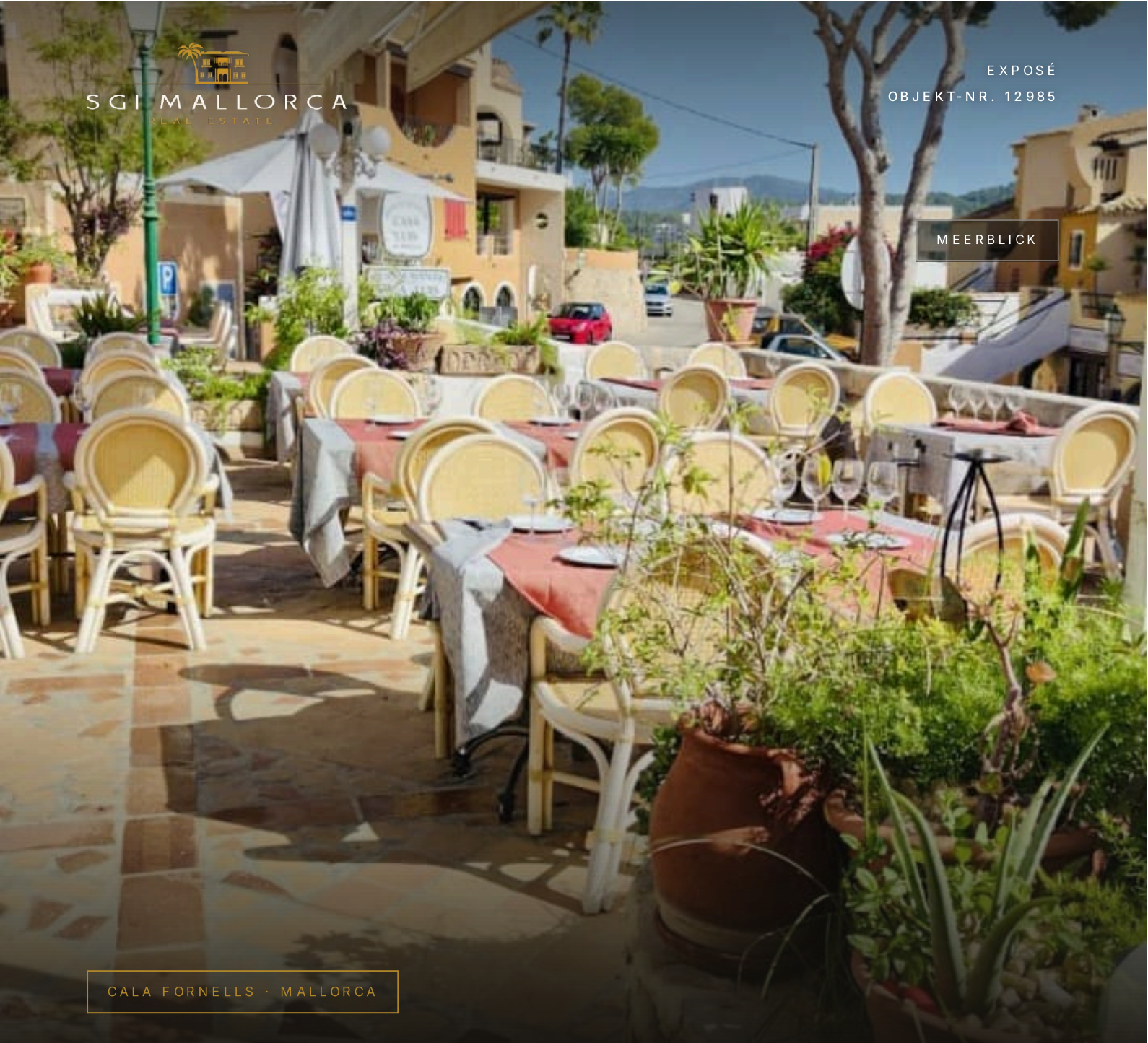
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 12985

MEERBLICK



CALA FORNELLS · MALLORCA

Restaurant in einer privilegierten Lage *in Cala Fornells*

Restaurant Paguera

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	BADEZIMMER
950.000 €	≈ 233 m²	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Gewerbe in *Cala Fornells*

Ein Restaurant in Paguera mit 40 Jahren in bewegung, spektakulärer Blick auf das Meer, ideal für die sonnigsten Sommertage und die Wunderschöne Momente geniessen. Das Restaurant in einem der bekanntesten Gegenden der Insel Mallorca besteht aus vier zusammengefügte Ladenlokale die sich im ersten Stock befindet, das durch bequeme und geräumige Treppen erreichbar ist.

Das Restaurant verfügt über 233 m2, die in einem Wartezimmer mit einer Bar, einem großen Lager mit einem Umkleideraum und Personal Badezimmer, verteilt sind, mit dem es in einem großen Abstellraum, voll ausgestattete Edelstahlküche, 2 Bäder eingeleitet wird, 2 Bäder; 1 Für Damen und ein anderes für Herren. Das Restaurant mit zwei Zimmern verfügt über eine Kapazität von ca. 48 Gäste. Eine Community-Terrasse nur für die ausschließliche Nutzung des Restaurants von 250 m2, wo aus genügend Platz für ungefähr 17 Tische mit 68 Gästen besteht, ist auch ein Teil dieses fantastischen Eigentums.

Das Restaurant verfügt über eine feste Kundschaft seit 40 Jahren, in einer sehr angenehmen Atmosphäre im gesamten Restaurant dank der vom Musikfaden emittierten Musik.

Wir sind immer bereit für einen Besuch, sein SGI-Team

Um einen Besuch anzugeben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
950.000 €

OBJEKT-NR. 12985

OBJEKTART Gewerbe	ANGEBOT Kauf	LAGE Cala Fornells, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 233 m²	BAUFLÄCHE ≈ 233 m²	BADEZIMMER 2
TERRASSEN ≈ 250 m²	BAUJAHR 1972	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 12985		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Sonstiges

- Waschraum
- Abstellraum
- Kellerraum
- Abstellraum im Keller
- Abstellräume
- Ankleide

Weitere Merkmale

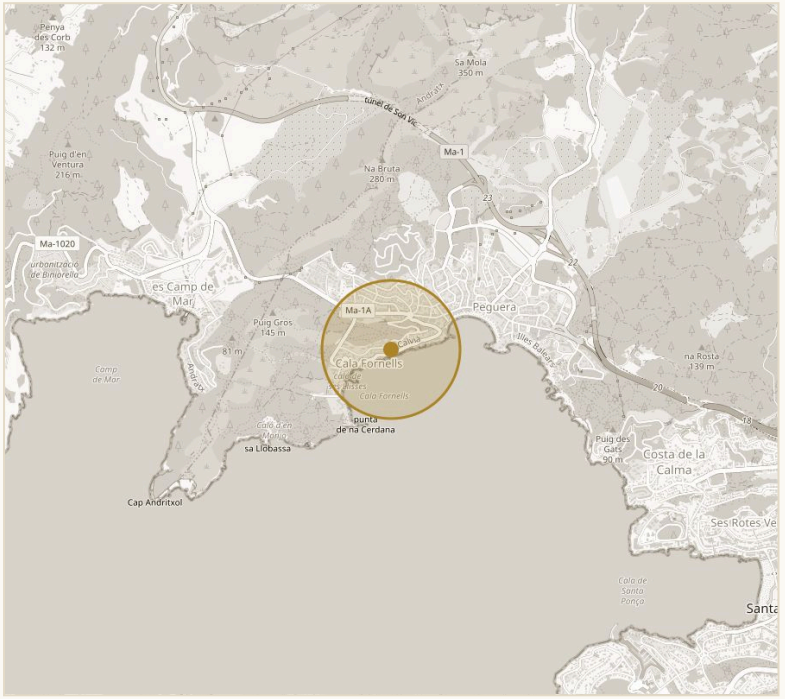
- Fliesenboden
- Möbliert
- Meerblick
- Ankleidezimmer

Sonstiges

- Alarmanlage
- Rauchmelder

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Möblierte Küche



UNGEFÄHRE LAGE · CALA FORNELLS

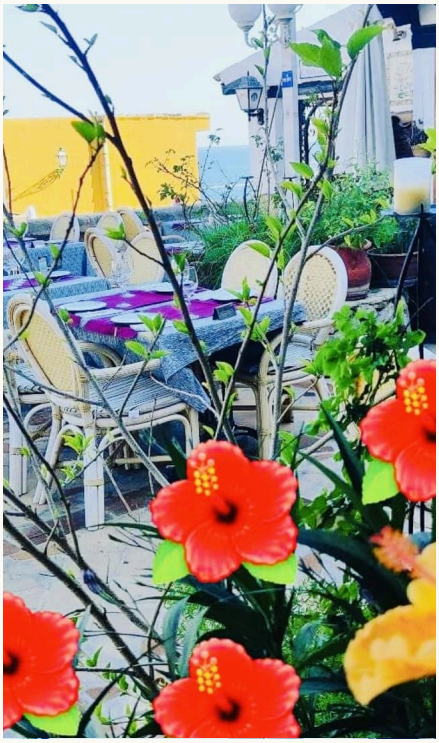
© OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

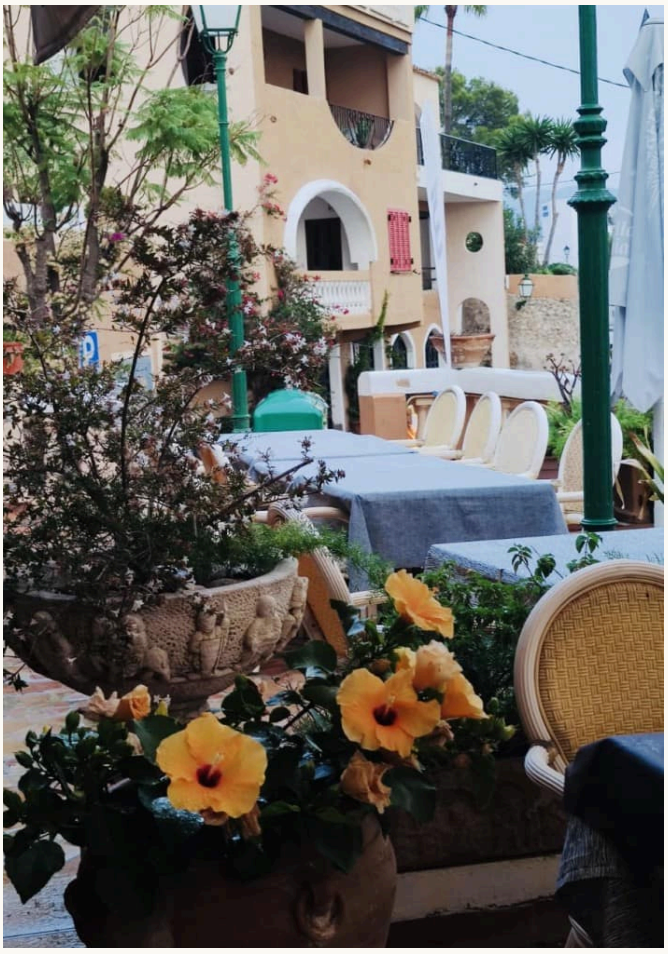
Räume *mit Charakter*

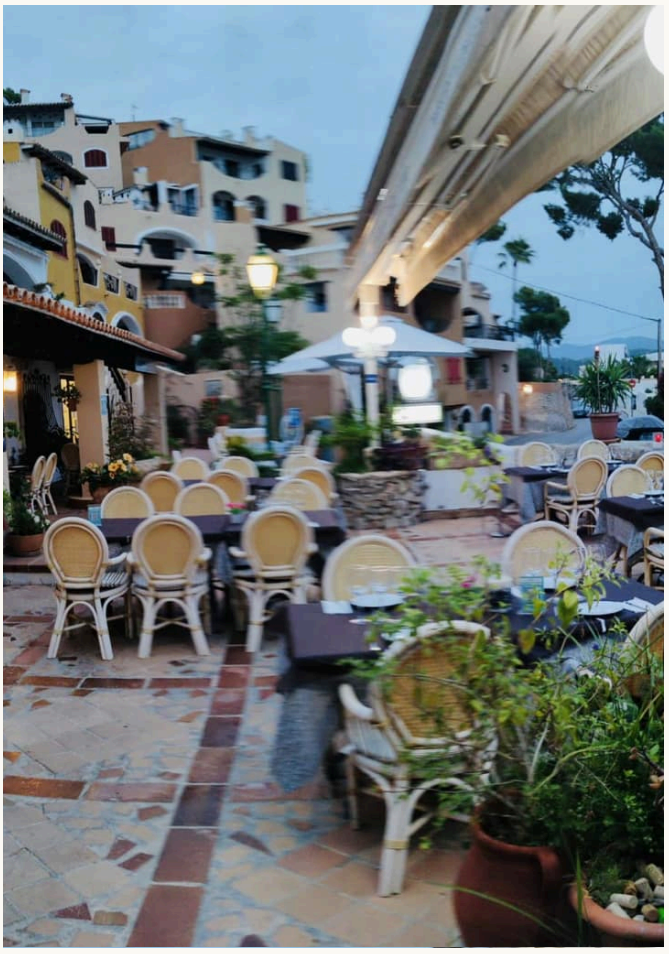






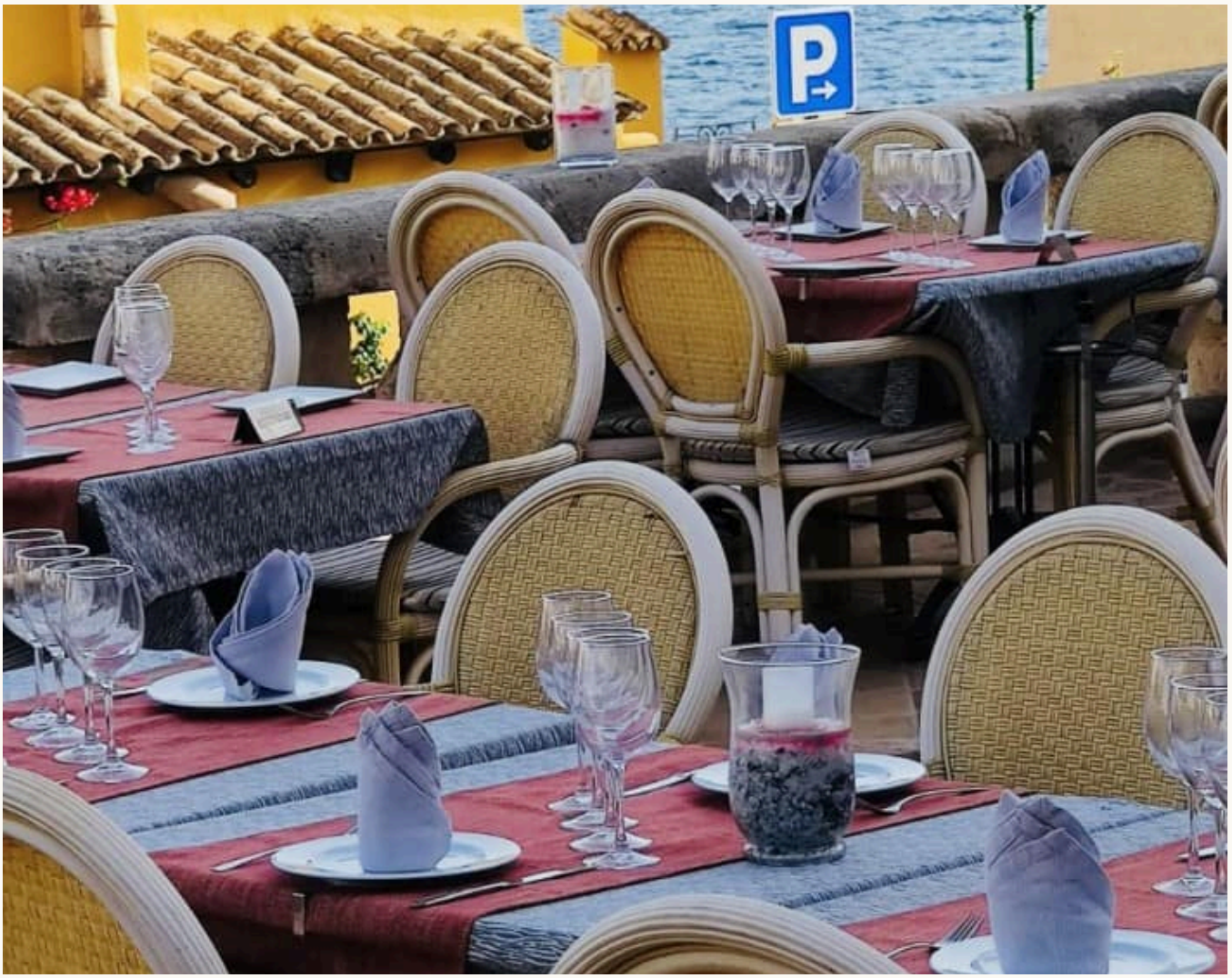


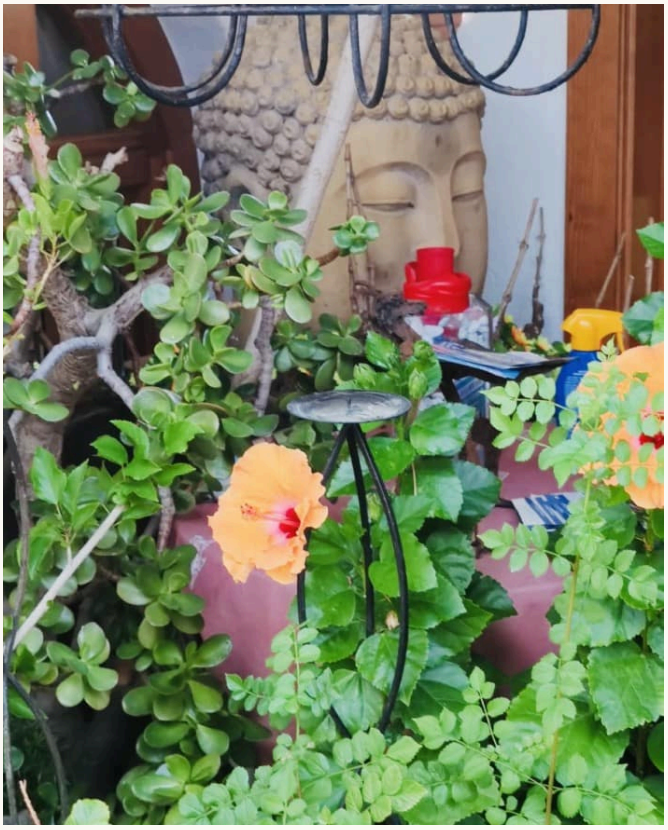


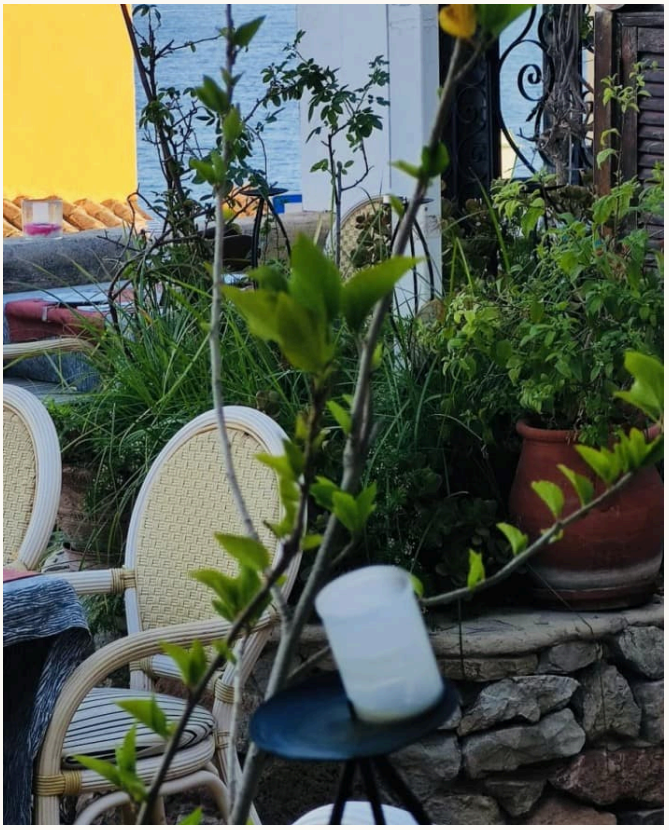



TAPAS BAR
CASA LUIS




P





KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/pproperties-restaura…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

