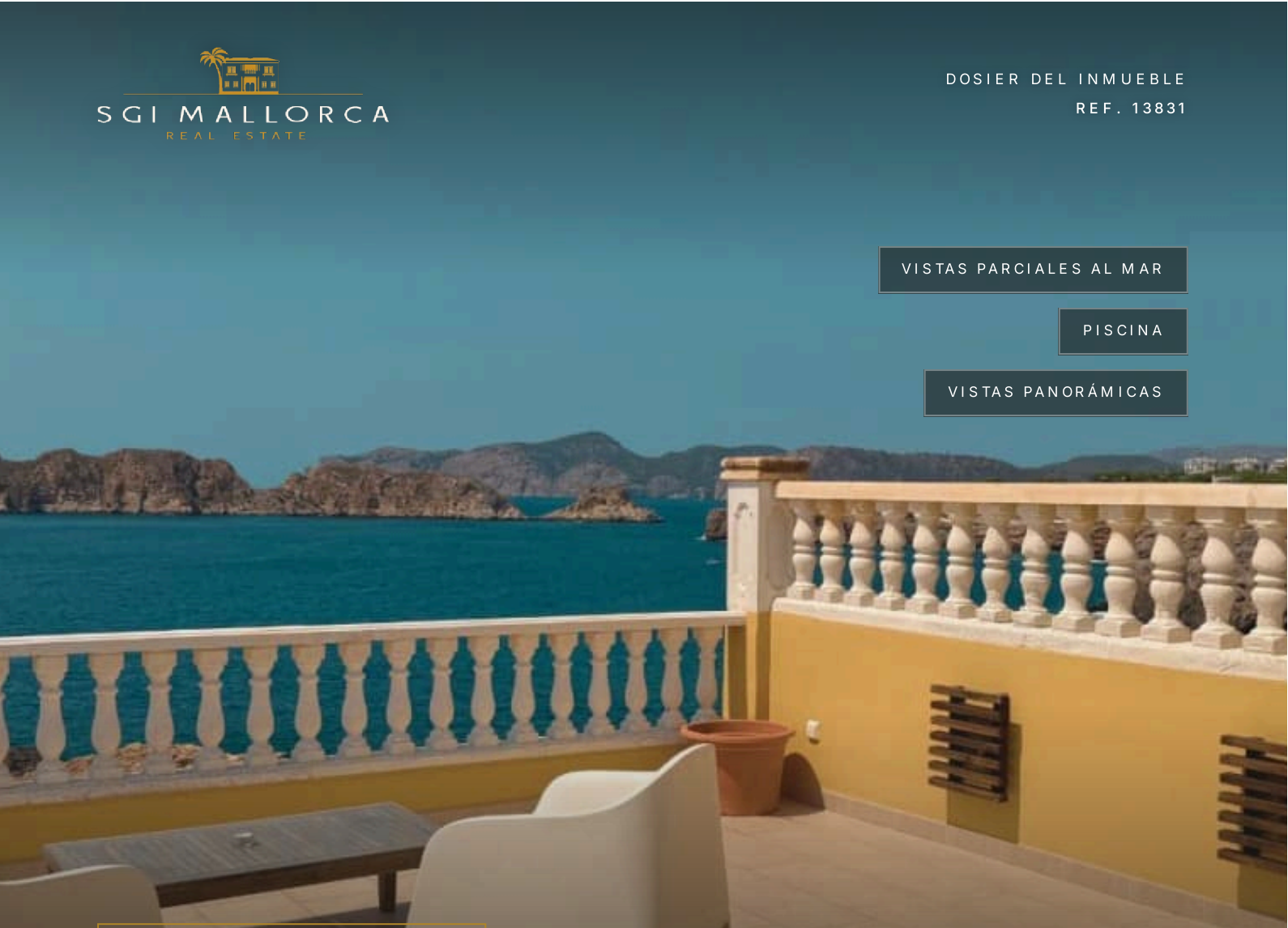
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13831



VISTAS PARCIALES AL MAR

PISCINA

VISTAS PANORÁMICAS

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Ático en Nova Santa Ponsa con vistas al mar, amplias terrazas y jacuzzi privado

Este exclusivo ático en Nova Santa Ponsa ofrece un estilo de vida mediterráneo único con impresionantes vistas panorámicas al mar. La propiedad destaca por sus amplias terrazas en varios niveles, ideales para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de espectaculares atardeceres. Un elemento destacado es el jacuzzi privado en la terraza superior, perfecto para el descanso y la relajación durante todo el año. El ático cuenta con espacios interiores luminosos y abiertos, que permiten la entrada

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
990.000 €	≈ 97 m²	≈ 100 m²	2	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Nova Santa Ponsa*

This exclusive penthouse in Nova Santa Ponsa offers a unique Mediterranean lifestyle and impressive panoramic views of the sea. The property stands out for its generous terraces on several levels, which provide perfect spots for relaxing, dining al fresco or enjoying the sunsets.

A particular highlight is the private Jacuzzi on the roof terrace, which invites you to unwind and relax all year round. The penthouse features bright, open living areas that let in plenty of natural light, as well as comfortable fittings including air conditioning and modern living solutions.

The location in Nova Santa Ponsa is among the most sought-after in Mallorca: renowned golf courses, beautiful beaches and the elegant Marina Port Adriano, with its upmarket dining, boutiques and leisure facilities, are all quickly reached. The attractive surroundings combine leisure, sport and lifestyle in an ideal way.

In addition, residents benefit from a communal pool area, parking facilities and direct access to the lively promenade and the sea, which makes the property particularly attractive for holiday use or as an investment.

This penthouse is an outstanding choice as a permanent residence, holiday home or high-quality investment in one of Mallorca's most beautiful regions.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
990.000 €

REF. 13831

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Nova Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 97 m²	PARCELA ≈ 100 m²	DORMITORIOS 2
BAÑOS 1	TERRAZAS ≈ 70 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1997
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13831	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Aire acondicionado

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado f/c

Orientación

- Orientación al suroeste
- Orientación al sureste

Vista

- Vistas parciales al mar
- Vistas panorámicas
- Vistas a las montañas
- Vistas panorámicas y vistas al mar
- Vistas a las Islas Malgrats
- Vistas panorámicas al paisaje
- Vista a la piscina
- 180°

Otros

- Jacuzzi
- Trastero

piscina

- Piscina
- Piscina infínita
- Piscina comunitaria
- Piscina con agua salada

jardín

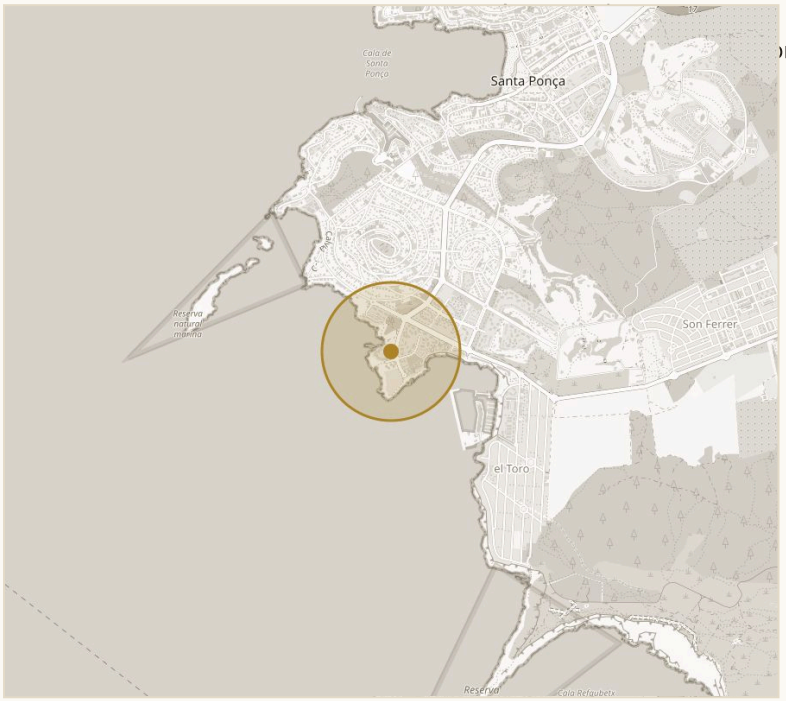
- Jardín con riego automático
- Jardín
- Jardín privado
- Jardín comunitario

otras

- Ático
- Balcón

Otras características

- Ventanas aislantes
- Suelos laminados
- Chimenea abierta
- 1 plaza de parking
- Parking comunitario



UBICACIÓN APROXIMADA · NOVA SANTA PONSA © OPENSTREETMAP

Entorno

- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Cerca de la playa
- Enlace con el transporte público
- Bares y restaurantes a pocos pasos

IMPRESIONES

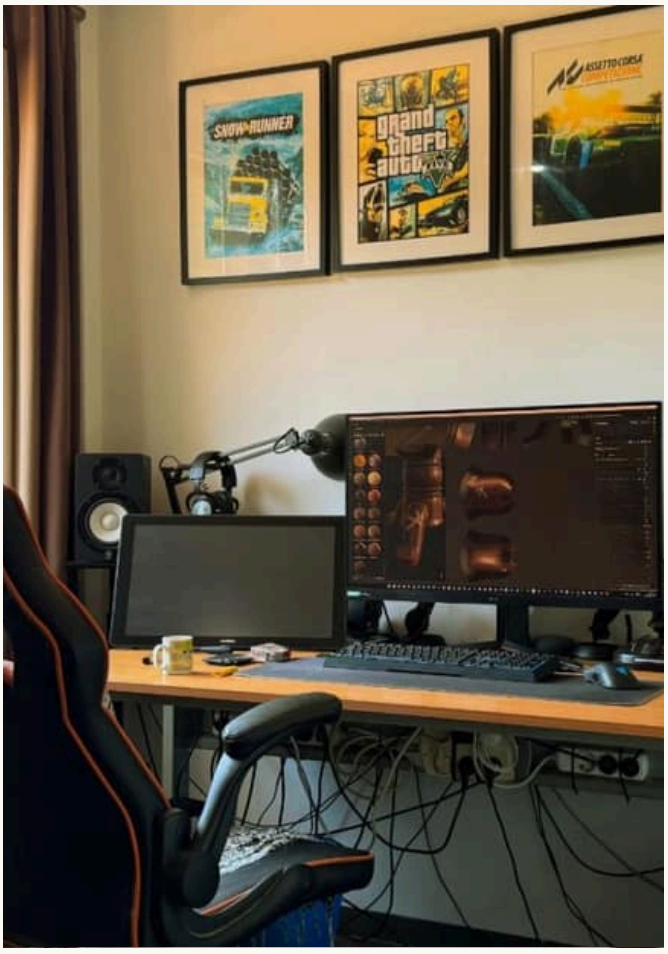
Espacios *con carácter*





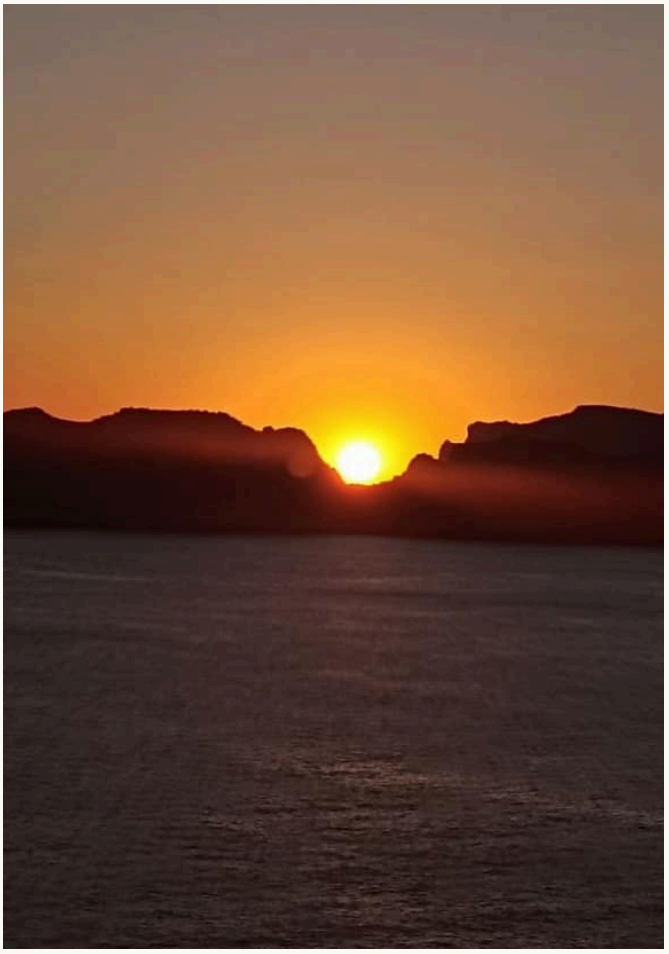




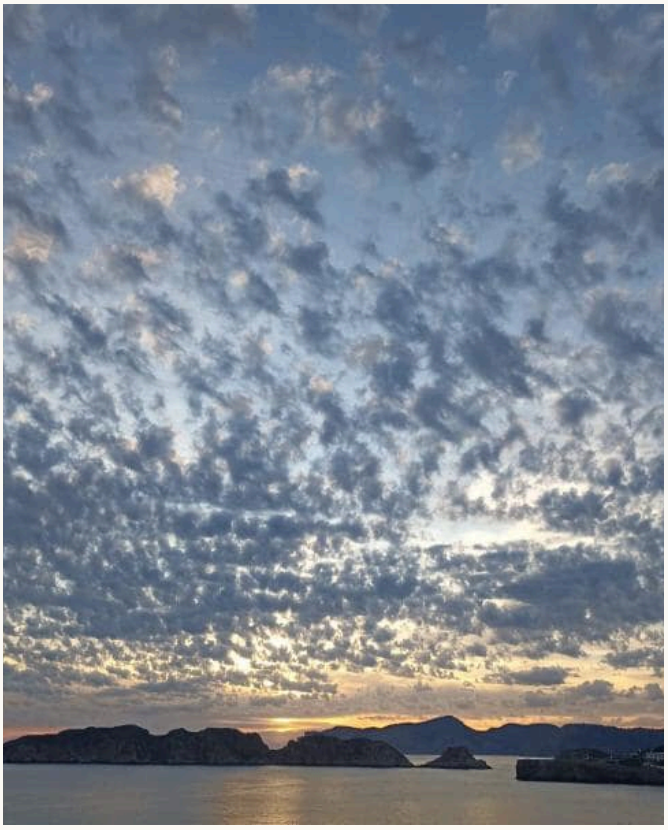

SNOWRUNNER
grand theft auto

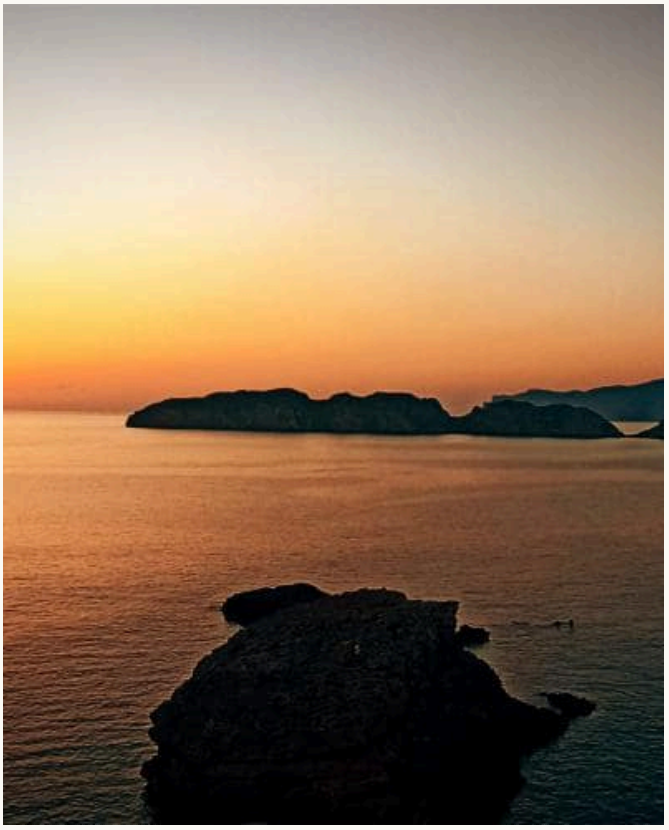












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/penthouse-in-nov…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

