SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13832

PISCINA

DISTANCIA AL CAMPO DE GOLF MENOS DE 1 KM

JARDÍN



SANTA PONSA · MALLORCA

Villa Moderna en Venta
en Nova Santa Ponsa Cerca de Port Adriano

Esta elegante villa moderna se encuentra en Nova Santa Ponsa, una de las zonas residenciales más demandadas del suroeste de Mallorca, a pocos minutos del exclusivo Puerto Adriano. La propiedad ofrece amplios espacios abiertos y muy luminosos, con grandes ventanales y un diseño contemporáneo que aporta comodidad y estilo. La distribución es funcional y perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones. La villa dispone de 4 dormitorios y 5 baños modernos, varios de ellos en

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
4.350.000 €	≈ 607 m²	≈ 1.219 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Santa Ponsa*

This elegant modern villa is located in Nova Santa Ponsa, one of the most sought-after residential areas in the south-west of Mallorca, just a few minutes from the exclusive Port Adriano.

The property offers bright, open living areas with large windows and a modern design. The well-considered layout is perfectly suited both to permanent residence and as a holiday home.

The villa has 4 spacious bedrooms and 5 modern bathrooms, several of them en suite, providing a high level of comfort and privacy. The open-plan kitchen is fully equipped and flows seamlessly into the living and dining area.

Outside, you will find sunny terraces, a private swimming pool and a well-kept garden, ideal for relaxing, enjoying yourself and spending sociable hours in the Mediterranean climate.

The specification includes high-quality materials, modern technology and smart-home features. The location offers excellent access to beaches, golf courses, restaurants, international schools and marinas.

This villa is ideal as a family home, holiday property or attractive investment in Mallorca.

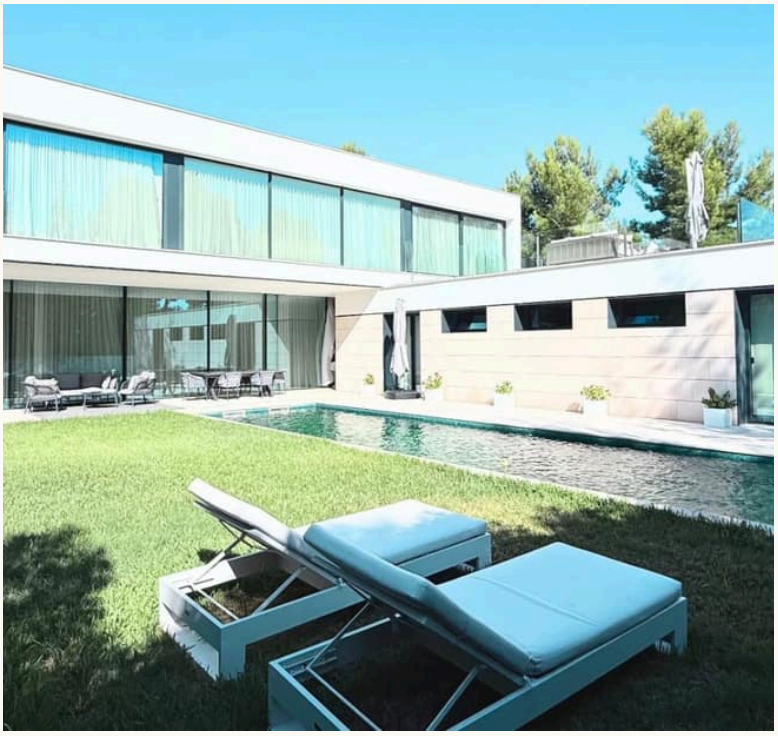
DE UN VISTAZO

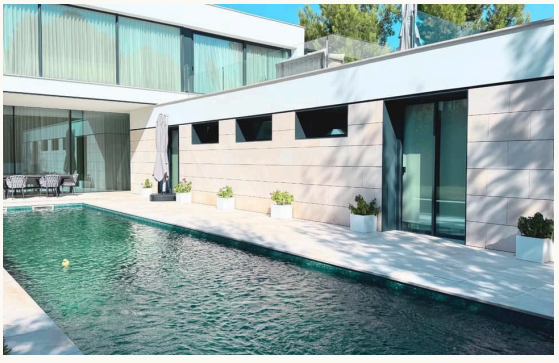
Datos clave

PRECIO
4.350.000 €

REF. 13832

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 607 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 683 m²	PARCELA ≈ 1.219 m²
DORMITORIOS 4	BAÑOS 5	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2022
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13832	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Calefacion

- Calefacción eléctrica
- Baños con suelo radiante
- Baños con calefacción eléctrica
- Baños con toalleros con calefacción

Aire acondicionado

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado f/c

Carport

- Carport con 2 plazas
- Carport para más de 2 vehículos

Vista

- Vistas a los jardines
- Vista a la piscina

Otros

- Trastero
- Trasteros
- Vestidor

Otras

- Portero automático
- Portero automático con pantalla
- Sistema de alarma
- Avisador de humos

jardín

- Jardín
- Jardín privado

otras

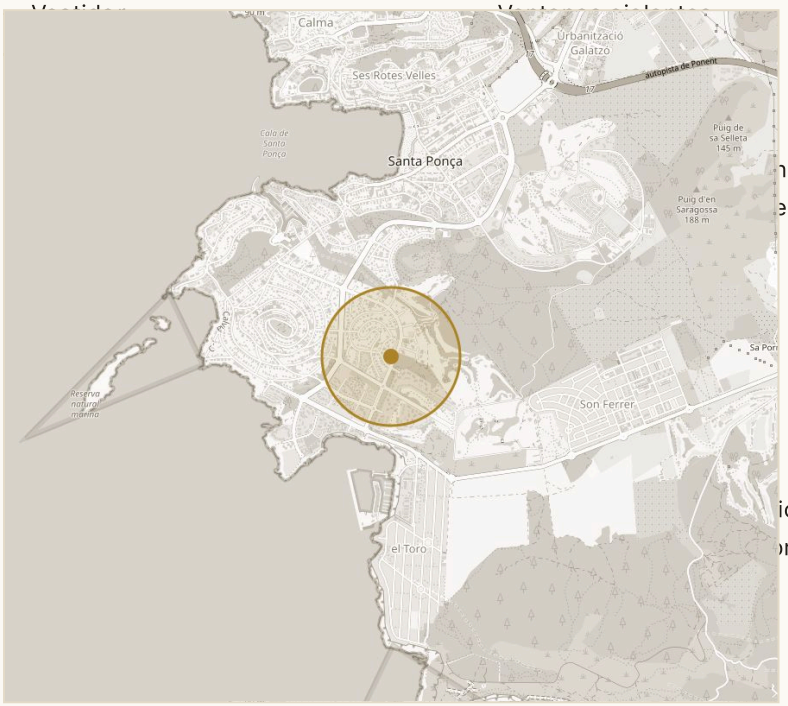
- Barbacoa
- Iluminación exterior
- Parcela completamente vallada
- Parque infantil
- Ático
- Balcón

cocina

- Cocina empotrada
- Cocina de diseño
- Cocina con isla

otros cuartos

Otras características



UBICACIÓN APROXIMADA · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

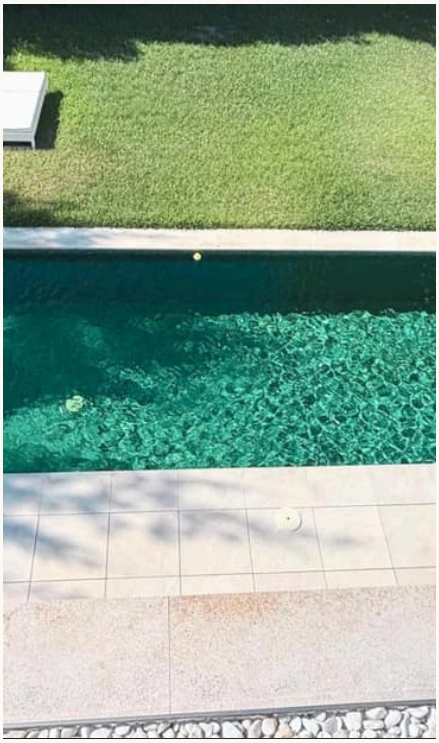
Entorno

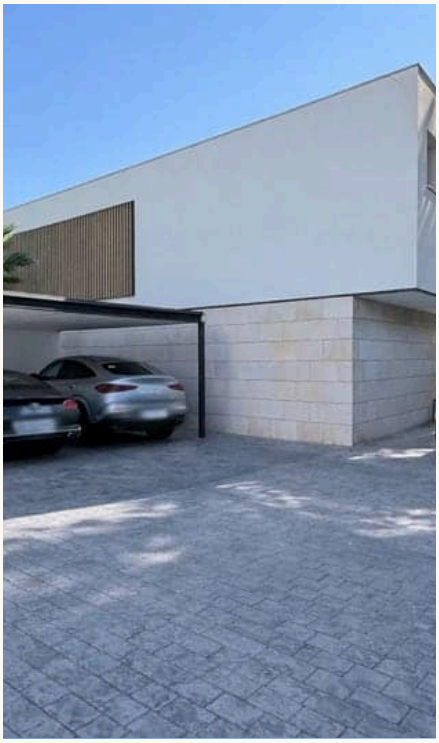
- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*























CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/moderne-villa-zu…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

