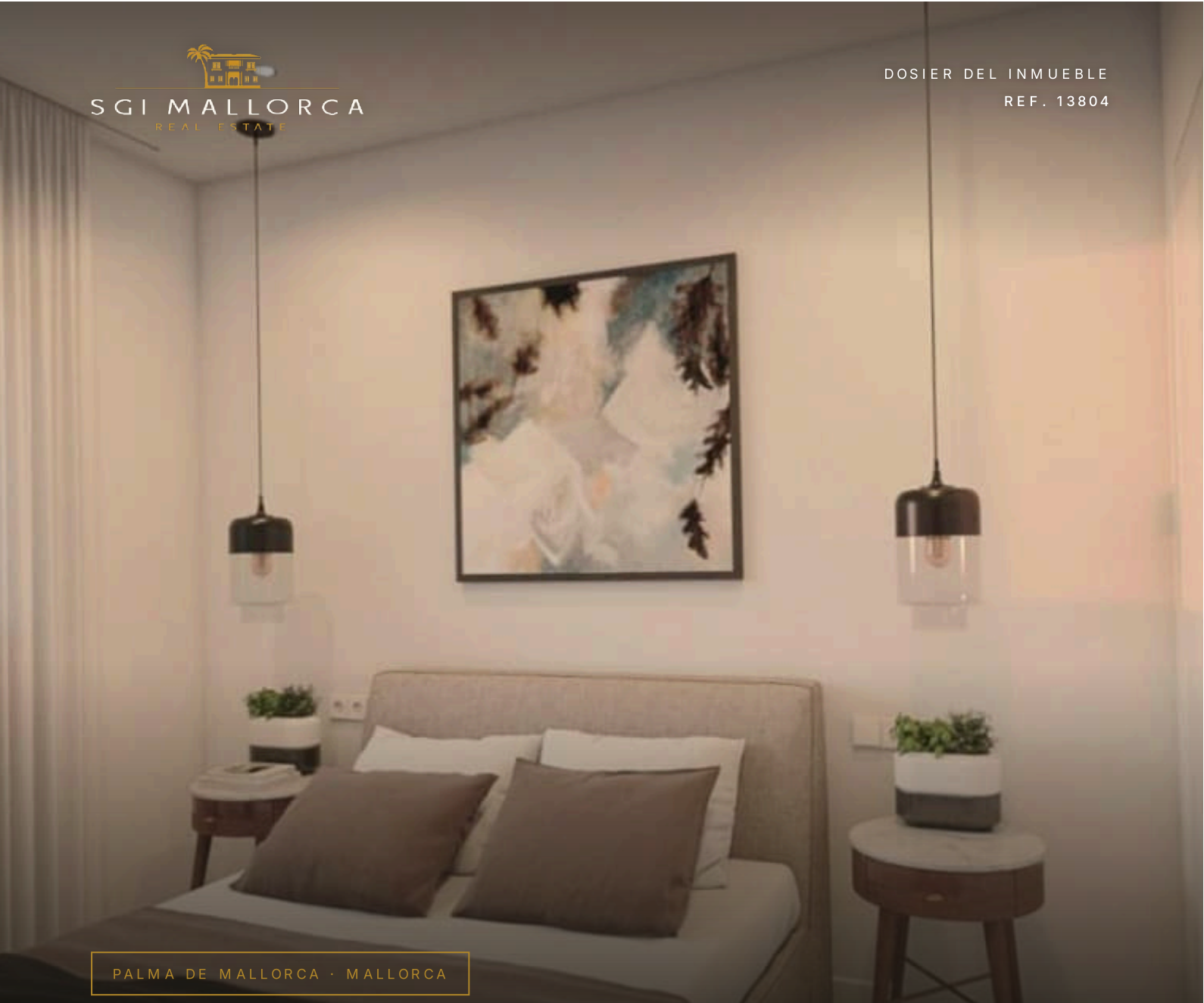


PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

Apartamentos de 2 dormitorios de nueva construcción listos para 2026 *en Palma de Mallorca.*

Piso · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
412.000 €	≈ 72 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Palma de Mallorca*

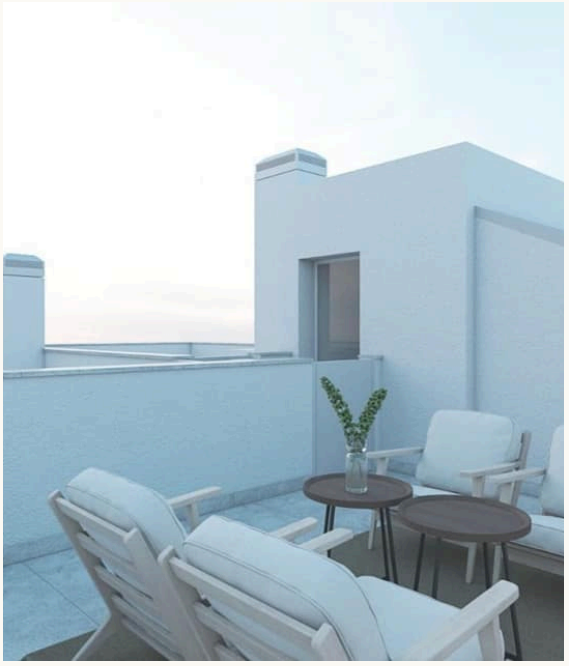
Apartamento de 2 dormitorios a estrenar en venta, listo para entrar a vivir alrededor de mayo/junio de 2026. Ubicado en Son Fort, Palma de Mallorca.

Casi 72 m² de superficie habitable se distribuyen en 2 dormitorios y 2 baños. Terraza propia en la azotea de 20 m². Terraza comunitaria de 19,78 m².

Esta promoción ofrece una ubicación privilegiada que combina comodidad y tranquilidad. La zona se caracteriza por su proximidad a servicios esenciales, supermercados, centros deportivos y comerciales, así como a espacios naturales ideales para disfrutar del aire libre.

Son Fort Sud destaca por su ambiente relajado y acogedor, perfecto para quienes buscan escapar del bullicio urbano sin salir del centro de Palma. Aquí podrá disfrutar de un estilo de vida confortable, rodeado de naturaleza y servicios, en un entorno tranquilo y bien comunicado.





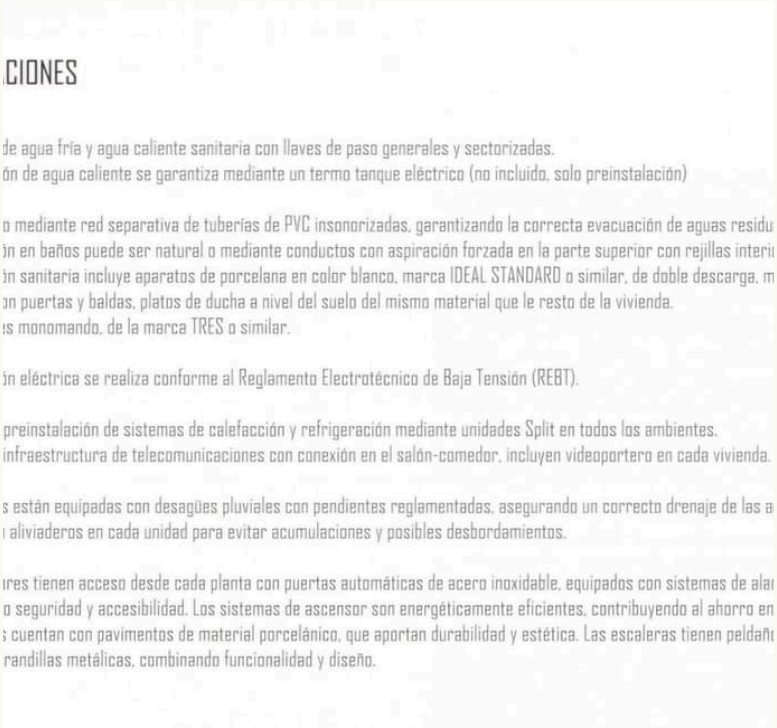
DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
412.000 €

REF. 13804

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Palma de Mallorca, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 72 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 87 m²	DORMITORIOS 2
BAÑOS 2	TERRAZAS ≈ 22 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2026
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13804	


CIONES

de agua fría y agua caliente sanitaria con llaves de paso generales y sectorizadas.
ón de agua caliente se garantiza mediante un termo tanque eléctrico (no incluido, solo preinstalación)

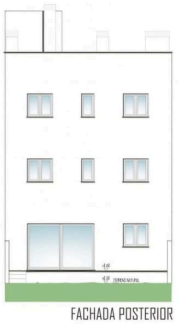
o mediante red separativa de tuberías de PVC insonorizadas, garantizando la correcta evacuación de aguas residu
ón en baños puede ser natural o mediante conductos con aspiración forzada en la parte superior con rejillas interi
ón sanitaria incluye aparatos de porcelana en color blanco, marca IDEAL STANDARD o similar, de doble descarga, m
on puertas y baldas, platos de ducha a nivel del suelo del mismo material que le resto de la vivienda.
s monomando, de la marca TRES o similar.

ón eléctrica se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

preinstalación de sistemas de calefacción y refrigeración mediante unidades Split en todos los ambientes.
infraestructura de telecomunicaciones con conexión en el salón-comedor, incluyen videoportero en cada vivienda.

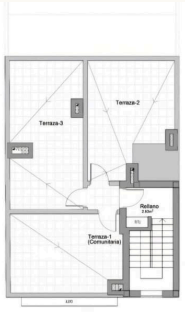
s están equipadas con desagües pluviales con pendientes reglamentadas, asegurando un correcto drenaje de las a
aliviaderos en cada unidad para evitar acumulaciones y posibles desbordamientos.

ores tienen acceso desde cada planta con puertas automáticas de acero inoxidable, equipados con sistemas de ala
o seguridad y accesibilidad. Los sistemas de ascensor son energéticamente eficientes, contribuyendo al ahorro en
s cuentan con pavimentos de material porcelánico, que aportan durabilidad y estética. Las escaleras tienen peldañ
randillas metálicas, combinando funcionalidad y diseño.


FACHADA POSTERIOR

INTERIOR

La tabiquería y el trasdosado interior están constituidos por una estructura metálica formada por montantes y canales, atornillados a una o varias placas de yeso, incorporand material aislante en su interior. La selección de placas varía en función de las necesidade específicas de cada ambiente, pudiendo emplearse sistemas sencillos, múltiples o especiales.
Se realiza acabado fino en paredes.
Se instala un falso techo para el paso de instalaciones, con registros en los puntos necesarios para su mantenimiento.
La pintura empleada en paredes y falsos techos es de acabado liso y plástico.
El pavimento en el interior de las viviendas consiste en gres porcelánico (o similar), y en exterior con tratamiento antideslizante en terrazas.
En los baños, se realiza el alicatado cerámico en zona de duchas.
La carpintería exterior es de aluminio color blanco con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y requisitos acústicos según la zona.
La carpintería interior está compuesta por puertas lacadas en color blanco, tanto en puertas de paso como en la puerta principal, la cual es blindada.
Los armarios empotrados, de melamina blanca, desde suelo hasta techo, se ubican en las habitaciones, con interior forrado y distribución que incluye baldas y barra de colgar.
La cocina está completamente amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de piedra hidrofugada, fregadero de un seno en acero inoxidable, grifería monomando, placa de inducción y campana extractora.



TERRAZAS

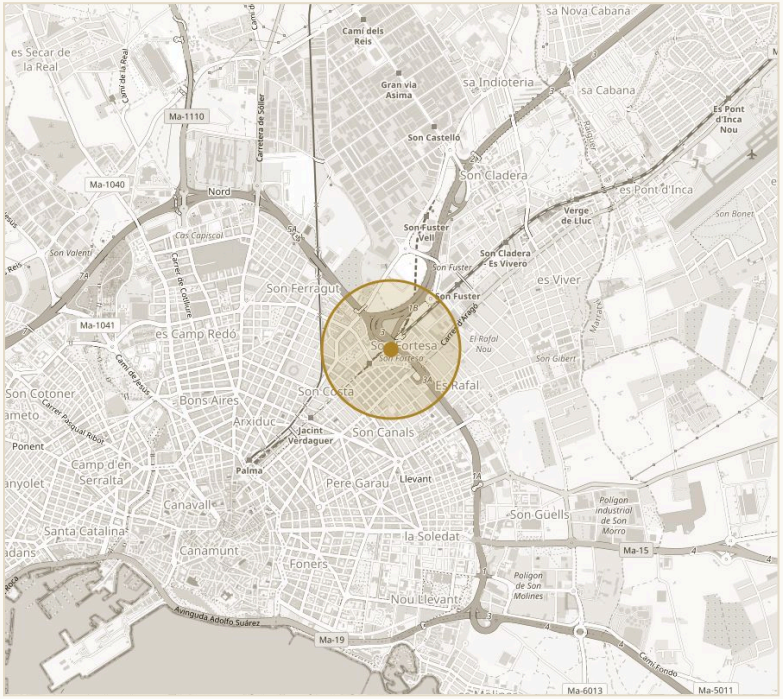
SUPERFICIE TERRAZA EXTERIOR VIVIENDA 2	20,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA EXTERIOR VIVIENDA 3	20,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA COMÚN - INTALACIONES	19,78 m2
SUPERFICIE INTERIOR COMÚN - RELLANO	2,93 m2

CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Otras características

— Aseo para invitados



UBICACIÓN APROXIMADA · PALMA DE MALLORCA © OPENSTREETMAP

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*



CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/neu-gebaute-2-sc…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

