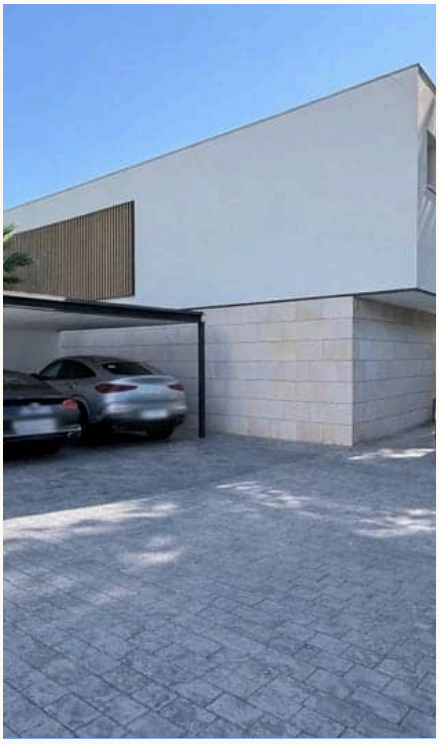
- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*























KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/moderne-villa-zum-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

