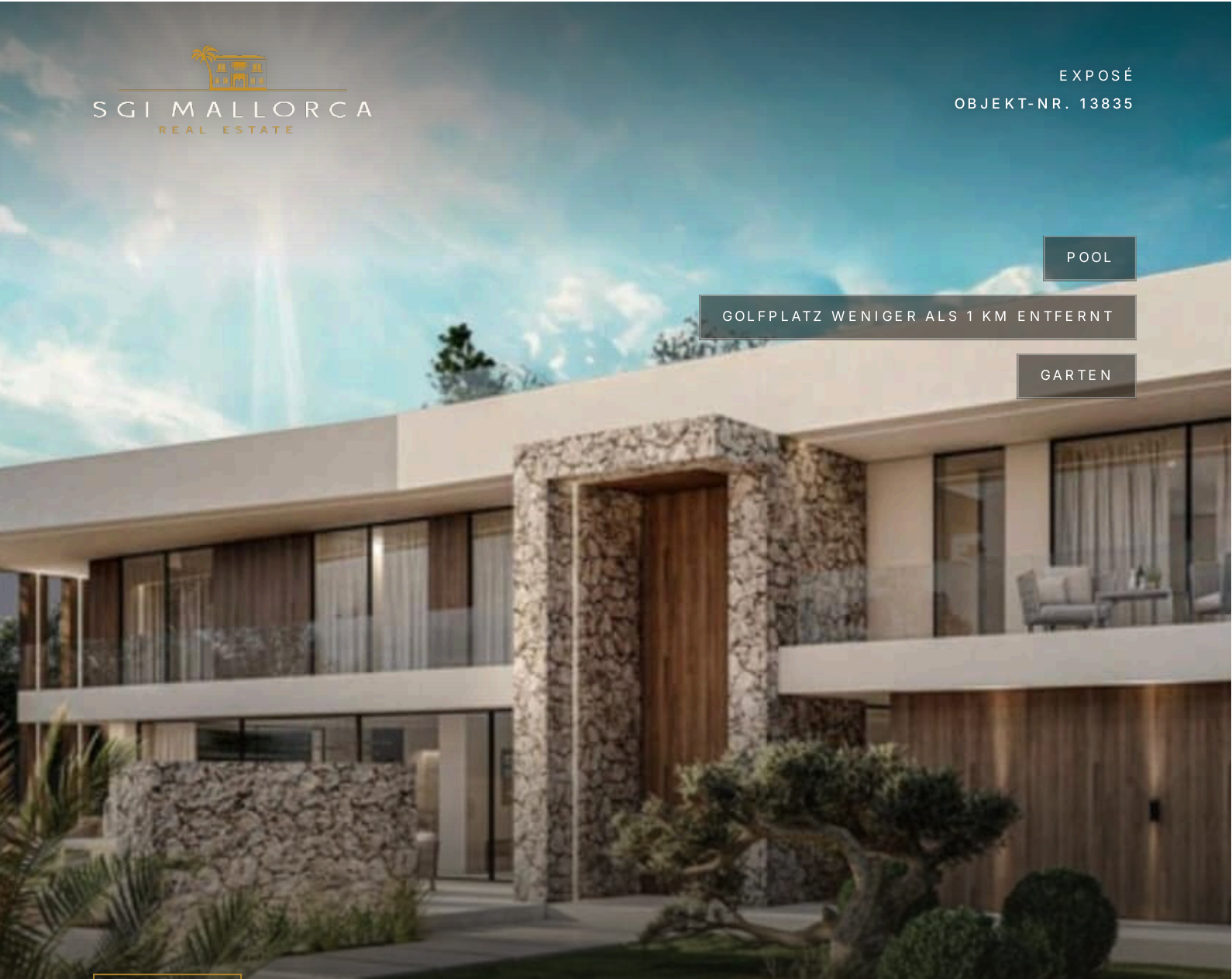
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13835

POOL

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT

GARTEN



MALLORCA

Neue Luxus-Villa
in Santa Ponsa mit Infinity-Pool und modernem Design

Exklusive, neu gebaute Luxus-Villa in Santa Ponsa!

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
6.950.000 €	≈ 472 m²	≈ 1.322 m²	4	6

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

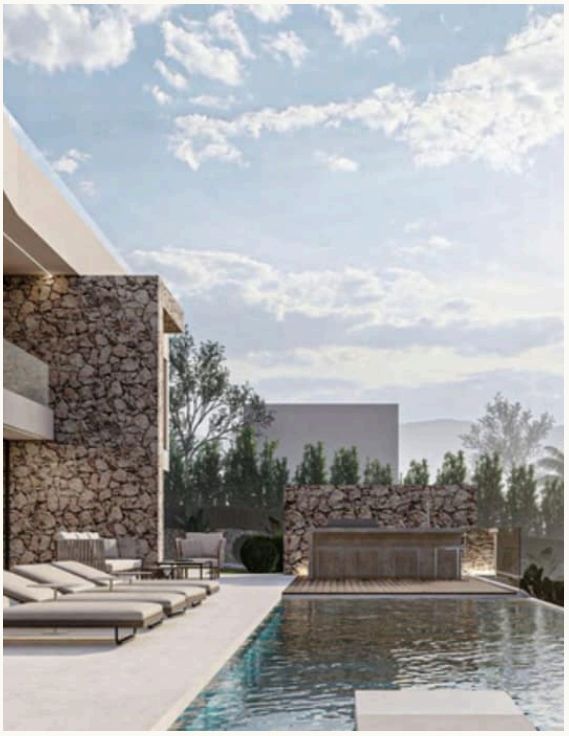
Villa in

Diese exklusive, neu gebaute Luxus-Villa in Santa Ponsa bietet modernes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Die Immobilie beeindruckt mit offenen, hellen Wohnräumen, hochwertigen Materialien und einer klaren, zeitgemäßen Architektur.

Der Infinity-Pool, großzügige Terrassen und private Außenbereiche schaffen ein Gefühl von Wohlbefinden und mediterranem Lebensstil. Große Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereich und bieten viel Tageslicht sowie Blick in die Umgebung.

Santa Ponsa ist bekannt für seine Nähe zu Golfplätzen, herrlichen Stränden, Freizeit- und Gastronomieangeboten. Diese Villa eignet sich ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder exklusive Investition.





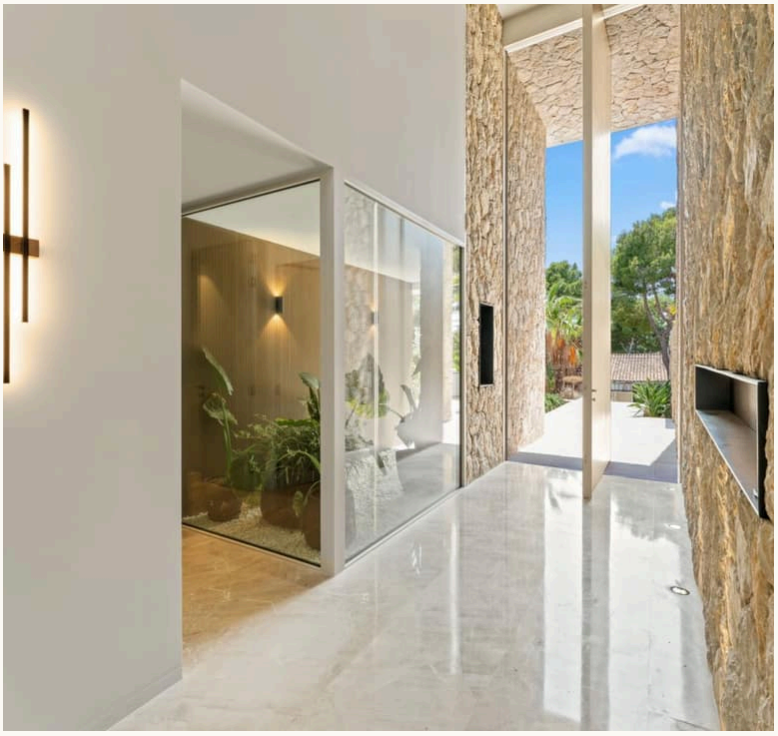
AUF EINEN BLICK

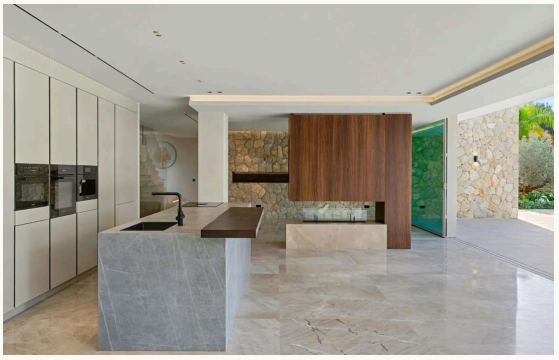
Eckdaten

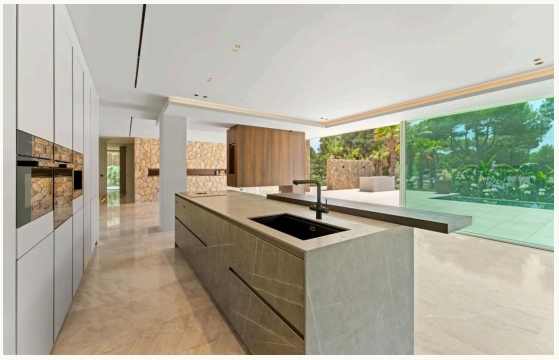
KAUFPREIS
6.950.000 €

OBJEKT-NR. 13835

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	WOHNFLÄCHE ≈ 472 m²
GRUNDSTÜCK ≈ 1.322 m²	SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 6
BAUJAHR 2025	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13835







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Elektroheizung
- Badezimmer mit Fussbodenheizung
- Bäder mit Elektroheizung
- Badezimmer mit Handtuchheizung

Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k

Boden

- Parkettboden
- Holzboden
- Natursteinboden

Strom

- Öffentlicher Stromanschluss
- Solaranlage

Garage

- Garage für 2 Pkw
- Garage

Position

- 2. Meereslinie
- Zentral gelegen

Sonstiges

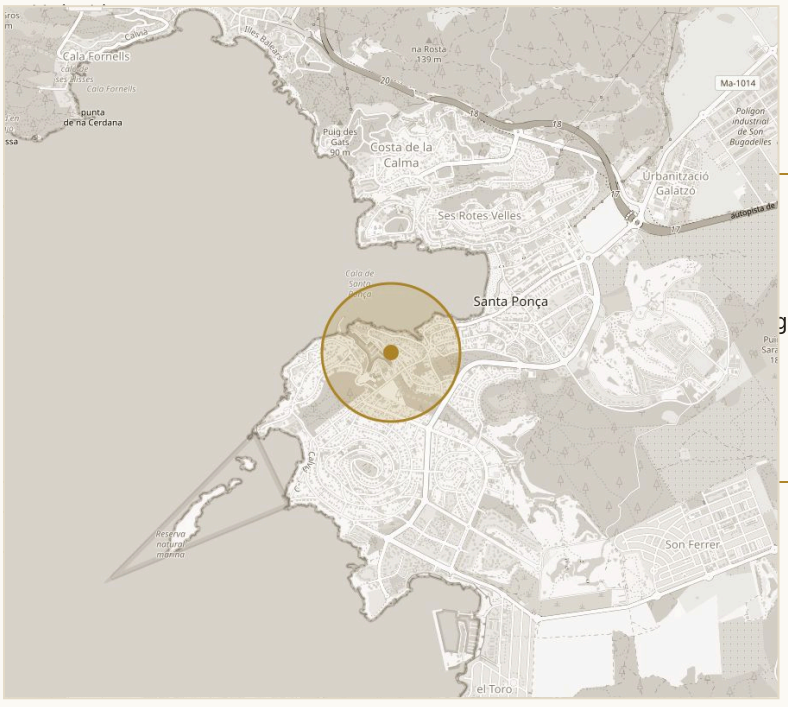
- Sauna
- Fitnessbereich
- Jacuzzi
- Wellnessbereich
- Aufzug
- Einbauschränke
- Abstellraum
- Kellerraum
- Spielsalon
- Weinkeller
- Ankleide

Sonstiges

- Videogegensprechanlage
- Alarmanlage
- Rauchmelder
- Lastenaufzug

Pool

- Pool
- Überlaufpool
- Hallenbad
- Poolhaus



UNGEFÄHRE LAGE

© OPENSTREETMAP

Sonstiges

- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor

gefriedet

Umgebung

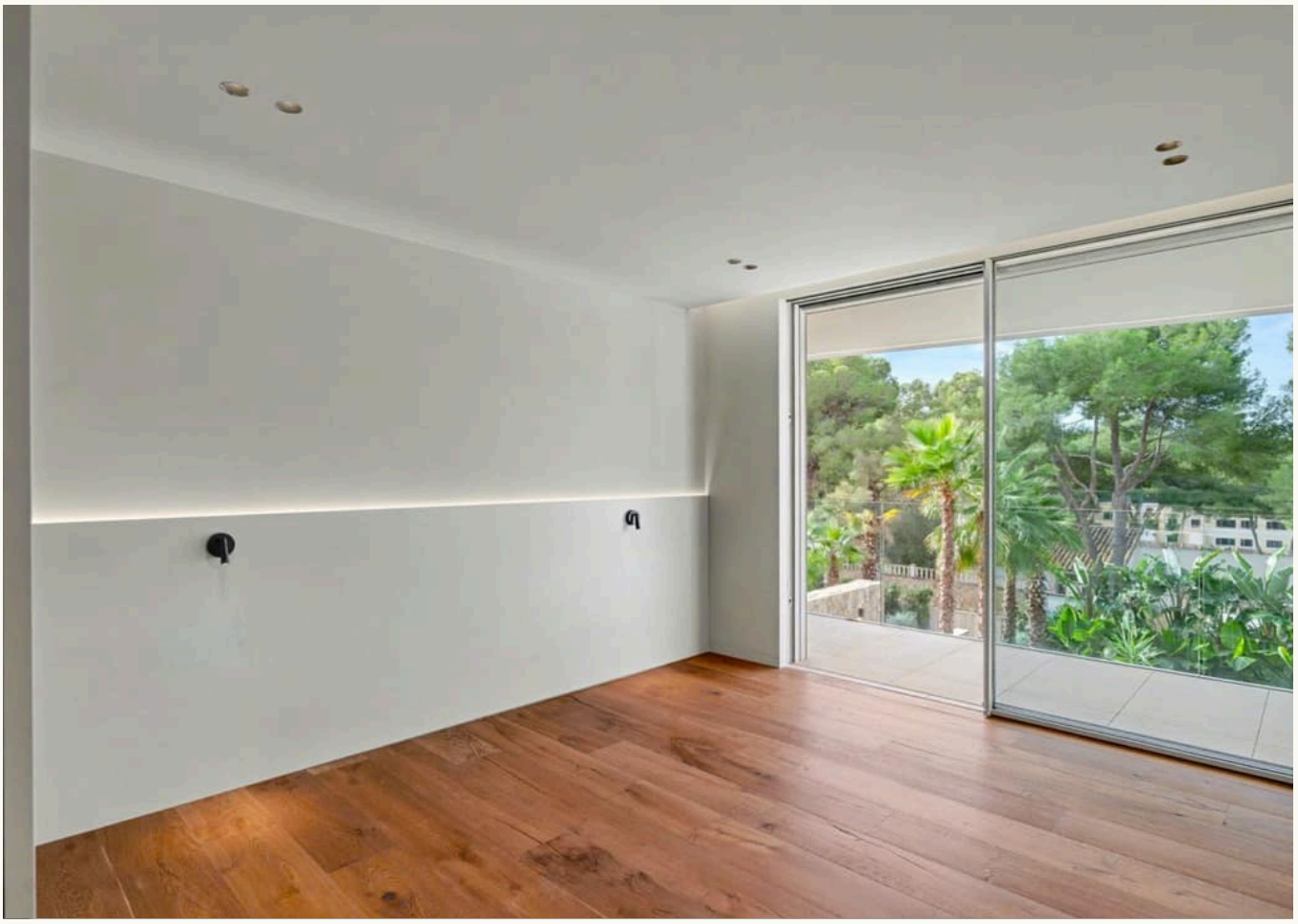
- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

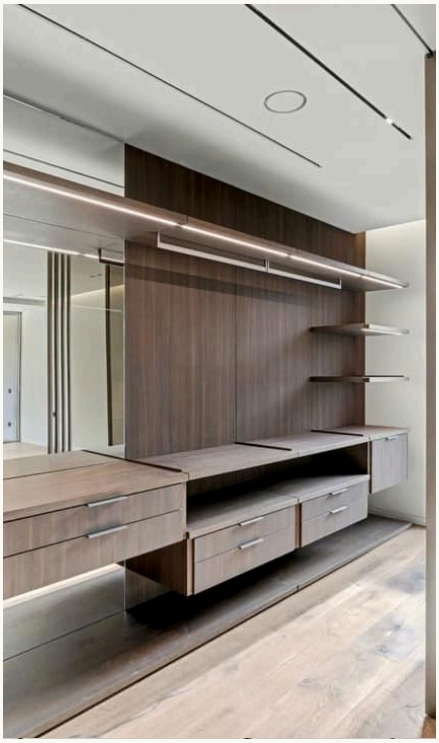
Weitere Merkmale

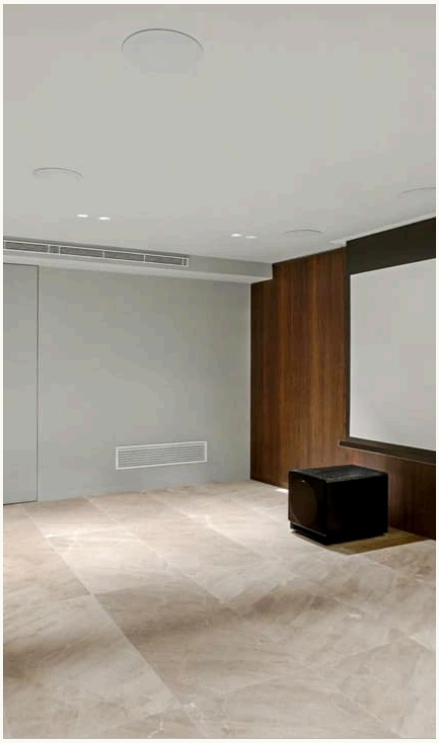
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Warmwasser über Elektroboiler
- Bauhausstil
- Südwestausrichtung
- Haupthaus
- Möbel im Preis inbegriffen

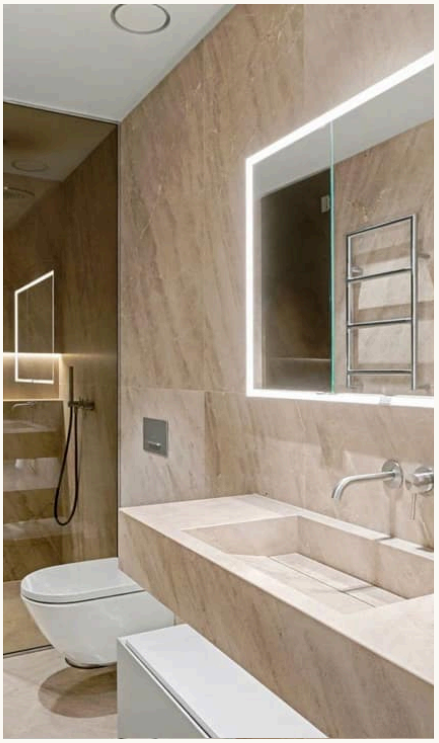
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*











KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/neue-luxus-villa-in-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

