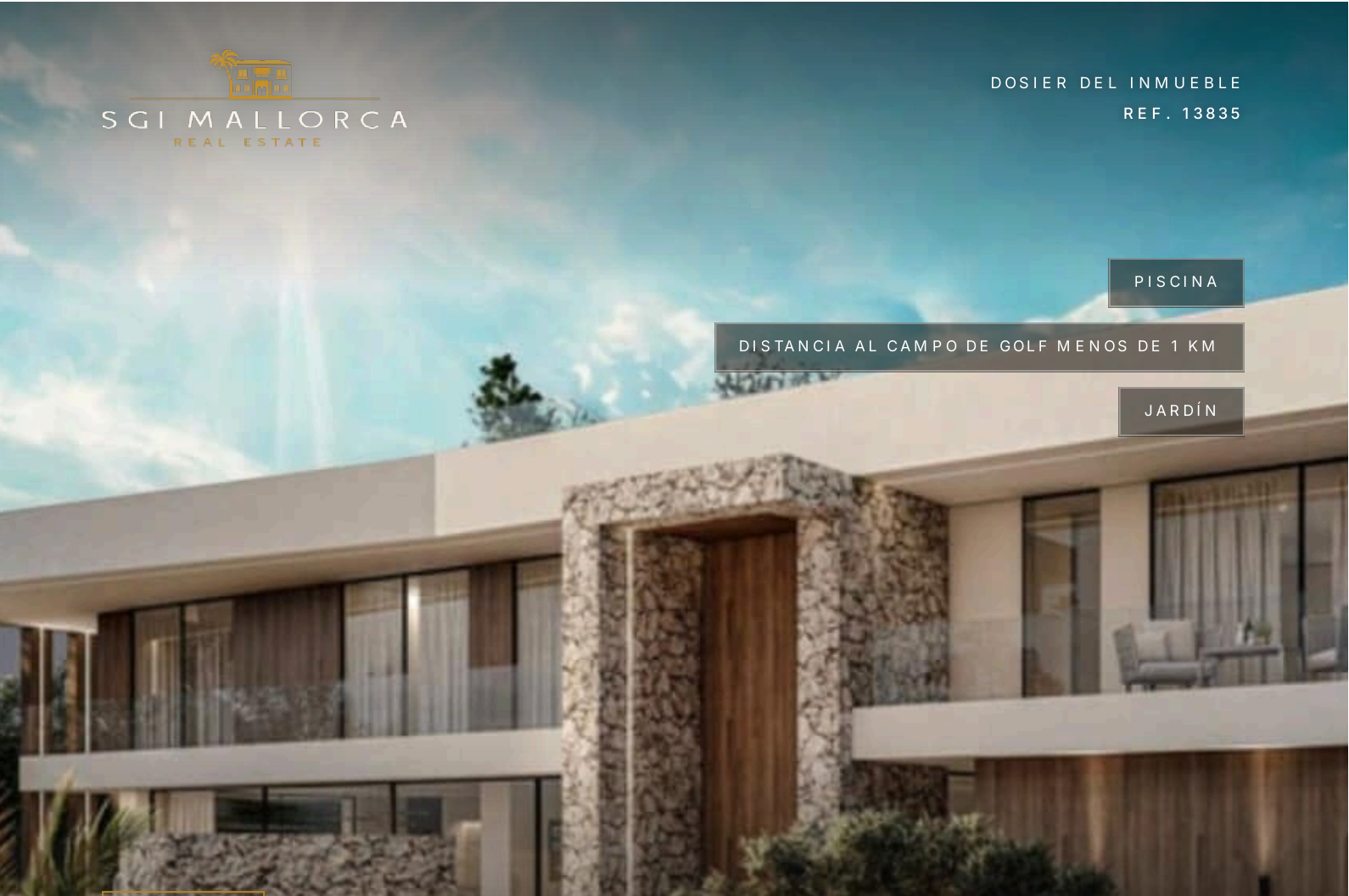
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13835



PISCINA

DISTANCIA AL CAMPO DE GOLF MENOS DE 1 KM

JARDÍN

MALLORCA

Villa de lujo nueva *en Santa Ponsa con piscina infinita y diseño moderno*

Esta villa de lujo de nueva construcción en Santa Ponsa ofrece estilo de vida mediterráneo con acabados de alta gama y arquitectura contemporánea. Los espacios interiores son amplios, luminosos y diseñados para el máximo confort. La piscina infinita, las amplias terrazas y áreas exteriores privadas crean un ambiente ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Grandes ventanales conectan las zonas interiores con el exterior y permiten abundante luz natural. Santa Ponsa ofrece excelen

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
6.950.000 €	≈ 472 m²	≈ 1.322 m²	4	6

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

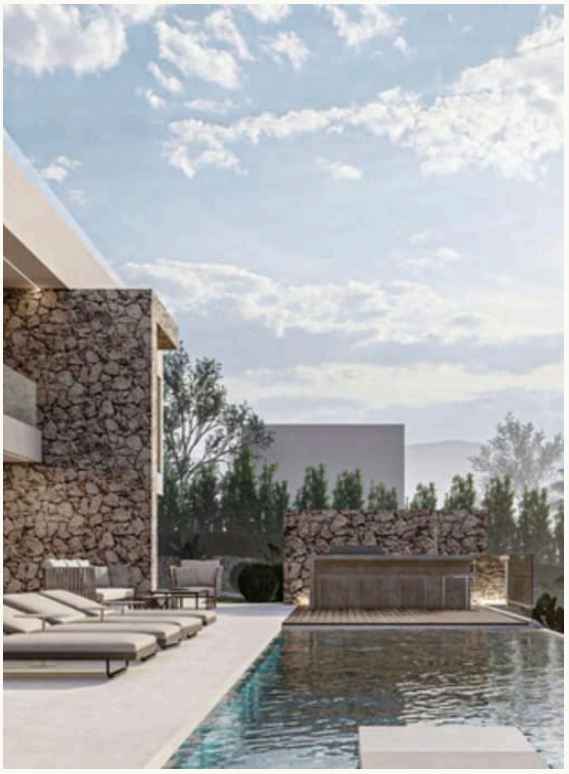
Villa en

This exclusive, newly built luxury villa in Santa Ponsa offers modern living in one of the most sought-after locations in Mallorca. The property impresses with open, bright living spaces, high-quality materials and clean, contemporary architecture.

The infinity pool, generous terraces and private outdoor areas create a sense of well-being and a Mediterranean lifestyle. Large expanses of glazing connect the interior and exterior, providing plenty of daylight as well as views of the surroundings.

Santa Ponsa is known for its proximity to golf courses, wonderful beaches, and leisure and dining options. This villa is ideal as a family residence, a holiday home or an exclusive investment.





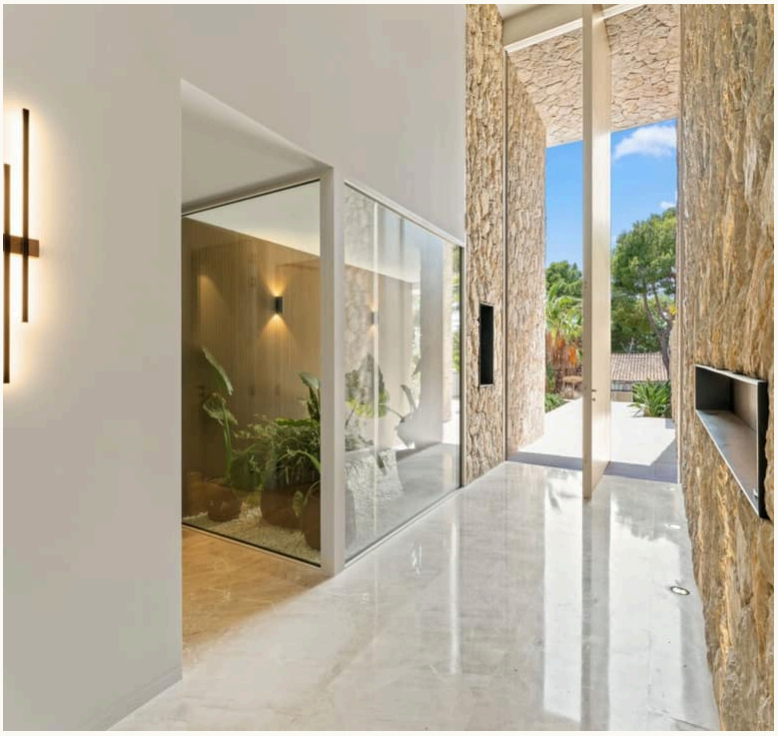
DE UN VISTAZO

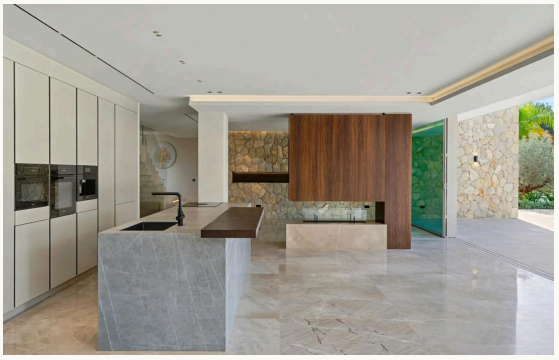
Datos clave

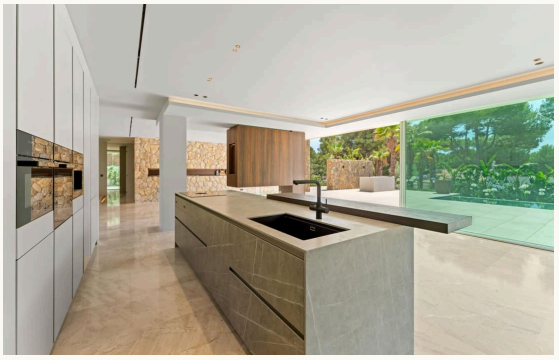
PRECIO
6.950.000 €

REF. 13835

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	SUPERFICIE HABITABLE ≈ 472 m²
PARCELA ≈ 1.322 m²	DORMITORIOS 4	BAÑOS 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2025	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13835







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Calefacion

- Calefacción eléctrica
- Baños con suelo radiante
- Baños con calefacción eléctrica
- Baños con toalleros con calefacción

Aire acondicionado

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado f/c

Suelo

- Suelos de parqué
- Suelo de madera
- Suelo de piedra natural

Electricidad

- Luz de red
- Instalación solar

Garaje

- Garaje para 2 vehículos
- Garaje

Posición

- 2° línea del mar
- Ubicación céntrica

Otros

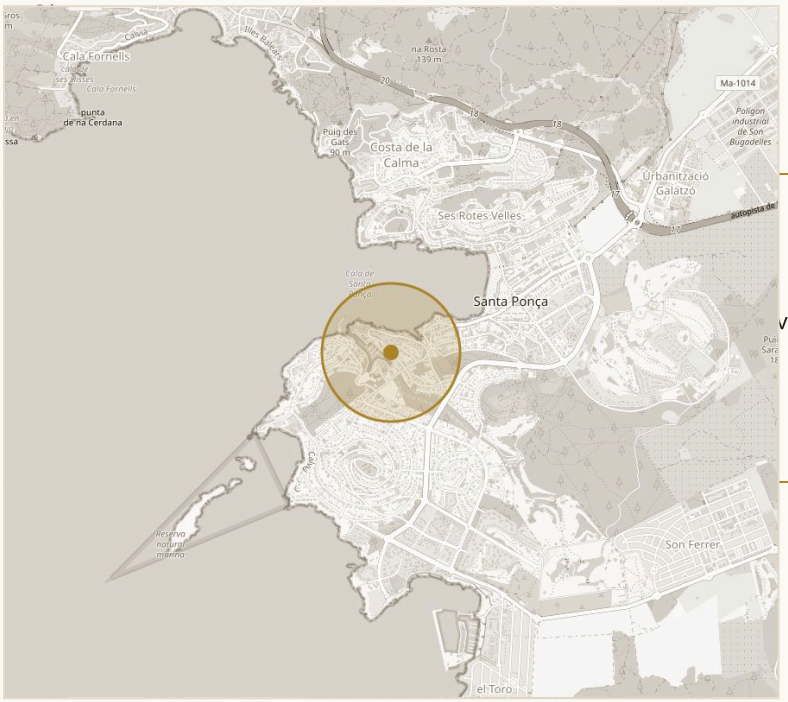
- Sauna
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Area de bienestar
- Ascensor
- Armarios empotrados
- Trastero
- Cuarto en el sótano
- Salón de juegos
- Bodega
- Vestidor

Otras

- Portero automático con pantalla
- Sistema de alarma
- Avisador de humos
- Montacargas

piscina

- Piscina
- Piscina infínita
- Piscina interior
- Casita de piscina



UBICACIÓN APROXIMADA

© OPENSTREETMAP

otras

- Puerta de garaje eléctrica
- Acceso con portal eléctrico

vallada

Entorno

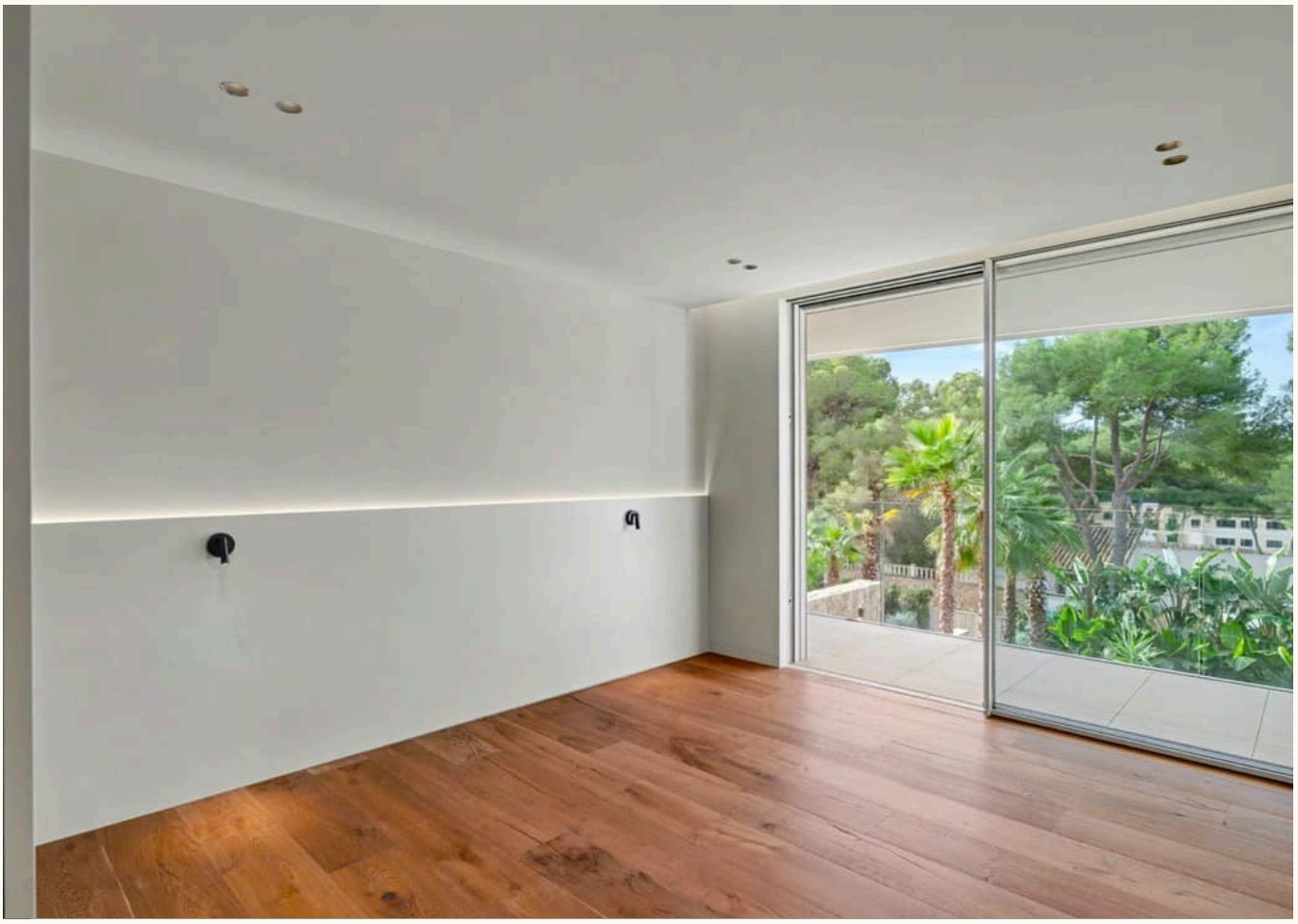
- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club nautico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

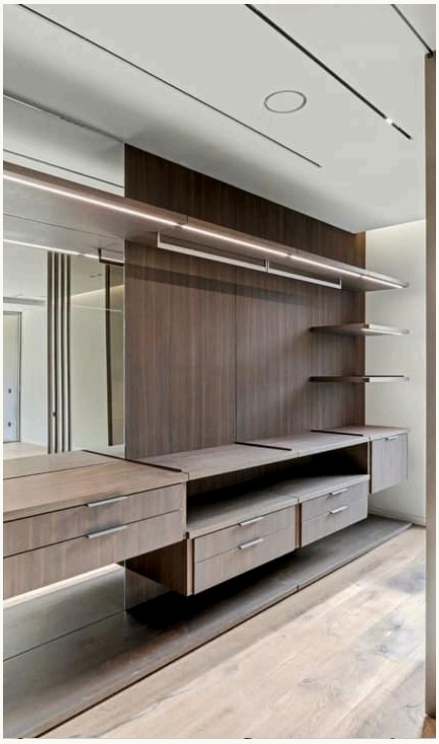
Otras características

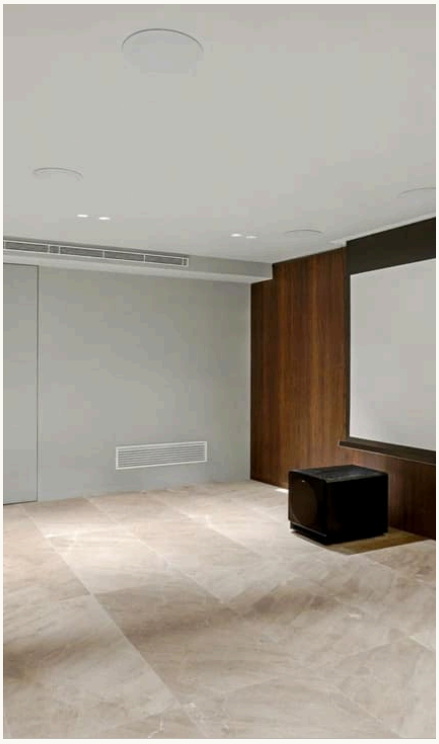
- Ventanas aislantes
- Chimenea
- Via de acceso asfaltada
- Agua caliente por vía calentador eléctrico
- Estilo 'Bauhaus'
- Orientación al suroeste
- Vivienda principal
- Muebles incluidos en el precio

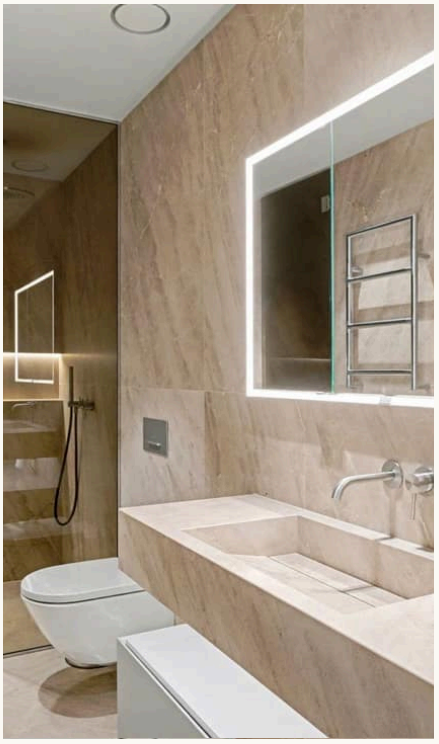
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*











CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/neue-luxus-villa-...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

