SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13831

TEILMEERBLICK
POOL
PANORAMABLICK



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Penthouse in Nova Santa Ponsa
in erster Meereslinie mit Meerblick, großen Terrassen und privatem Jacuzzi

Exklusives Penthouse in Nova Santa Ponsa mit atemberaubendem Meerblick und großzügigen Terrassen auf mehreren Ebenen. Private Dachterrasse mit Jacuzzi, helle offene Wohnräume, Klimaanlage und moderne Ausstattung. Gemeinschaftlicher Pool, Parkmöglichkeiten und direkter Zugang zur Promenade und zum Meer. Nähe zu Golfplätzen, Stränden und Port Adriano. Ideal als Feriendomizil, Wohnsitz oder hochwertige Investition.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
990.000 €	≈ 97 m²	≈ 100 m²	2	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Nova Santa Ponsa*

Dieses exklusive Penthouse in Nova Santa Ponsa bietet ein einzigartiges mediterranes Lebensgefühl und beeindruckende Panoramablicke auf das Meer. Die Immobilie überzeugt durch großzügige Terrassen auf mehreren Ebenen, die perfekte Orte zum Entspannen, Essen im Freien oder Genießen der Sonnenuntergänge bieten.

Ein besonderes Highlight ist der private Jacuzzi auf der Dachterrasse, der ganzjährig zur Erholung und Entspannung einlädt. Das Penthouse verfügt über helle, offene Wohnräume, die viel natürliches Licht hereinlassen, sowie komfortable Ausstattung mit Klimaanlage und modernen Wohnlösungen.

Die Lage in Nova Santa Ponsa zählt zu den begehrtesten auf Mallorca: renommierte Golfplätze, wunderschöne Strände und die elegante Marina Port Adriano mit gehobener Gastronomie, Boutiquen und Freizeitangeboten sind schnell erreichbar. Die attraktive Umgebung kombiniert Freizeit, Sport und Lifestyle in idealer Weise.

Zusätzlich profitieren Bewohner von einer gemeinschaftlichen Poolanlage, Parkmöglichkeiten und direktem Zugang zur lebhaften Promenade und dem Meer, was das Objekt insbesondere für Feriennutzung oder als Kapitalanlage attraktiv macht.

Dieses Penthouse ist eine hervorragende Wahl als Wohnsitz, Feriendomizil oder hochwertige Investition in eine der schönsten Regionen Mallorcas.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
990.000 €

OBJEKT-NR. 13831

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 97 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 100 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 1	TERRASSEN ≈ 70 m²	BAUJAHR 1997
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13831	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k

Ausrichtung

- Südwestausrichtung
- Südostausrichtung

Blick

- Teilmeerblick
- Panoramablick
- Blick auf die Berge
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf die Malgrats-Inseln
- Panoramalandschaftsblick
- Blick auf den Pool
- 180°

Sonstiges

- Jacuzzi
- Abstellraum

Pool

- Pool
- Überlaufpool
- Gemeinschaftspool
- Salzwasserpool

Garten

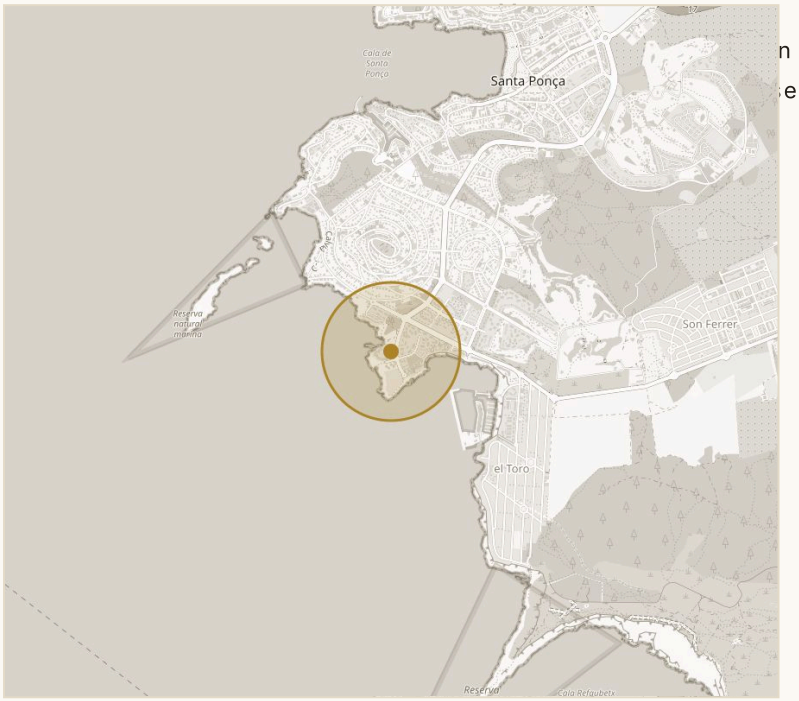
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Garten
- Privatgarten
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

- Dachterrasse
- Balkon

Weitere Merkmale

- Doppelt verglaste Fenster
- Laminatboden
- Offener Kamin
- 1 Pkw-Stellplatz
- Gemeinschaftsparkplatz



UNGEFÄHRE LAGE · NOVA SANTA PONSA © OPENSTREETMAP

Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strandnähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar

IMPRESSIONEN

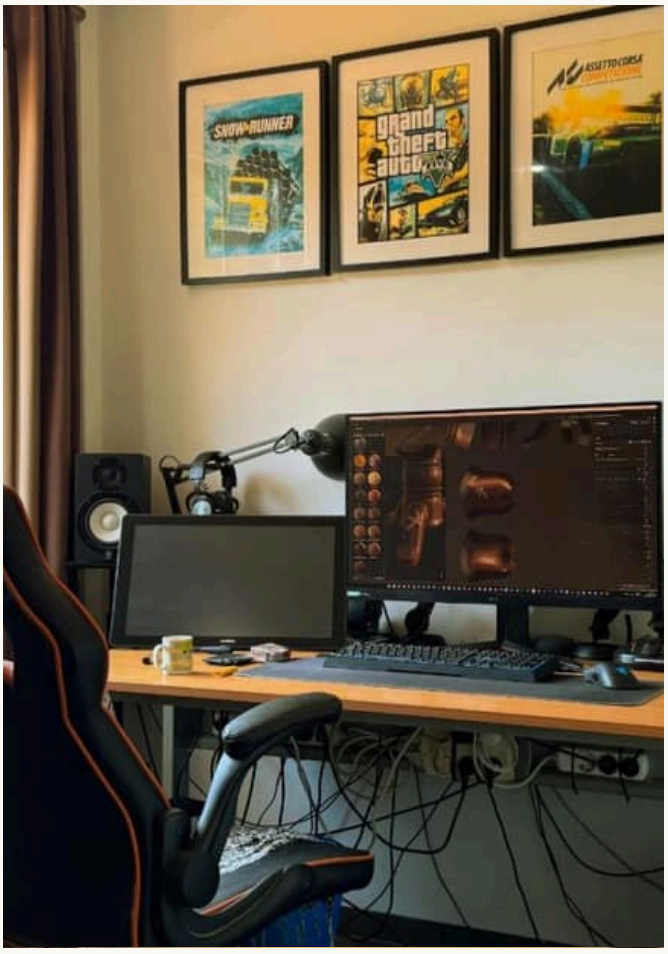
Räume *mit Charakter*





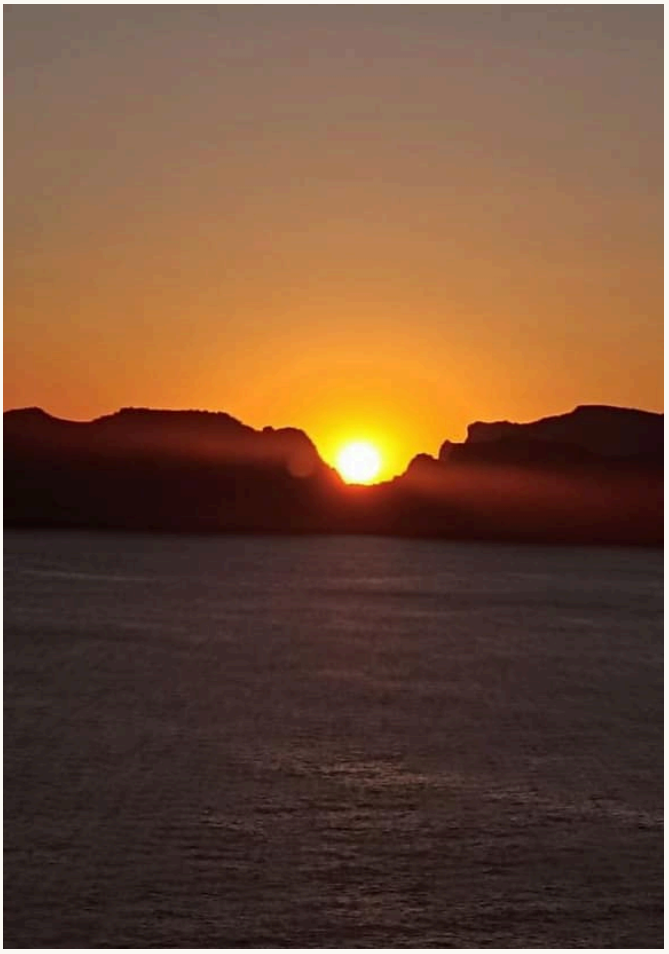




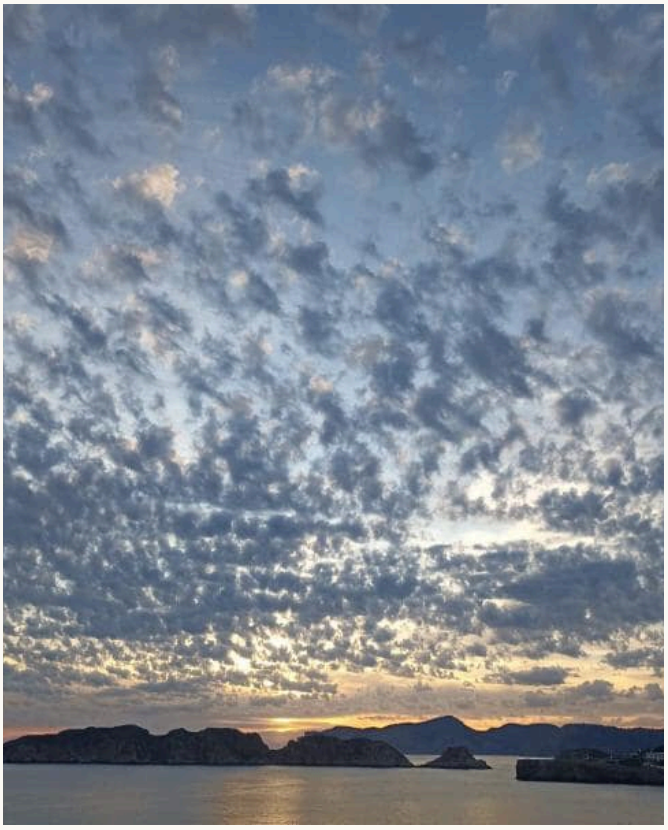

SNOW RUNNER
grand theft auto

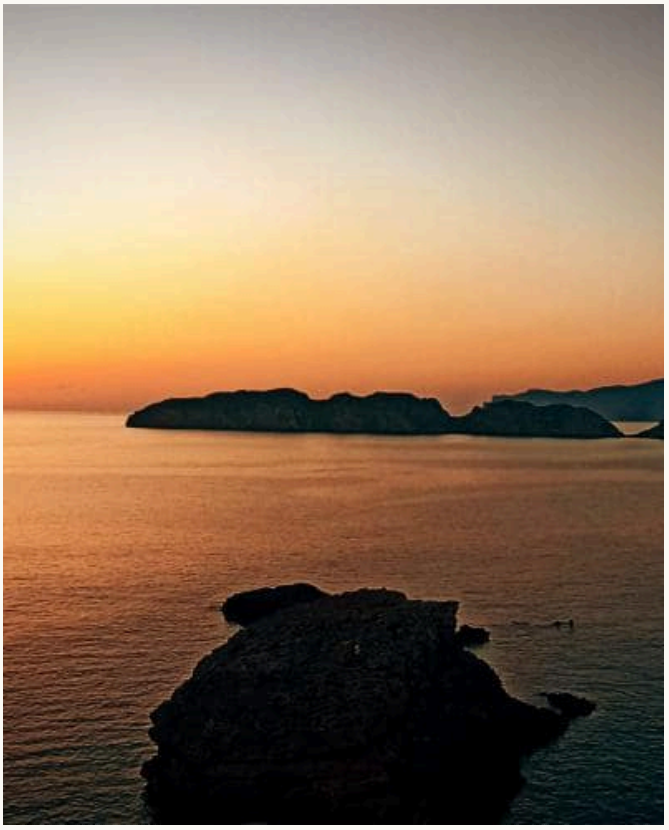












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/penthouse-in-nova-s…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

