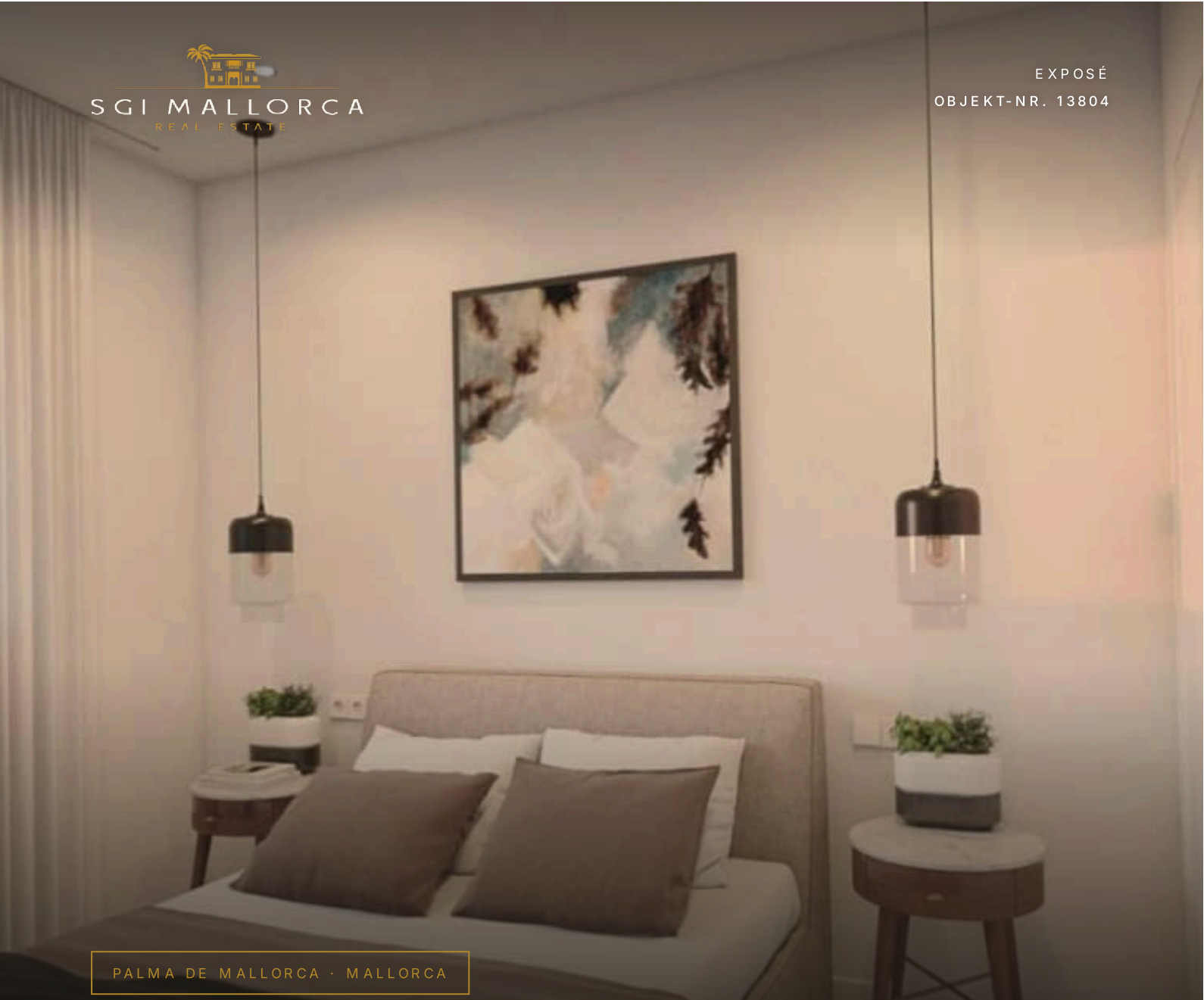
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13804



PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

Neu gebaute 2-Schlafzimmer-Apartments, Fertigstellung 2026, *in Palma de Mallorca.*

Wohnung · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
412.000 €	≈ 72 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Palma de Mallorca*

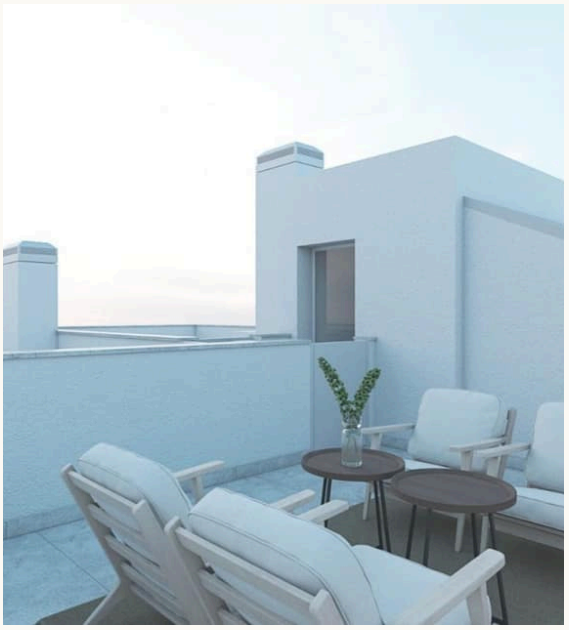
Brandneue 2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen, bezugsfertig ca. Mai/Juni 2026. Gelegen in Son Fort, Palma de Mallorca.

Knapp 72 m² Wohnfläche verteilen sich auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eigene Dachterrasse 20 m². Gemeinschaftsterrasse 19,78 m².

Dieses Projekt bietet eine erstklassige Lage, die Komfort und Ruhe vereint. Die Gegend zeichnet sich durch die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen, Supermärkten, Sport- und Einkaufszentren sowie Naturflächen aus, die ideal zum Genießen der Natur sind.

Son Fort Sud zeichnet sich durch seine entspannte und einladende Atmosphäre aus – perfekt für alle, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten, ohne das Zentrum von Palma zu verlassen. Hier genießen Sie einen komfortablen Lebensstil, umgeben von Natur und Annehmlichkeiten, in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung.





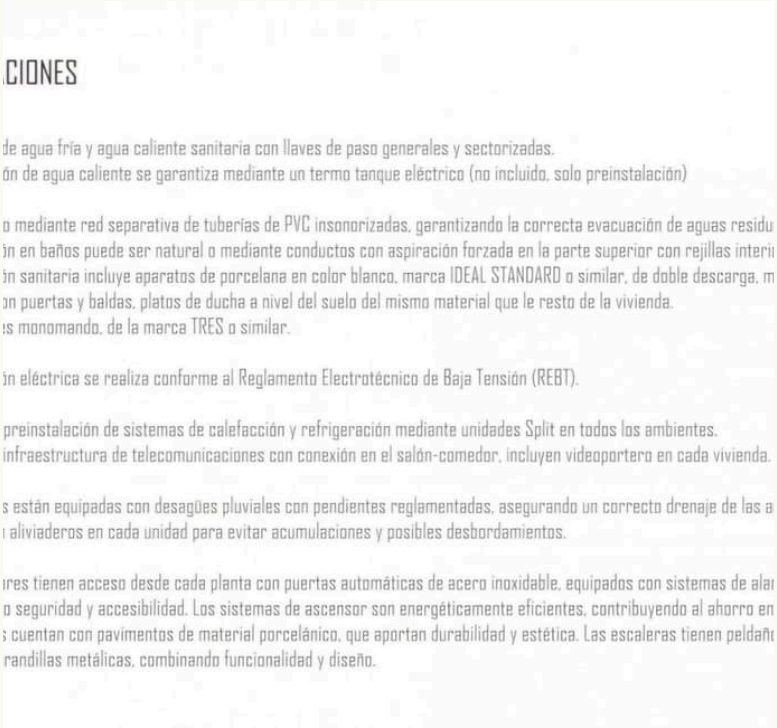
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
412.000 €

OBJEKT-NR. 13804

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Palma de Mallorca, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 72 m²	BAUFLÄCHE ≈ 87 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 2	TERRASSEN ≈ 22 m²	BAUJAHR 2026
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13804	



CIONES

de agua fría y agua caliente sanitaria con llaves de paso generales y sectorizadas.
ón de agua caliente se garantiza mediante un termo tanque eléctrico (no incluido, solo preinstalación)

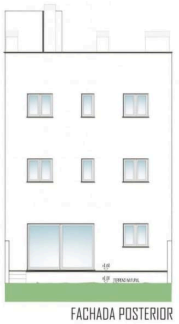
o mediante red separativa de tuberías de PVC insonorizadas, garantizando la correcta evacuación de aguas residu
ón en baños puede ser natural o mediante conductos con aspiración forzada en la parte superior con rejillas interi
ón sanitaria incluye aparatos de porcelana en color blanco, marca IDEAL STANDARD o similar, de doble descarga, m
on puertas y baldas, platos de ducha a nivel del suelo del mismo material que le resto de la vivienda.
s monomando, de la marca TRES o similar.

ón eléctrica se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

preinstalación de sistemas de calefacción y refrigeración mediante unidades Split en todos los ambientes.
infraestructura de telecomunicaciones con conexión en el salón-comedor, incluyen videoportero en cada vivienda.

s están equipadas con desagües pluviales con pendientes reglamentadas, asegurando un correcto drenaje de las a
aliviaderos en cada unidad para evitar acumulaciones y posibles desbordamientos.

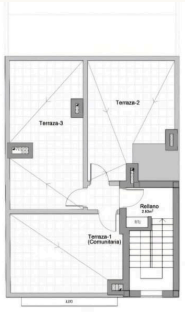
ores tienen acceso desde cada planta con puertas automáticas de acero inoxidable, equipados con sistemas de ala
o seguridad y accesibilidad. Los sistemas de ascensor son energéticamente eficientes, contribuyendo al ahorro en
s cuentan con pavimentos de material porcelánico, que aportan durabilidad y estética. Las escaleras tienen peldañ
randillas metálicas, combinando funcionalidad y diseño.



FACHADA POSTERIOR

INTERIOR

La tabiquería y el trasdosado interior están constituidos por una estructura metálica formada por montantes y canales, atornillados a una o varias placas de yeso, incorporand material aislante en su interior. La selección de placas varía en función de las necesidade específicas de cada ambiente, pudiendo emplearse sistemas sencillos, múltiples o especiales.
Se realiza acabado fino en paredes.
Se instala un falso techo para el paso de instalaciones, con registros en los puntos necesarios para su mantenimiento.
La pintura empleada en paredes y falsos techos es de acabado liso y plástico.
El pavimento en el interior de las viviendas consiste en gres porcelánico (o similar), y en exterior con tratamiento antideslizante en terrazas.
En los baños, se realiza el alicatado cerámico en zona de duchas.
La carpintería exterior es de aluminio color blanco con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y requisitos acústicos según la zona.
La carpintería interior está compuesta por puertas lacadas en color blanco, tanto en puertas de paso como en la puerta principal, la cual es blindada.
Los armarios empotrados, de melamina blanca, desde suelo hasta techo, se ubican en las habitaciones, con interior forrado y distribución que incluye baldas y barra de colgar.
La cocina está completamente amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de piedra hidrofugada, fregadero de un seno en acero inoxidable, grifería monomando, placa de inducción y campana extractora.



TERRAZAS

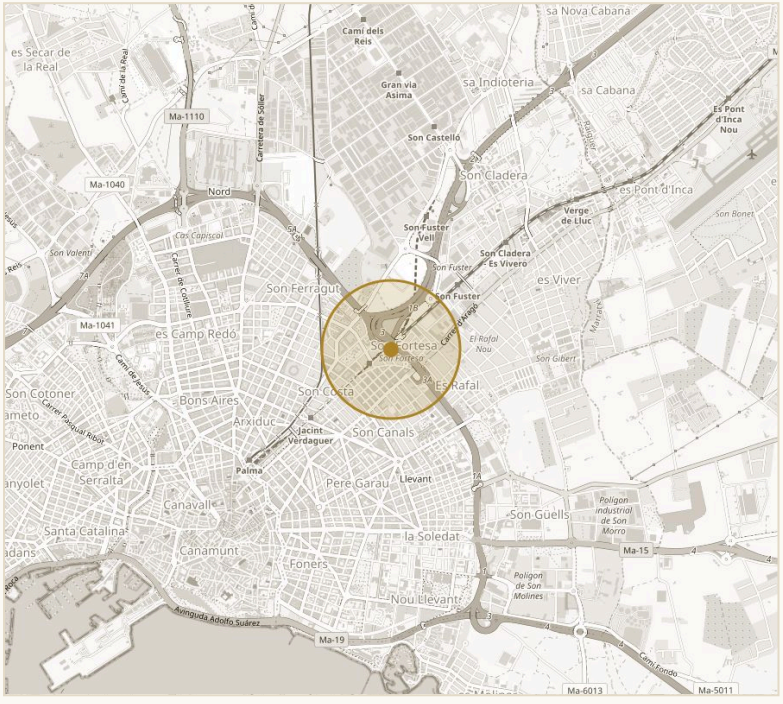
SUPERFICIE TERRAZA EXTERIOR VIVIENDA 2	20,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA EXTERIOR VIVIENDA 3	20,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA COMÚN - INTALACIONES	19,78 m2
SUPERFICIE INTERIOR COMÚN - RELLANO	2,93 m2

AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

— Gäste-WC



UNGEFÄHRE LAGE · PALMA DE MALLORCA © OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/neu-gebaute-2-schla…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

