SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 11741

BLICK AUF DIE BERGE

GOLFPLATZ WENIGER ALS 3 KM ENTFERNT



EL TORO · MALLORCA

# Freistehendes Haus in der nähe vom Yachthafen *in El Toro REF:11741*

Haus El Toro Bestlage Sonnenlage

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|---|
| 1.100.000 € | ≈ 164 m² | ≈ 560 m² | 3 | 2 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Villa in *El Toro*

Kleine Villa renoviert nähe des Yachthafens mit allen Extras in El Toro. Dieses charmante Haus wurde auf einem Grundstück von 560 m2 im Jahr 2019 voll kernsaniert, und hat die beste Sonnenlage. Es verfügt über drei Doppelzimmer, zwei Bäder, eines davon en Suite, voll ausgestattete grosse moderne Küche, mit Frühstücktisch und eine Speisekammer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen neuen Fenstern ( Doppelverglasung ), Öl-Zentralheizung jeder Raum mit Klimaanlage. Im Wohnzimmer gibt es einen schönen geschlossenen Kamin für die kalte Tage des Jahres, mit vielen Terrassen und eine Grünzone umgeben, gibt es einen Keller eine Garage mit Platz für ein Auto und viel Abstellraum, auf dem Grundstück sind noch Parkplatzmöglichkeiten für weitere 4 Fahrzeuge. Das Haus hat in jedem Zimmer einen Fernseher der an der Wand befestigt ist. Das Haus steht in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur zehn Minuten zu Fuss vom Port Adriano ( Yachthafen ) und 10 min vom Golfplatz Santa Ponsa entfernt. Den Flugplatz erreichen sie in 25 min. Alle Einkaufsmöglichkeiten die sie benötigen, sind zu Fuss in 5 min zu erreichen, grosses Hallenschwimmbad und Sportcentrum erreicht man auch in ca. 10 min. Platz für Privat-Pool ist vorbereitet und kann, wenn man will, gebaut werden, elektrisches Einfahrtstor ist auch vorhanden. Das Haus ist Rollstuhlgerecht !!Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

# Eckdaten

KAUFPREIS
**1.100.000 €**

OBJEKT-NR. 11741

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Villa | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>El Toro, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 164 m² | GRUNDSTÜCK<br>≈ 560 m² | SCHLAFZIMMER<br>3 |
| BADEZIMMER<br>2 | TERRASSEN<br>≈ 15 m² | GARTEN<br>≈ 200 m² |
| BAUJAHR<br>2017 | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung | OBJEKT-NR.<br>11741 |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Heizung

- Ölzentralheizung
- Badezimmer mit Handtuchheizung

## Blick

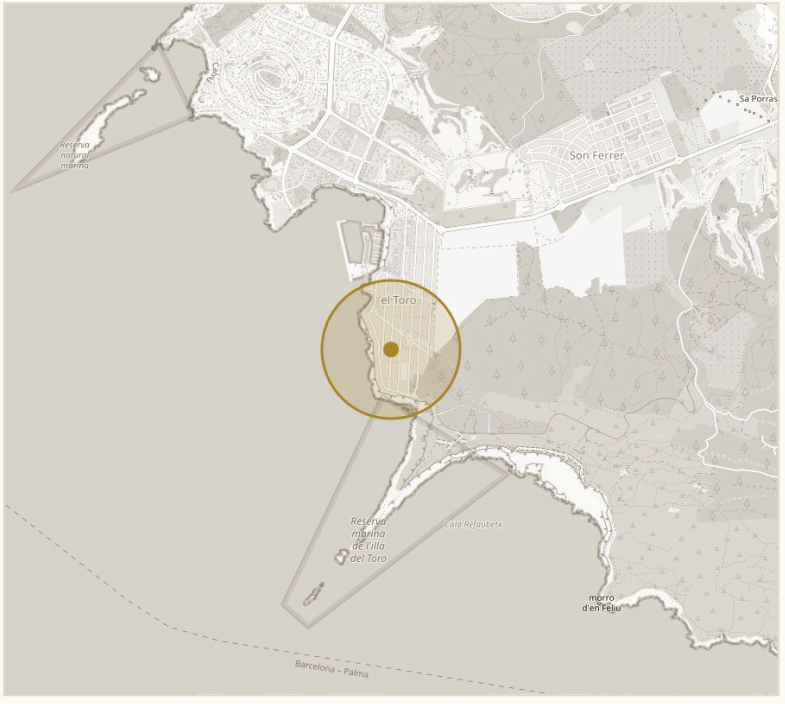
- Blick auf die Berge
- Blick auf Garten

## Sonstiges

- Aussendusche
- Aussenbeleuchtung
- Grundstück komplett eingefriedet

## Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Doppelt verglaste PVC-Fenster
- Fliesenboden
- Kamin
- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Garage
- 2 Pkw-Stellplatz
- Möbliert
- Mediterraner Baustil
- Südwestausrichtung
- Abstellraum im Keller
- Einbauküche mit Elektrogeräten




UNGEFÄHRE LAGE · EL TORO

© OPENSTREETMAP

## Umgebung

- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt

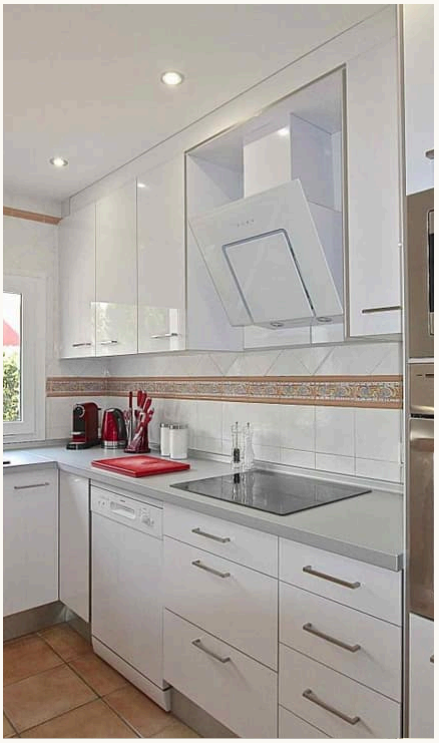
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*

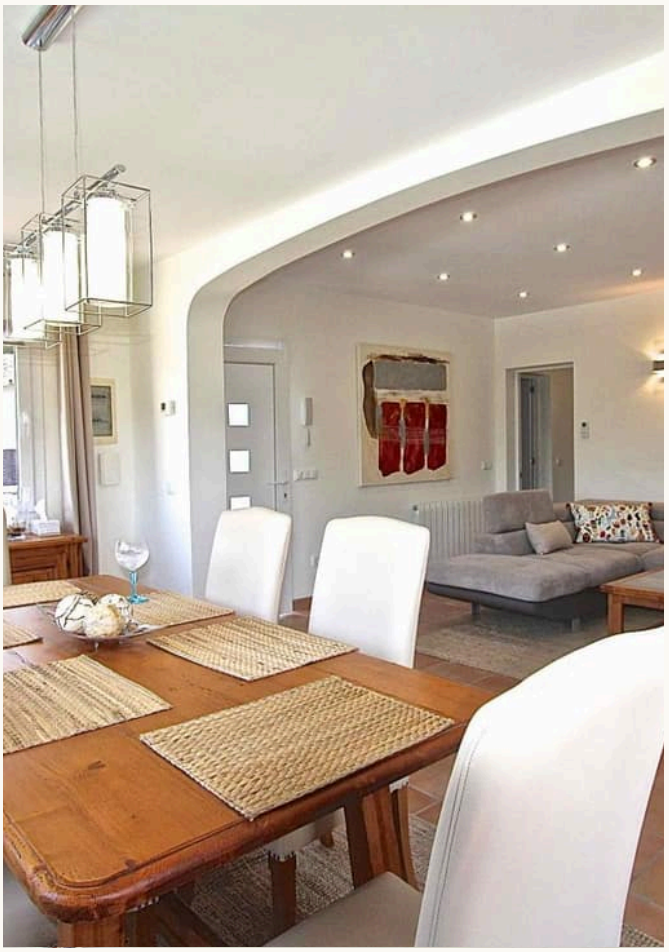








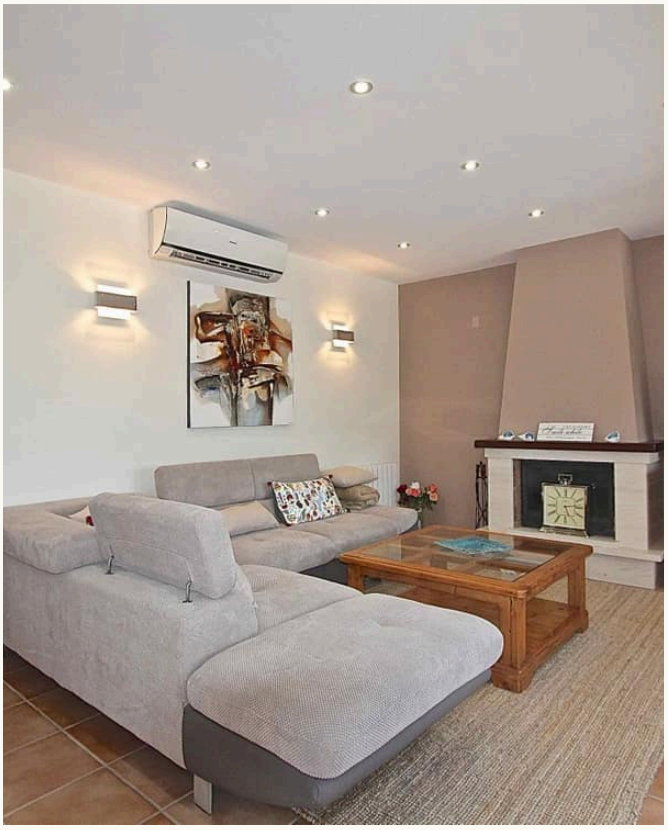


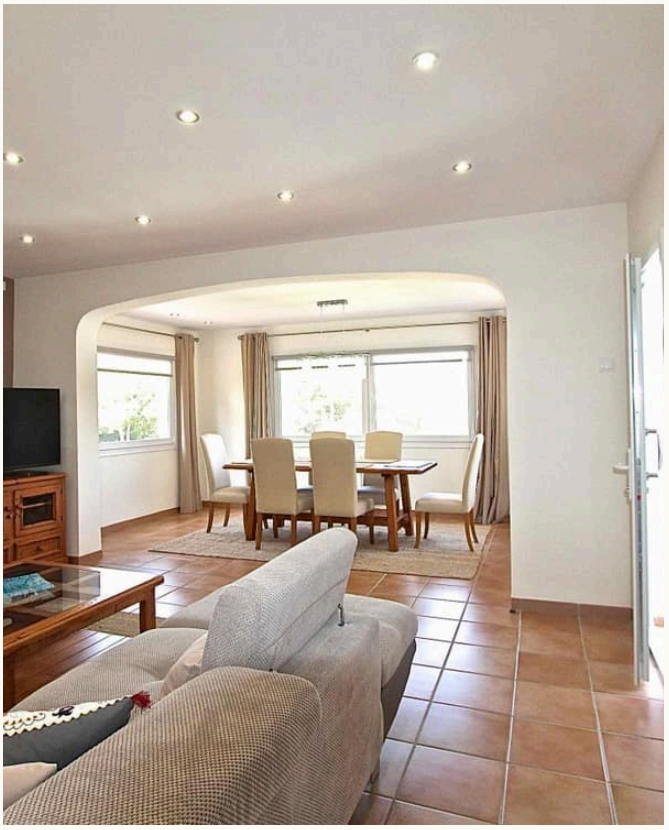












KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/pproperties-einfamilienhaus-i...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

