SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13804



PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

Neu gebaute 2-Schlafzimmer-Apartments, Fertigstellung 2026, *in Palma de Mallorca.*

Apartment · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	BEDROOMS	BATHROOMS
€412,000	≈ 72 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Apartment in *Palma de Mallorca*

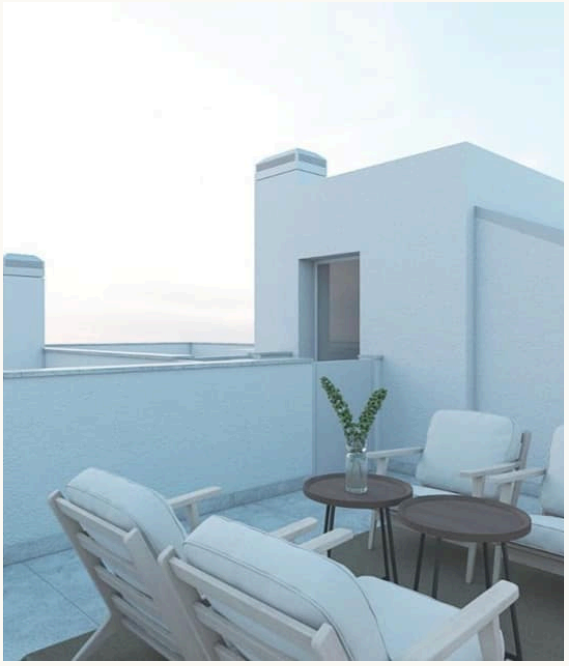
Brand new 2-bedroom apartment for sale, ready to move into around May/June 2026. Located in Son Fort, Palma de Mallorca.

Almost 72 m² of living space is distributed across 2 bedrooms and 2 bathrooms. Own roof terrace 20 m2. Community terrace 19.78 m2.

This development offers a prime location that combines convenience and tranquility. The area is characterized by its proximity to essential services, supermarkets, sports and shopping centers, as well as natural spaces ideal for enjoying the outdoors.

Son Fort Sud stands out for its relaxed and welcoming atmosphere, perfect for those looking to escape the urban hustle and bustle without leaving the center of Palma. Here you can enjoy a comfortable lifestyle, surrounded by nature and amenities, in a peaceful and well-connected setting.





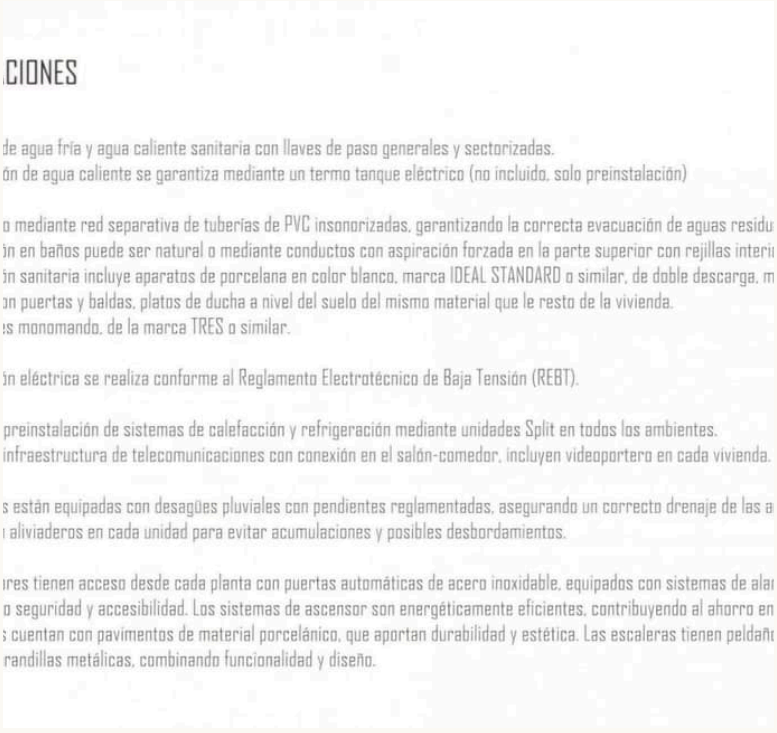
AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€412,000

REF. 13804

PROPERTY TYPE Apartment	OFFER For sale	LOCATION Palma de Mallorca, Mallorca
LIVING AREA ≈ 72 m²	BUILT AREA ≈ 87 m²	BEDROOMS 2
BATHROOMS 2	TERRACES ≈ 22 m²	YEAR BUILT 2026
ENERGY RATING pending	REF. 13804	



CIONES

de agua fría y agua caliente sanitaria con llaves de paso generales y sectorizadas.
ón de agua caliente se garantiza mediante un termo tanque eléctrico (no incluido, solo preinstalación)

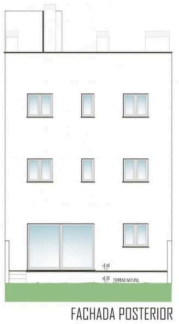
o mediante red separativa de tuberías de PVC insonorizadas, garantizando la correcta evacuación de aguas residu
ón en baños puede ser natural o mediante conductos con aspiración forzada en la parte superior con rejillas interi
ón sanitaria incluye aparatos de porcelana en color blanco, marca IDEAL STANDARD o similar, de doble descarga, m
on puertas y baldas, platos de ducha a nivel del suelo del mismo material que le resto de la vivienda.
s monomando, de la marca TRES o similar.

ón eléctrica se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

preinstalación de sistemas de calefacción y refrigeración mediante unidades Split en todos los ambientes.
infraestructura de telecomunicaciones con conexión en el salón-comedor, incluyen videoportero en cada vivienda.

s están equipadas con desagües pluviales con pendientes reglamentadas, asegurando un correcto drenaje de las a
aliviaderos en cada unidad para evitar acumulaciones y posibles desbordamientos.

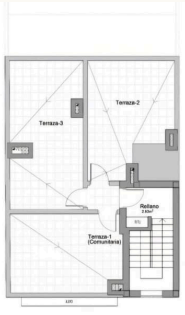
ores tienen acceso desde cada planta con puertas automáticas de acero inoxidable, equipados con sistemas de alar
o seguridad y accesibilidad. Los sistemas de ascensor son energéticamente eficientes, contribuyendo al ahorro en
s cuentan con pavimentos de material porcelánico, que aportan durabilidad y estética. Las escaleras tienen peldañ
randillas metálicas, combinando funcionalidad y diseño.



FACHADA POSTERIOR

INTERIOR

La tabiquería y el trasdosado interior están constituidos por una estructura metálica formada por montantes y canales, atornillados a una o varias placas de yeso, incorporand material aislante en su interior. La selección de placas varía en función de las necesidade específicas de cada ambiente, pudiendo emplearse sistemas sencillos, múltiples o especiales.
Se realiza acabado fino en paredes.
Se instala un falso techo para el paso de instalaciones, con registros en los puntos necesarios para su mantenimiento.
La pintura empleada en paredes y falsos techos es de acabado liso y plástico.
El pavimento en el interior de las viviendas consiste en gres porcelánico (o similar), y en exterior con tratamiento antideslizante en terrazas.
En los baños, se realiza el alicatado cerámico en zona de duchas.
La carpintería exterior es de aluminio color blanco con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y requisitos acústicos según la zona.
La carpintería interior está compuesta por puertas lacadas en color blanco, tanto en puertas de paso como en la puerta principal, la cual es blindada.
Los armarios empotrados, de melamina blanca, desde suelo hasta techo, se ubican en las habitaciones, con interior forrado y distribución que incluye baldas y barra de colgar.
La cocina está completamente amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de piedra hidrofugada, fregadero de un seno en acero inoxidable, grifería monomando, placa de inducción y campana extractora.



TERRAZAS

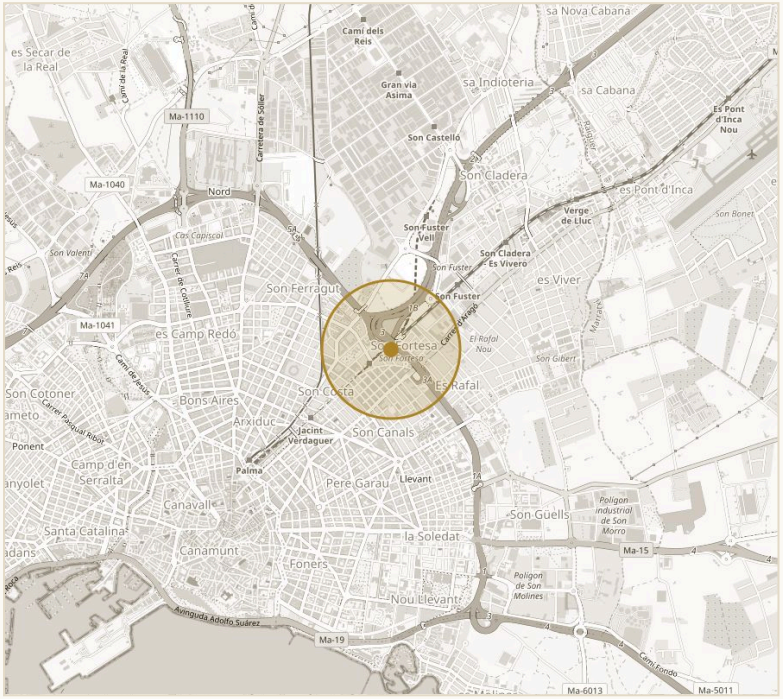
SUPERFICIE TERRAZA EXTERIOR VIVIENDA 2	20,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA EXTERIOR VIVIENDA 3	20,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA COMÚN - INTALACIONES	19,78 m2
SUPERFICIE INTERIOR COMÚN - RELLANO	2,93 m2

FEATURES

Features *in detail*

Further features

— Cloakroom



APPROXIMATE LOCATION · PALMA DE MALLORCA © OPENSTREETMAP

IMPRESSIONS

Spaces *with character*



CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

VIEW ONLINE

sgi.gmweb.pl/en/objekt/neu-gebaute-2-schlafzim...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

