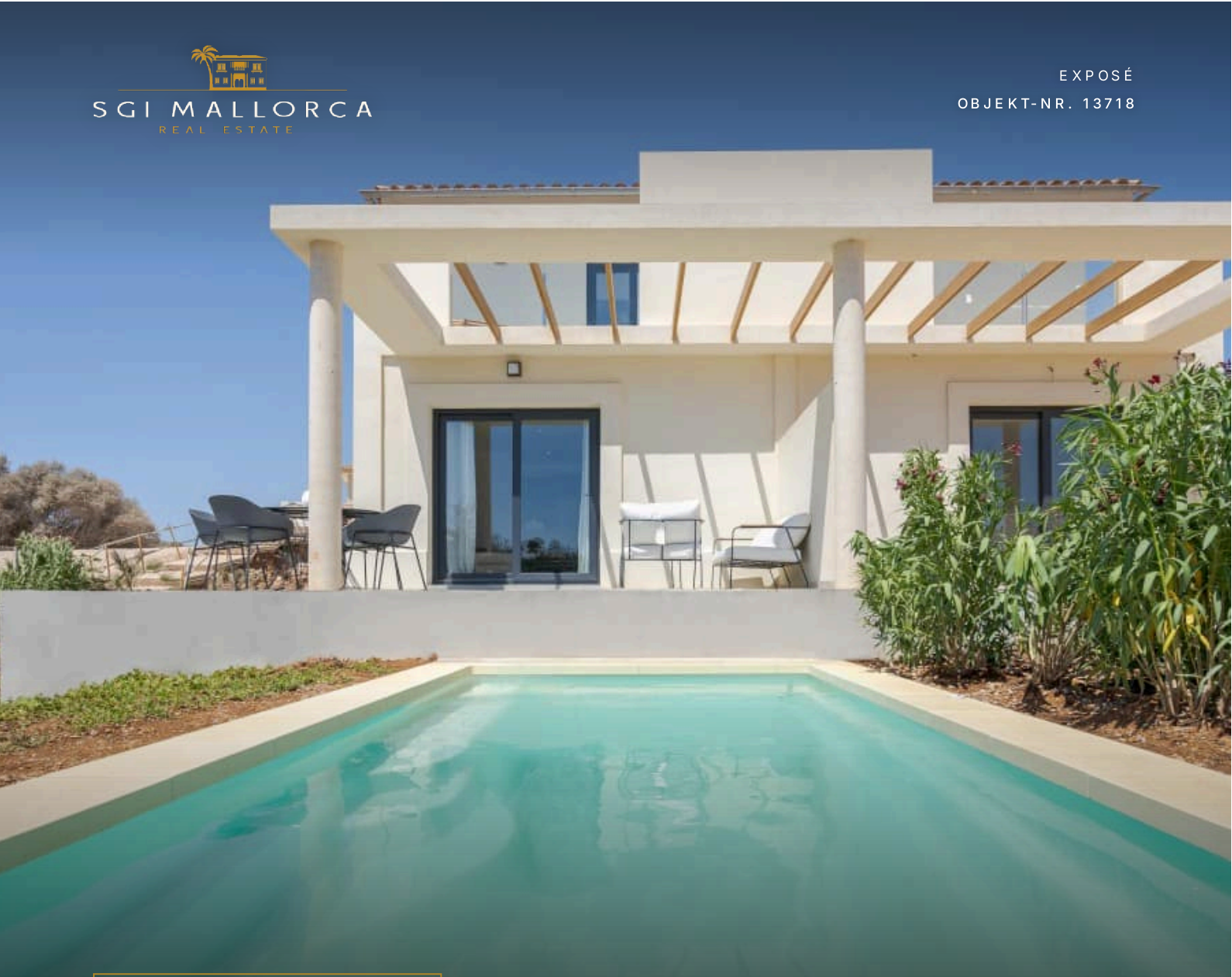
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13718



CALA ROMANTICA · MALLORCA

Neubau-Doppelhaushälften und freistehende Villen

in Cala Romantica, Fertigstellung 2026

Reihenhaus · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
405.000 €	≈ 75 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

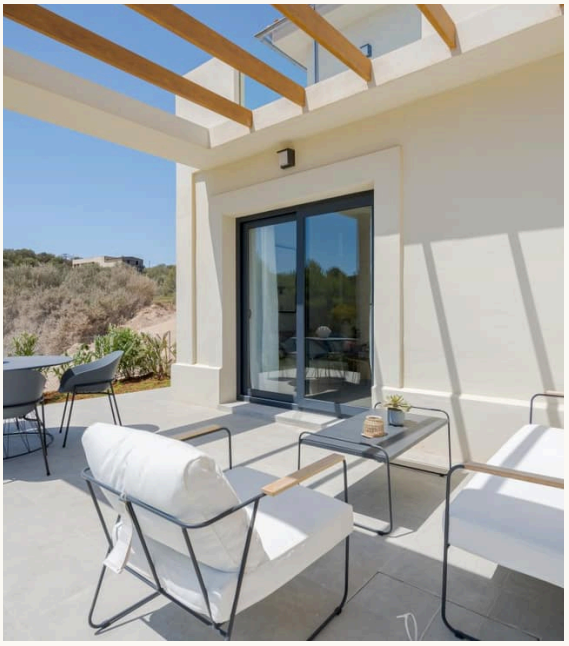
Reihenhaus in *Cala Romantica*

Neues Komplexprojekt mit insgesamt 159 Häusern in Cala Romantica mit Außenpool, Fitnessstudio, privatem Kino, Gastro-Bar und Gemeinschaftsbereich, Businesscenter. Doppelhaushälften und freistehende Villen mit 2 bis 4 Schlafzimmern, ausgestattet mit allem, was für ein komfortables Wohnen notwendig ist. Alle Villen verfügen über Klimaanlage warm/kalt, Terrasse, Außenparkplatz. Zimmer mit Einbauschränken.

Zusätzliche Quadratmeter werden vom Käufer nach Übergabe der Immobilie und mit der entsprechenden Baugenehmigung für die Erweiterung, die vom Kunden beantragt wird, realisiert. Die Möglichkeit, diese Arbeiten durchzuführen, wird in die Satzung der Gemeinschaft aufgenommen und hängt von den jeweils geltenden Vorschriften ab.

Die Preise hängen von der Art und Größe der Immobilie ab und können zwischen 405.000 und 837.000 Euro variieren.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
405.000 €

OBJEKT-NR. 13718

OBJEKTART Reihenhaus	ANGEBOT Kauf	LAGE Cala Romantica, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 75 m²	BAUFLÄCHE ≈ 83 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 2	BAUJAHR 2026	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13718		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Sonstiges

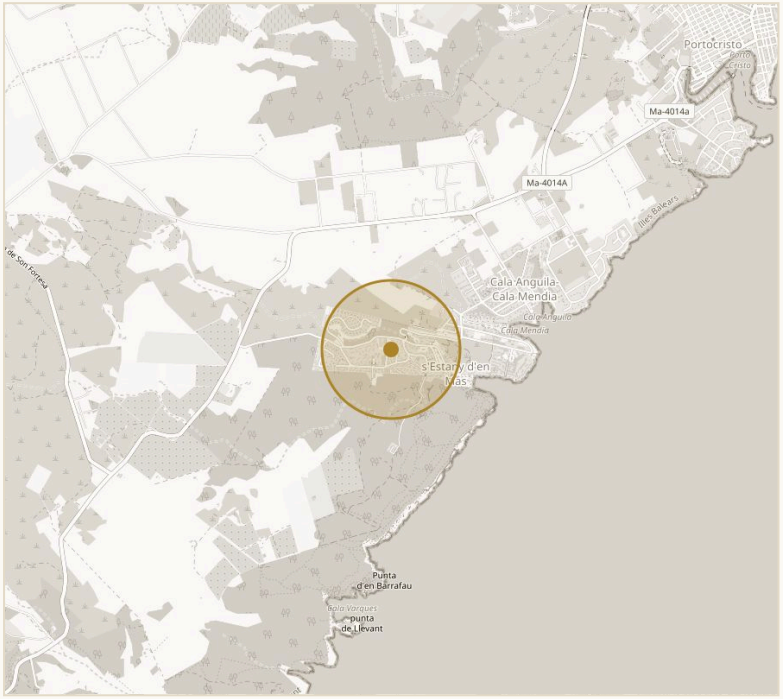
- Fitnessbereich
- Wellnessbereich

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Spa

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k



UNGEFÄHRE LAGE · CALA ROMANTICA

© OPENSTREETMAP

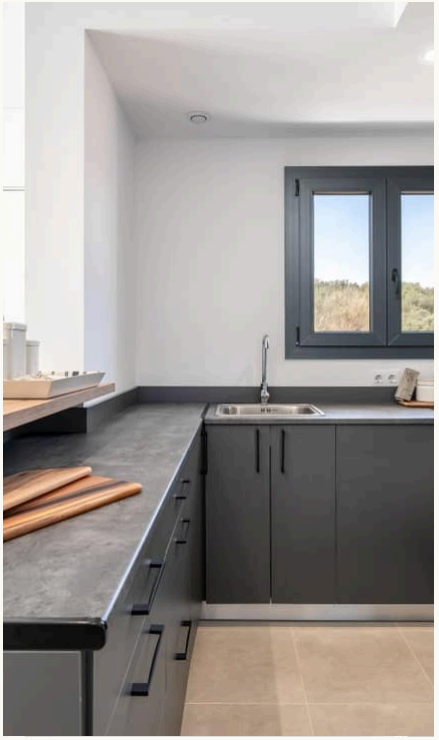
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



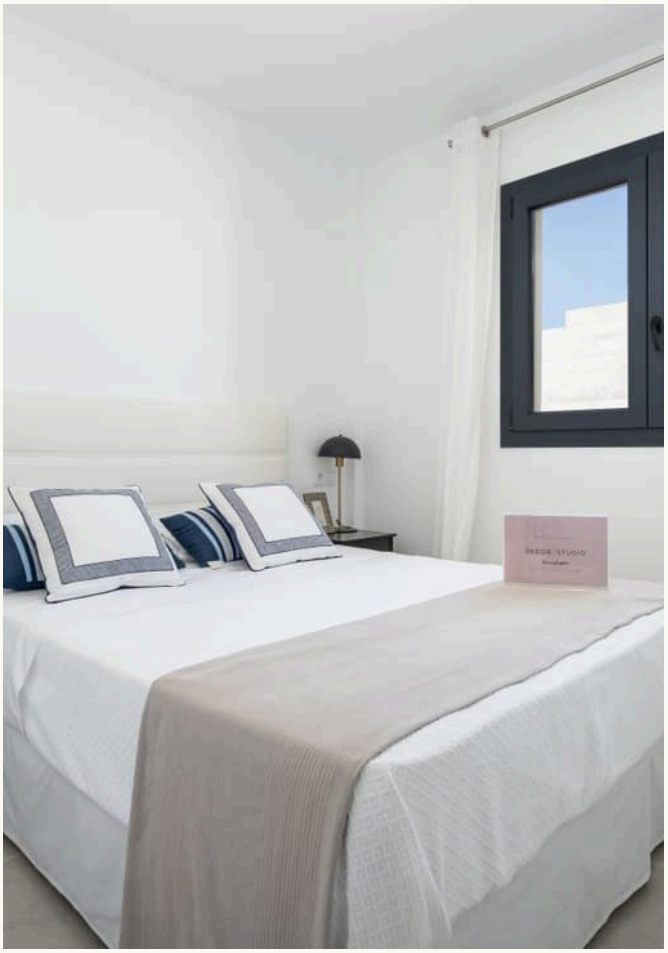


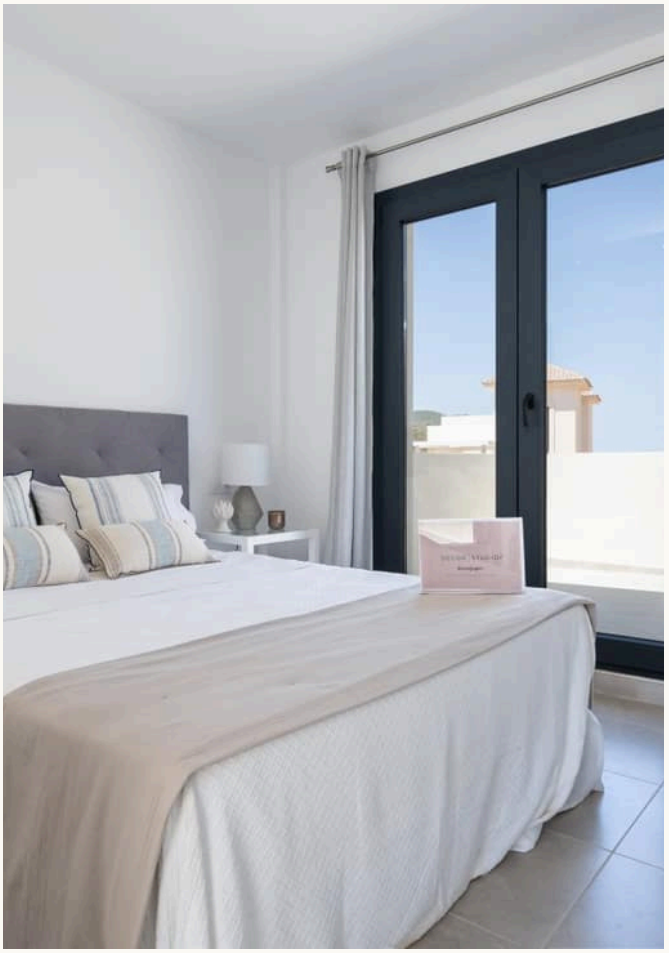












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/neubau-doppelhaush...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

